

Nr.: 150/2026/1

■ Dezernat	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	16.07.2026
■ Fachbereich	Planung & Bau	
■ Verfasser/-in	Bobert, Ute	
■ Telefon	07621 410-1300	

Beratungsfolge	Status	Datum
Kreistag	öffentlich	22.07.2026

Tagesordnungspunkt

Neubau Sprachheilschule Maulburg - Ermächtigung zur Vergabe des Gewerkes Holzbauarbeiten

Beschlussvorschlag

Die Entscheidungsbefugnis zur Vergabe der Holzbauarbeiten für den Neubau der Sprachheilschule Maulburg wird auf die Landrätin Frau Marion Dammann übertragen.

Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	1	Finanzen & Zentrales Management
Produktgruppe	11.24	Gebäudemanagement
Produkt(e)	11.24.01	Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)	D	Durch Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie durch Neubauten sind energieeffiziente, attraktive und moderne Schulgebäude für die kreiseigenen Bildungseinrichtungen geschaffen.
Leistungsziel / angestrebtes Ergebnis (Was müssen wir dafür tun?)	D1.1	Die großen Neubaumaßnahmen im Schulbau tragen maßgeblich zum Abbau des Instandhaltungsstaus an den Schulen bei und erhöhen die Energieeffizienz der landkreiseigenen Gebäude erheblich.

Zielerreichungskriterium

(Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge): D1 k4

Der Neubau der Sprachheilschule wird umgesetzt

■ **Personelle Auswirkungen:** ☒ nein

☐ ja, ggf. Erläuterung

■ **Finanzielle Auswirkungen:** ☐ nein

☒ ja,

☐ **im Ergebnishaushalt**

Aufwand Ertrag einmalig in wiederkehrend

€

€

☒ **im Finanzhaushalt**

Investitions-
kosten brutto

Zuschüsse
voraussichtl.

Investitions-
kosten LK netto

zeitliche
Umsetzung

€

€

€

Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2025	2026	2027	2028	ab 2029
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2025	2026	2027	2028	ab 2029
Bedarf	Einzahlung						
	Auszahlung						
Plan	Einzahlung						
	Auszahlung						

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

Begründung

■ Sachverhalt

In der öffentlichen Sitzung des Kreistages vom 22.10.2025 wurde die Verwaltung mit dem Baubeschluss beauftragt, den Neubau der Sprachheilschule auf Grundlage des vorliegenden Raumprogrammes als Ganztagschule und der vorgelegten Kostenberechnung auszuführen.

Die Holzbauarbeiten und Dachdeckerarbeiten wurden am 18.05.2026 gemeinsam europaweit ausgeschrieben mit Eröffnungstermin 15.06.2026. Aufgrund fehlender Angebote wurde die Abgabefrist auf den 17.06.2026 verlängert.

Aufgrund des Nachtermins wurden zwei Angebote abgegeben, die jedoch mit 144 % und 147% deutlich über dem berechneten LV Preis lagen. Nach Prüfung der Positionen wurden deutliche Zuschläge in einigen Bereichen festgestellt. Die Ausschreibung wurde daher aufgehoben.

Um ein wirtschaftliches Ergebnis der weiteren Ausschreibung sicherzustellen, geht der Fachbereich Planung & Bau wie folgt vor.

Die Holzbauarbeiten und die Dachdeckerarbeiten werden getrennt ausgeschrieben. So können u.a. Zuschläge für Subunternehmer reduziert werden. Zusätzlich wird das Leistungsverzeichnis für Holzbauarbeiten überarbeitet.

Die erneute Ausschreibung soll Ende Juli veröffentlicht werden.

Um die Bauzeit nicht weiter zu verzögern, soll der Auftrag spätestens Anfang Oktober vergeben werden. Der nächstmögliche Kreistag am 04.11.2026 wäre dafür zu spät.

Im Sinne einer zügigen Bearbeitung des Projektes Neubau Sprachheilschule Maulburg und im Hinblick auf den Umstand, dass die Sprachheilschule das Gebäude in Hausen nach jetzigem Stand 2028 verlassen haben muss, bitten wir darum, dass der Kreistag die Entscheidungsbefugnis für diese Beauftragung auf Frau Dammann überträgt.

Eine Mitteilungsvorlage über das Ergebnis der Beauftragung erfolgt an den Verwaltungsausschuss am 14.10.2026 und im Kreistag am 04.11.2026.

Marion Dammann
Landrätin

■ Anlagen

Nicht öffentlich: Konkretisierung des nichtöffentlichen Sachverhalts
Nicht öffentlich: Preisspiegel der aufgehobenen Vergabe