

Neubau der Kreissporthalle am Berufsschulzentrum Lörrach **Vorlage zum Baubeschluss**



Grundsatzbeschluss zum Masterplan für BSZ Lörrach Konzept C1 vom 23.07.2025



A:

Neubau Kreissporthalle
45x22m, Dreifeld

B:

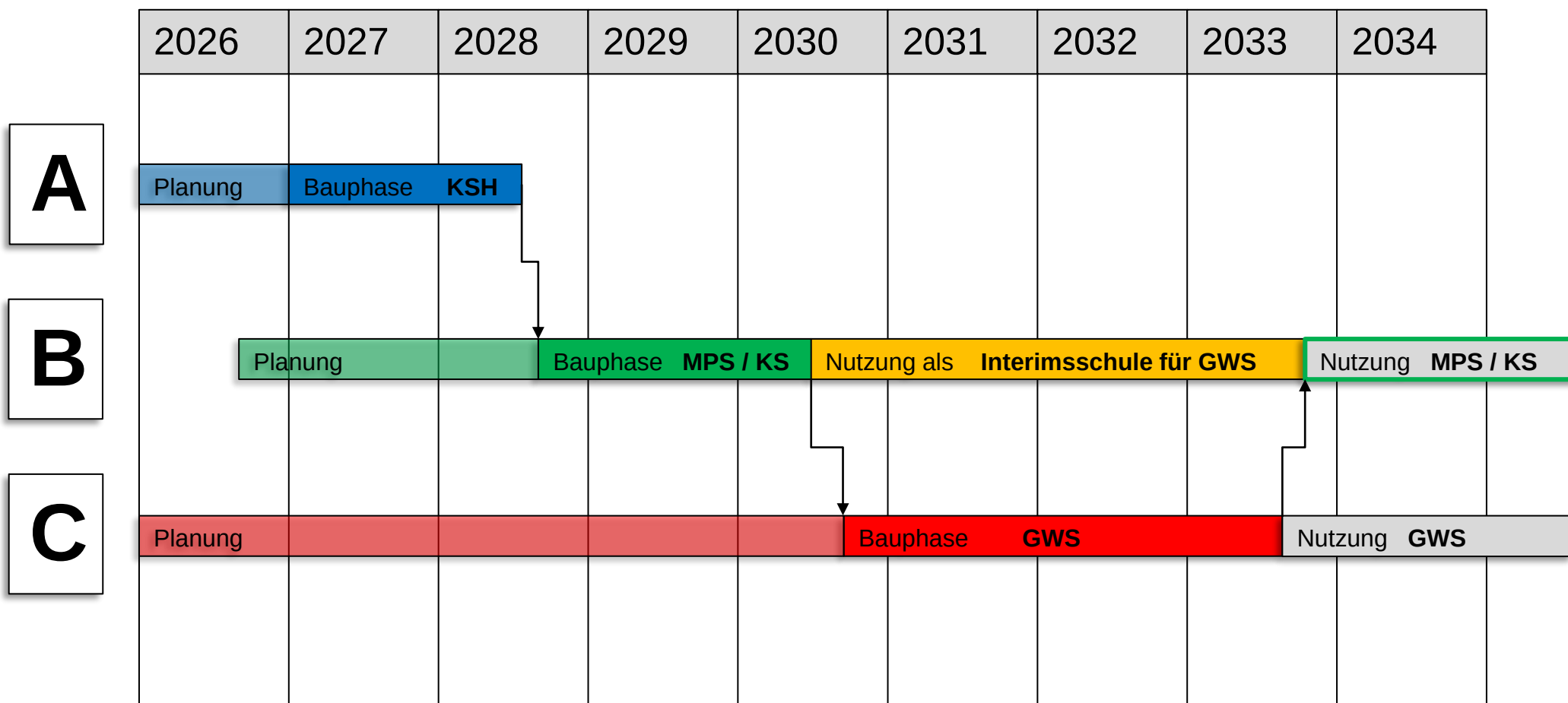
Erweiterung MPS/KS
Nutzung Schulerweiterung
als Interimsgebäude für
GWS

C:

