BESCHLUSSVORLAGE

GEMEINSAM ZUKUNFT GESTALTEN
LANDKREIS LÖRRACH

Nr.: 203/2026

Dezernat	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	17.09.2026
Fachbereich	Planung & Bau	
Verfasser/-in	Breustedt, Rainer	
Telefon	07621 410-1307	

Beratungsfolge	Status	Datum
Verwaltungsausschuss	öffentlich	14.10.2026

Tagesordnungspunkt

Auftragsvergabe von Heizungsinstallation nach DIN 18380 für den Neubau der Sprachheilschule Maulburg

Beschlussvorschlag

Im Zuge des Neubaus der Sprachheilschule Maulburg wird die Heizungsinstallation nach DIN 18380 mit einer Auftragssumme von 274.180,26 EUR brutto an die Firma Wasmer Haustechnik GmbH, Langfuhren 14, 79713 Bad Säckingen, vergeben.

Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	1	Finanzen & Zentrales Management
Produktgruppe	11.24	Grundstücks- und Gebäudemanagement
Produkt(e)	11.24.01	Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)	D	Durch Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie durch Neubauten sind energieeffiziente, attraktive und moderne Schulgebäude für die kreiseigenen Bildungseinrichtungen geschaffen.
Leistungsziel / angestrebtes Ergebnis	D1.1	Die großen Neubaumaßnahmen im Schulbau tragen maßgeblich zum Abbau des Instandhaltungsstaus an den Schulen bei und erhöhen die Energieeffizienz der landkreiseigenen Gebäude erheblich.
Zielerreichungskriterium (Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge): D1k4		Der Neubau der Sprachheilschule wird umgesetzt

■ **Personelle Auswirkungen:** ☒ nein ☐ ja, ggf. Erläuterung

■ **Finanzielle Auswirkungen:** ☐ nein ☒ ja,

☐ **im Ergebnishaushalt**

Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
€	€		

☒ **im Finanzhaushalt**

Investitionskosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitionskosten LK netto	zeitliche Umsetzung
274.180 €	274.180 €	0 €	2027-2028

Mittelbereitstellung - in EUR - **Fördermittel aus SchulBau + LuKIFG**

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2025	2026	2027	2028	ab 2029
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2025	2026	2027	2028	ab 2029
Bedarf	Einzahlung				200.000	74.200	
	Auszahlung				200.000	74.200	
Plan	Einzahlung				260.000	118.400	
	Auszahlung				260.000	118.400	

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

Begründung

Sachverhalt

In der öffentlichen Sitzung Nr. 7 des Kreistages wurde mit Beschluss vom 22.10.2025 die Verwaltung mit der Ausführung des Neubaus der Sprachheilschule Maulburg ermächtigt.

In der Kostenberechnung des Baubeschluss nach Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) wurden für die Wärmeerzeugungsanlagen der KG 420 insgesamt 446.250 EUR brutto veranschlagt, davon sind Leistungen für 378.420 EUR brutto im Leistungsverzeichnis zum Auftrag ausgeschrieben.

Die Arbeiten der Heizungsinstallation nach DIN 18380 für den Neubau der Spracheilschule Maulburg umfassen die Lieferung und Montage der Wärmepumpenanlage mit allen dazugehörigen Geräten und Apparaturen, das Verlegen der Rohrleitungen als Heizungs- oder Heizungsanschlussleitungen, die dazugehörigen Dämmarbeiten, den Brandschutz und die Lieferung und den fachtechnischen Einbau der Fußbodenheizung.

Am 03.08.2026 wurden die Heizungsinstallationen europaweit in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Das Zuschlagskriterium ist zu 100 % der Preis. Bis zum Ende der Ausschreibungsfrist am 14.09.2026 wurden drei Angebote elektronisch eingereicht. Nach der Angebotsfrist ist noch ein viertes Angebot elektronisch über das Vergabeportal eingegangen.

Die Auswertung der Angebote gemäß §§ 122, 123 und 124 GWB hat die gemeinsame Vergabestelle des Landkreis Lörrach durchgeführt. Im Rahmen dieser formellen Prüfung wurde das Angebot 4 gemäß § 16 EU Nr. 1 VOB/A ausgeschlossen, weil es nicht fristgerecht über das Vergabeportal des Landkreises eingegangen ist.

Die fachtechnische und rechnerische Prüfung hat das Ingenieurbüro Behringer aus Todtnau durchgeführt. Die verbliebenen drei Angebote wurden sowohl fachtechnisch als aus rechnerisch hinsichtlich der Angemessenheit der Angebotssumme überprüft.

Das Angebot vom Bieter 2 wurde gemäß § 16 EU Nr. 2 i. V. m. § 13 EU Abs. 1 Nr. 5 Satz 1,2 VOB/A ausgeschlossen, da die angebotenen Alternativen in den Positionen 05.3 - 05.7 technisch nicht gleichwertig mit der der Ausschreibung sind. Aus technischer Sicht sind die angebotenen Fußbodenverteiler mit statischen Ventilen minderwertig und haben in der späteren Nutzung bedeutenden Einfluss auf die Gesamthydraulik.

Im Ergebnis sind die zwei verbliebenen Angebote vollständig und gültig zu bewerten.

Die Basis der Wertung bezieht sich auf die vom Fachplaner erstellte Kostenberechnung nach Leistungsphase 3 als Grundlage des Baubeschlusses.

Ausschreibung:	**Heizungsinstallation nach DIN 18380**				17. September 2026
Summision:	14. September 2026	Zuschlagskriterium	100% Preis		

	Bieter 1	Bieter 2	Bieter 3 Wasmer Haustechnik gmbH Bad Säckingen	Bieter 4	Kostenberechnung
		Ausschluss		Ausschluss	
LV **Gewerk**	257.026,05 €	0,00 €	230.403,58 €	0,00 €	318.000,00 €
Nachlass %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Nachlass	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamt Netto	257.026,05 €	0,00 €	230.403,58 €	0,00 €	318.000,00 €
zzgl. MwSt 19%	48.834,95 €	0,00 €	43.776,68 €	0,00 €	60.420,00 €
Gesamt Brutto	**305.861,00 €**	**0,00 €**	**274.180,26 €**	**0,00 €**	**378.420,00 €**
% im Vergleich	**81%**	**0%**	**72%**	**0%**	**100%**
Rang	**2**	**0**	**1**	**0**	

Nach § 16d EU Abs. 2 Nr. 1 VOB/A soll der Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt werden.
Es wird empfohlen, den Auftrag für die Heizungsinstallationen an die Firma Wasmer Haustechnik GmbH, Langfuhren 14, 79713 Bad Säckingen, zu vergeben.

Marion Dammann
Landrätin

Thomas Wiesler
Dezernent I

Anlagen

- Nicht öffentlich Bieterübersicht