MITTEILUNGSVORLAGE

GEMEINSAM ZUKUNFT GESTALTEN
LANDKREIS LÖRRACH

Nr.: 220/2026

Dezernat	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	24.09.2026
Fachbereich	Planung & Bau	
Verfasser/-in	Bobert, Ute	
Telefon	07621 410-1300	

Beratungsfolge	Status	Datum
Verwaltungsausschuss	öffentlich	14.10.2026

Tagesordnungspunkt

Sprachheilschule Maulburg, Mitteilung über Vergabe der Holzbauarbeiten entspr. der Ermächtigung vom 22.7.2026

Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	1	Finanzen & Zentrales Management
Produktgruppe	11.24	Gebäudemanagement
Produkt(e)	11.24.02	Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen

Inhalt der Mitteilung

Sachverhalt

Sachverhalt
In der öffentlichen Sitzung des Kreistags vom 22.10.2025 wurde die Verwaltung beauftragt, den Neubau der Sprachheilschule auf Grundlage des beschlossenen Raumprogramms als Ganztagsschule und der vorgelegten Kostenberechnung umzusetzen.

Die Holzbau- und Dachdeckerarbeiten wurden am 18.05.2026 gemeinsam europaweit ausgeschrieben. Nach zunächst fehlenden Angeboten wurde die Angebotsfrist bis zum 17.06.2026 verlängert. Daraufhin gingen zwei Angebote ein.

Die eingegangenen Angebote lagen mit **144 % bzw. 147 % der Kostenberechnung** deutlich über den veranschlagten Kosten. Die Prüfung zeigte, dass insbesondere bei einzelnen Positionen erhebliche Preisaufschläge enthalten waren. Aufgrund des insgesamt unwirtschaftlichen Ergebnisses wurde die Ausschreibung aufgehoben.

Erneute Ausschreibung
Um ein wirtschaftlicheres Ausschreibungsergebnis zu erreichen, hat der Fachbereich Planung & Bau die Vorgehensweise angepasst. Die Holzbauarbeiten und die Dachdeckerarbeiten wurden nun getrennt voneinander ausgeschrieben.

Die Zimmererarbeiten wurden am 30.07.2026 europaweit im offenen Verfahren erneut ausgeschrieben. Gleichzeitig wurde das Leistungsverzeichnis überarbeitet. Dabei wurden Einsparmöglichkeiten geprüft und, soweit technisch möglich, in die Ausschreibung aufgenommen.

Durch die getrennte Vergabe von Holzbau und Dachdeckerarbeiten sollen unter anderem Zuschläge für Nachunternehmer vermieden werden.

Das Zuschlagskriterium ist zu 100 % der Preis. Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 21.09.2026 gingen insgesamt **fünf Angebote** ein.

Prüfung der Angebote
Die gemeinsame Vergabestelle des Landkreises Lörrach hat die Angebote vergaberechtlich geprüft. Der Fachbereich Planung & Bau hat die fachtechnische und rechnerische Prüfung durchgeführt.

Dabei wurden alle fünf Angebote auf Vollständigkeit, fachliche Eignung und die Angemessenheit der angebotenen Preise geprüft. Alle fünf Angebote konnten als gültig und wertbar eingestuft werden.
Nach § 16d EU Abs. 2 Nr. 1 VOB/A ist der Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.

Das Ergebnis der erneuten Ausschreibung bestätigt die geänderte Vorgehensweise. Durch die getrennte Ausschreibung und die Überarbeitung des Leistungsverzeichnisses konnte ein wirtschaftlicheres Ergebnis erzielt werden.

Ausschreibung: **Zimmererarbeiten** Stand: 28. September 2026

Summision: 21. September 2026 Zuschlagskriterium 100% Preis

öffentlich	Bieter 1 Grossmann Bau GmbH & Co. KG Rosenheim	Bieter 2	Bieter 3	Bieter 4	Bieter 5	Bepreistes LV	Kostenberechnung inkl. Lasur (Balkonlage*) und BKI Index
LV **Gewerk**	653.681,39 €	724.855,80 €	822.008,47 €	891.854,12 €	667.676,50 €	832.923,60 €	713.472,62 €
Nachlass %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Nachlass	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamt Netto	653.681,39 €	724.855,80 €	822.008,47 €	891.854,12 €	667.676,50 €	832.923,60 €	713.472,62 €
zzgl. MwSt 19%	124.199,46 €	137.722,60 €	156.181,61 €	169.452,28 €	126.858,54 €	158.255,48 €	135.559,80 €
Gesamt Brutto	**777.880,85 €**	**862.578,40 €**	**978.190,08 €**	**1.061.306,40 €**	**794.535,04 €**	**991.179,08 €**	**849.032,41 €**
% im Vergleich	**92%**	**102%**	**115%**	**125%**	**94%**	**117%**	**100%**
Rang	1	3	4	5	2		

Weiteres Vorgehen
Um den vorgesehenen Bauablauf einzuhalten, muss der Auftrag spätestens Mitte Oktober 2026 vergeben werden. Dafür hat der Kreistag am 22.7.2026 eine Ermächtigung an die Landrätin Frau Marion Dammann erteilt.

Nach der Information an die nicht berücksichtigten Bieter am 29.09.2026 läuft die gesetzliche Stillhaltefrist bis zum 09.10.2026.

Die Auftragserteilung an die bestbietende Firma **Grossmann Bau GmbH & Co. KG, Äußere Münchener Straße 20, 83026 Rosenheim**, ist für den **12.10.2026** vorgesehen.

Marion Dammann
Landrätin

Thomas Wiesler
Dezernent I

- Anlagen

Nicht öffentlich - Bieterübersicht