Neubau / Sanierung GWS
Bauteil A



Grundsatzbeschluss zum Masterplan für BSZ Lörrach Konzept C1 vom 23.07.2025



Entwurfskonzept der neuen Kreissporthalle

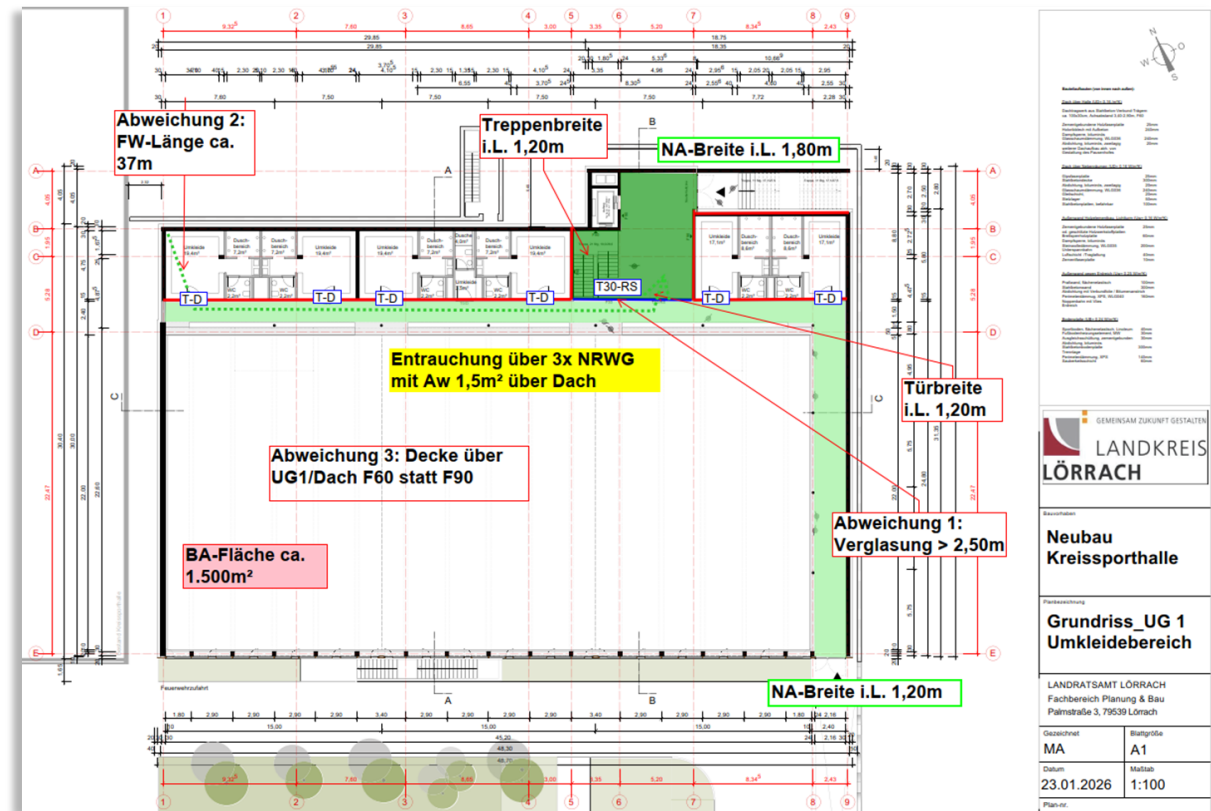
- Abgestimmtes Raumprogramm mit dem BSZ Lörrach und dem FB Bildung & Kultur unter Einbeziehung der IGST (Spartenförderung Stadt Lörrach)
- Schul- und Vereinssporthalle mit Schwerpunkt Schulsport
- Dreifeld-Sportfläche 45 x 22 m, Höhe 7 m
- Stahlbetonbau aufgrund der Bausituation im Erdreich und der notwendigen geringen Deckenhöhe
- Nutzung des Bauvolumens der bestehenden Tiefgarage nach deren Teilrückbau, als Schulhof nutzbare Dachfläche



