

Betriebsausschuss

01. Juli 2026

Tagesordnung

**TOP 10 Campusentwicklung Markus-Pflüger-Zentrum (MPZ)
Schopfheim-Wiechs – Sachstand und weiteres Vorgehen**



TOP 10 Campuserwicklung Markus-Pflüger-Zentrum (MPZ) Schopfheim-Wiechs – Sachstand und weiteres Vorgehen

Ausgangslage:

- Kreistagsbeschluss Juli 2025: Wechsel von Pflege SGB XI in Eingliederungshilfe SGB IX (Plan 01.10.2026)
- Derzeit 75 stationäre Plätze, im Neubau 48 Plätze Besondere Wohnform und 27 Plätze AWS
 - Überarbeitetes Raumprogramm deutlich kleiner
 - Bisheriger Wettbewerbsentwurf wirtschaftlich nicht mehr tragfähig
 - Neubau muss im Zusammenhang mit dem gesamten Campus betrachtet werden

Aus der Gebäudeplanung wird eine Campuserwicklung.

TOP 10 Campusentwicklung Markus-Pflüger-Zentrum (MPZ) Schopfheim-Wiechs – Sachstand und weiteres Vorgehen

Zentrale Fragestellungen der Campusentwicklung:

- Zukunftskonzept für das Gesamtareal
- Umgang mit bestehender Baugrube „Haus Entegast“ und Bestandsgebäuden
- Entwicklung und Vermarktung von Wohnbauflächen
- Technische Infrastruktur und Leitungsführung
- Fördermittel- und Investorenmodelle
- Wirtschaftliche Ausgangslage: 2,4 Mio. € Kosten für Rückbau und Verfüllung, potenzielle Grundstückserlöse 0,7 Mio. €

Ziel der Projektentwicklung ist eine wirtschaftlich tragfähige Gesamtlösung für den Campus einschließlich Neubau, Flächenentwicklung und Infrastruktur.

Ausführliche Darstellung in der 129/2026 MV in Mandatos einsehbar.



TOP 10 Campusentwicklung Schopfheim-Wiechs – Weiteres Vorgehen

Phase 1: Vorbereitung (2026)

- Ausschreibung Projektmanager Campusentwicklung
- Beauftragung Projektentwicklungsbüro
- Umstellung von SGB XI auf SGB IX (01.10.2026)

Phase 2: Projektentwicklung (2026–2027)

- Marktanalyse und Variantenprüfung
- Prüfung Fördermittel und Investorenmodell
- Abstimmung Duldungsverlängerung mit der Heimaufsicht

Phase 3: Planung und Entscheidung (2027)

- Flächen- und Standortentscheidung Neubau
- Einleitung Bebauungsplanverfahren
- Fortführung Hochbauplanung

Phase 4: Planung und Entscheidung (2027)

- Abschluss Campuskonzept
- Gesamtfinanzierung
- Baubeschluss





Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.

