Erweiterung der HKS Steinen

Ausgangslage

- Schülerzahlen an der HKS Maulburg steigen seit sechs Jahren kontinuierlich
- Schuljahr 2021/22 - 190 SuS, 2026/27 - 249 SuS
- Anstieg um über 31 %.
- Raumressourcen in Maulburg und Steinen seit vorletztem Schuljahr ausgeschöpft
- 2025 Errichtung von drei Container-Klassenzimmer am Standort in Steinen
- Keine Trendwende der Schülerzahlentwicklung absehbar

Schülerzahl	Schuljahr 21/22	Schuljahr 22/23	Schuljahr 23/24	Schuljahr 24/25	Schuljahr 25/26	Schuljahr 26/27
Helen-Keller-Schule (ohne BVE)	190	193	198	212	234	249

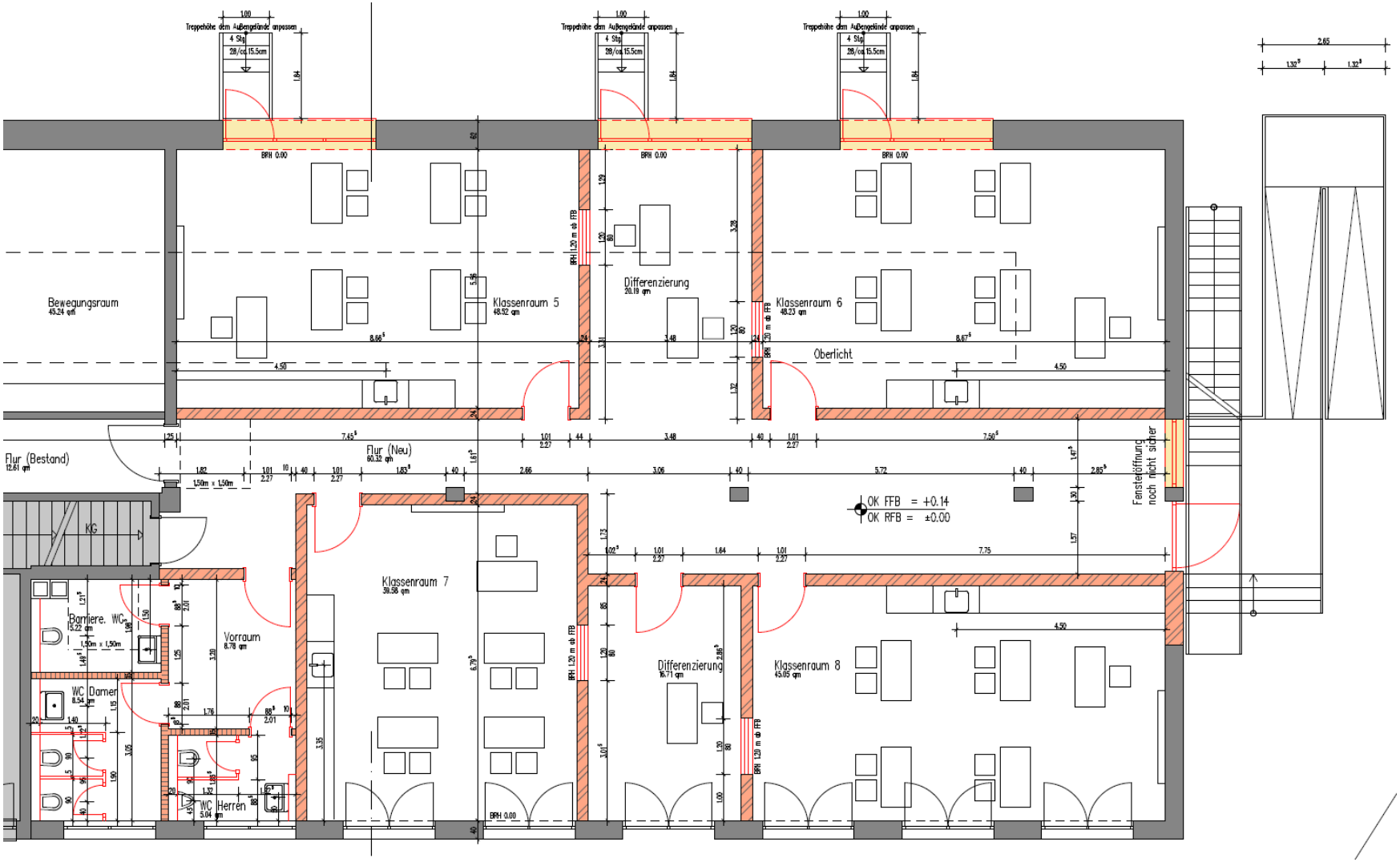
Erweiterung der HKS Steinen

- Standort Außenstelle Steinen
  - Anmietung bisher von 971 m² in einem ehemaligen Werksgebäude der Firma Rotzler
  - Bisher Unterricht für rund 60 Schülerinnen und Schüler in acht Klassen
  - Suche nach einer geeigneten Erweiterungsmöglichkeit gemeinsam mit der Firma Rotzler
  - Letzter als Werkstatt genutzter Bereich wird zur Verfügung gestellt
  - Fa. Firma Rotzler übernimmt den Ausbau und die Kosten werden über die Mietzahlung auf den Landkreis umgelegt
  - Entspricht dem bereits praktizierten Vorgehen beim ersten Umbau

Erweiterung der HKS Steinen

- Erweiterungsfläche
  - Vier zusätzliche Klassenzimmer, zwei Differenzierungsräume sowie ein zusätzlicher Sanitärbereich auf einer Fläche von rund 310 m²
  - Durch die Erweiterung können die dringend benötigten Unterrichtsräume dauerhaft und ohne zusätzlichen Grundstückserwerb geschaffen werden
  - Schnell umsetzbare und wirtschaftliche Lösung

Erweiterung der HKS Steinen



Erweiterung der HKS Steinen

- Kosten und Finanzierung
  - Kostenschätzung Ausbaukosten der Firma Rotzler auf **760.000 EUR**
  - Endgültige Umlage auf die Miete nach Abschluss der Baumaßnahme auf Grundlage der tatsächlich entstandenen Baukosten und der tatsächlich angefallenen Finanzierungskosten
  - Beispielrechnung Kreditsumme: 760.000 EUR
    - angenommener Zinssatz: 4,0 % p. a.
    - Laufzeit: 10 Jahre
    - monatliche Rate: ca. 7.700 EUR
    - jährliche Belastung des Ergebnishaushaltes: ca. 92.400 EUR
    - Gesamtrückzahlung: ca. 923.900 EUR
    - davon Zinsen: ca. 163.900 EUR