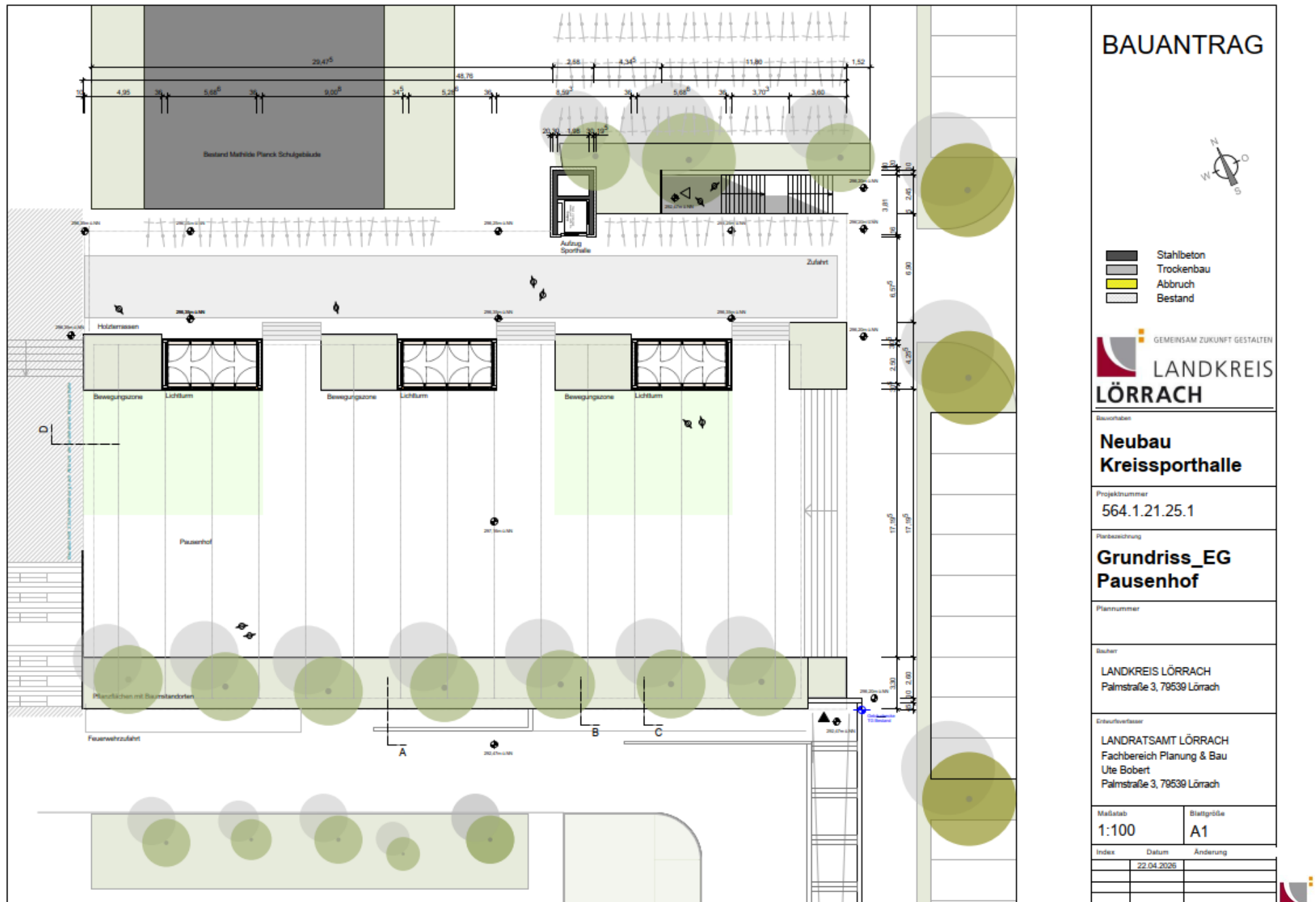
Brandschutzkonzept

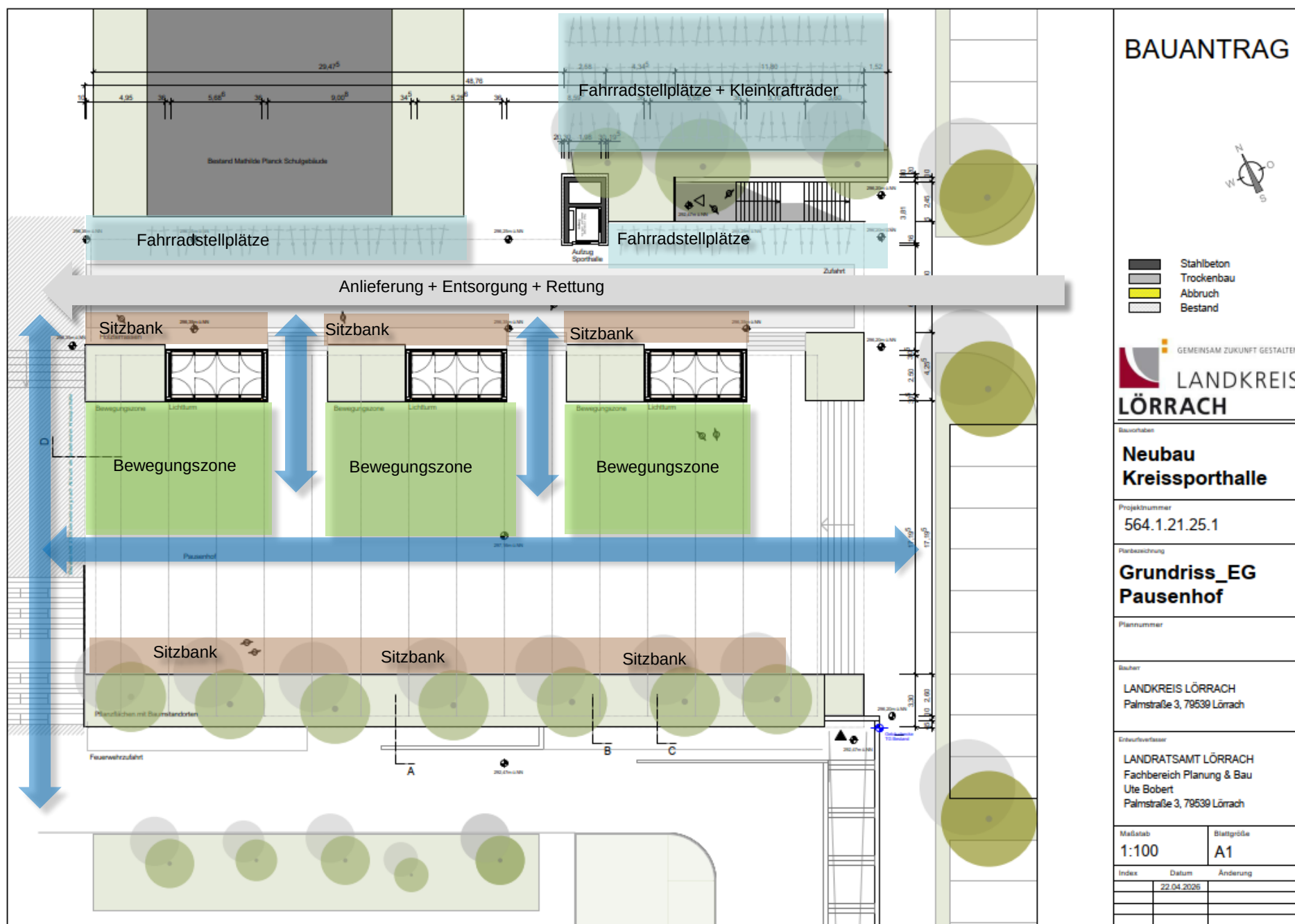
■ Sporthalle ist **keine** **Versammlungsstätte**

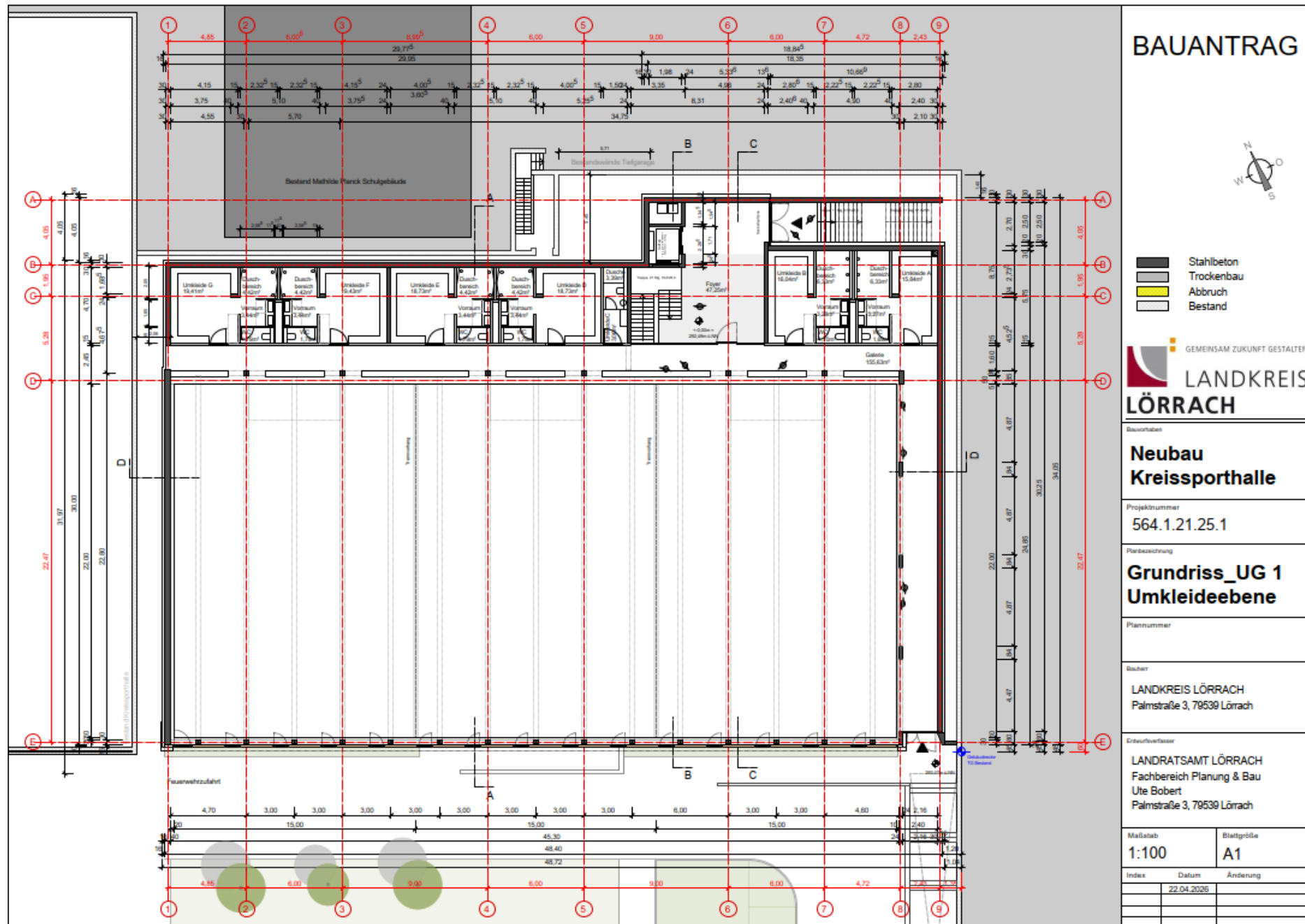
- Schulsport < 104 Personen
- schulische Wettkämpfe und Turniere < 190 Personen
- Vereinssport < 99 Personen
- Vereinssportwettkämpfe < 190 Personen inkl. Zuschauer

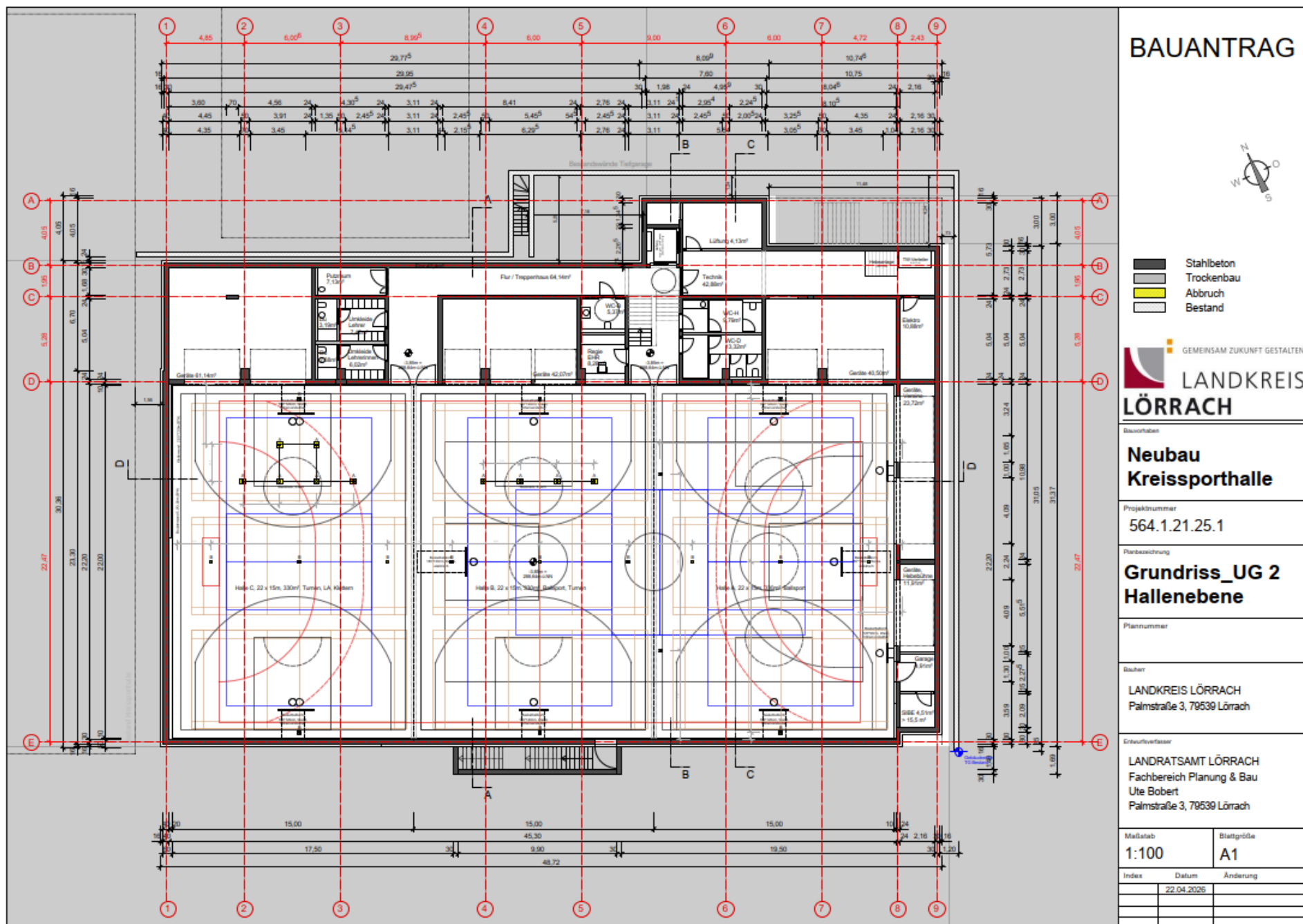


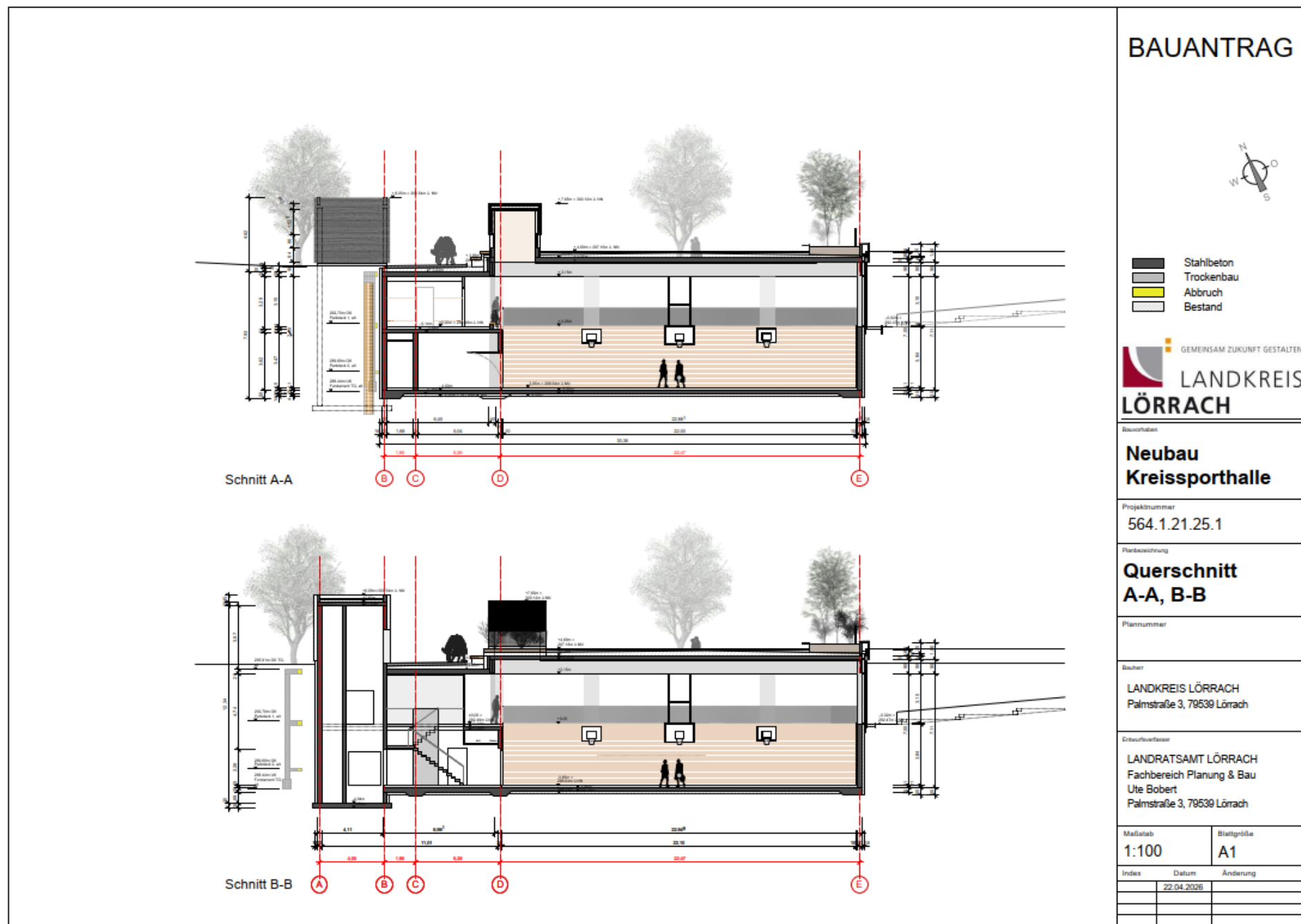
- Wird eine größere Veranstaltung durchgeführt, ist diese mit der Stadt Lörrach abzustimmen
- Nutzungsvereinbarung mit externen Nutzern / Vereinen nötig

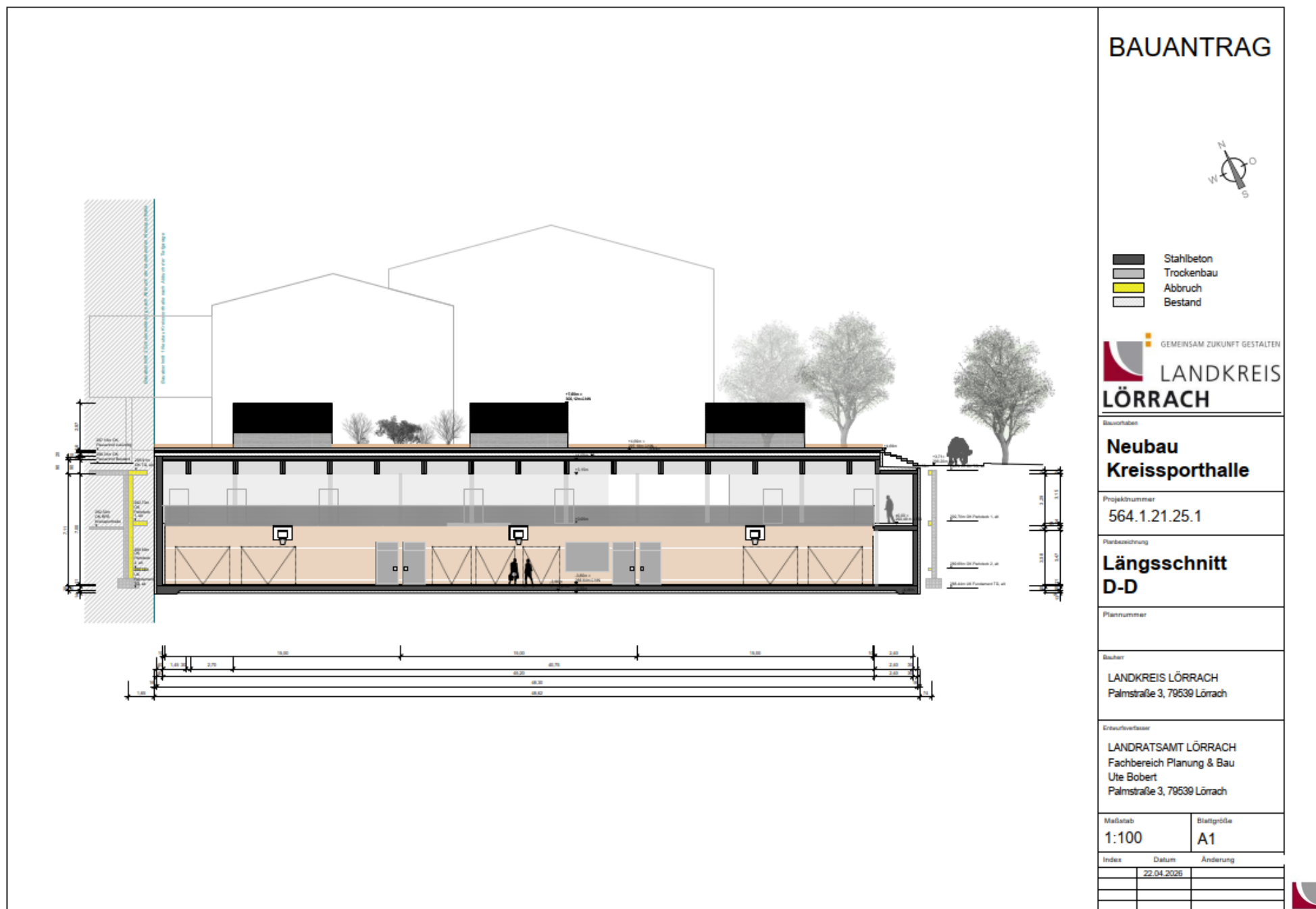












BAUANTRAG

Stahlbeton
 Trockenbau
 Abbruch
 Bestand

GEMEINSAM ZUKUNFT GESTALTEN

**LANDKREIS
LÖRRACH**

Bauvorhaben

**Neubau
Kreissporthalle**

Projektnummer

564.1.21.25.1

Planbezeichnung

Südansicht

Plattnummer

Bauherr

LANDKREIS LÖRRACH
Palmstraße 3, 79539 Lörrach

Entwurfverfasser

LANDRATSAMT LÖRRACH
Fachbereich Planung & Bau
Ute Robert
Palmstraße 3, 79539 Lörrach

Maßstab

1:100

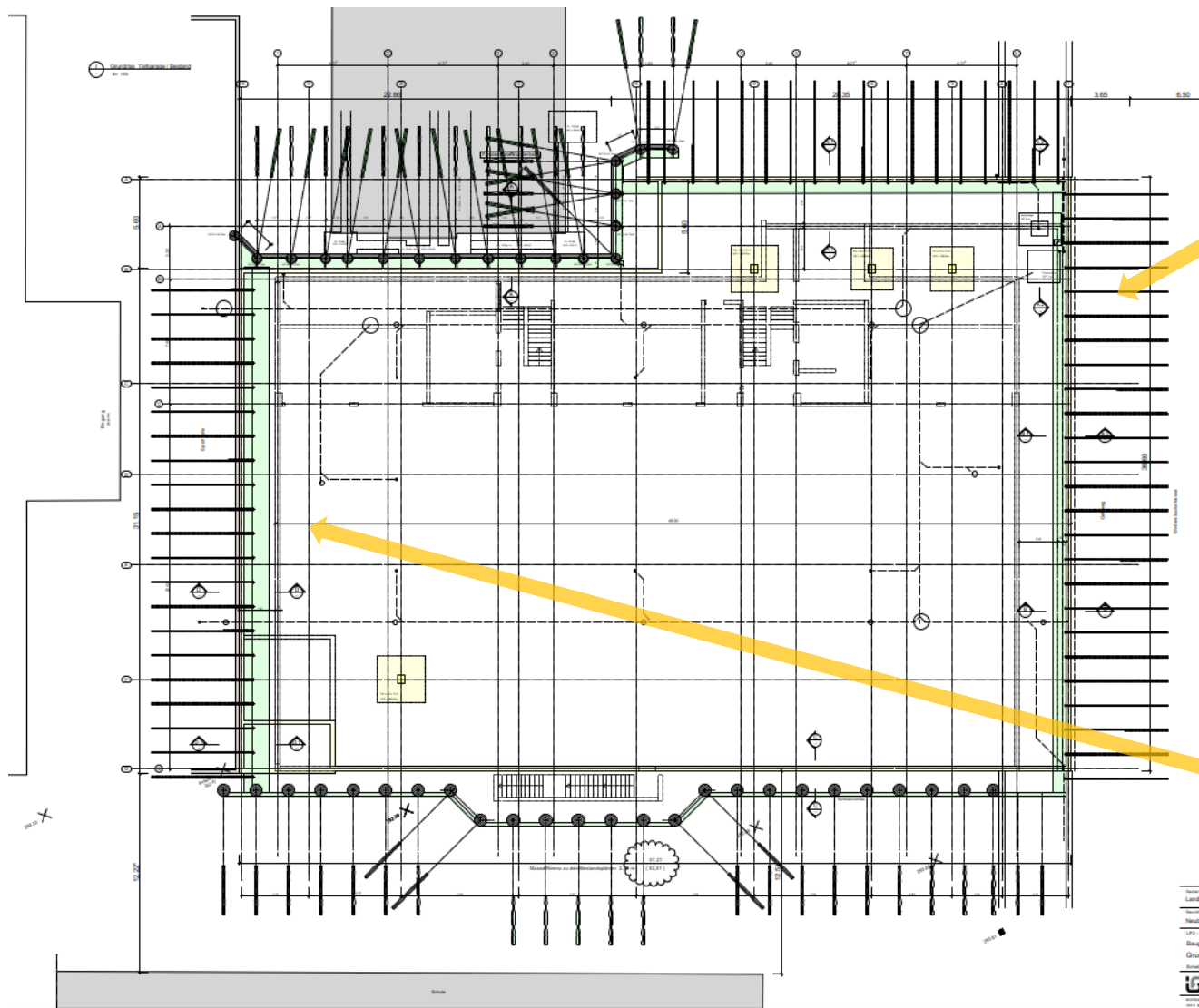
Blattgröße

A1

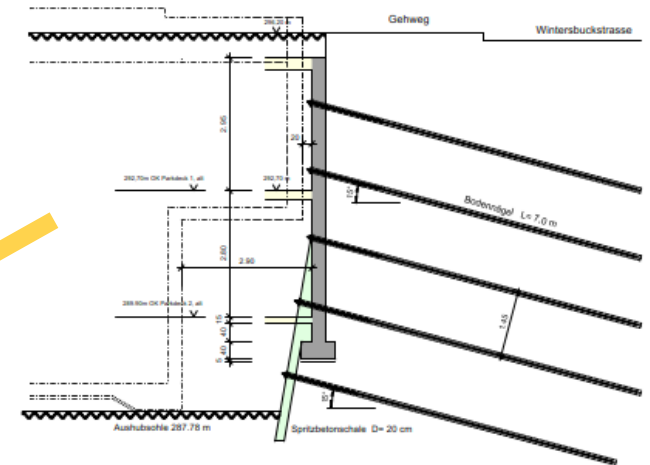
Index	Datum	Änderung
	22.04.2026	



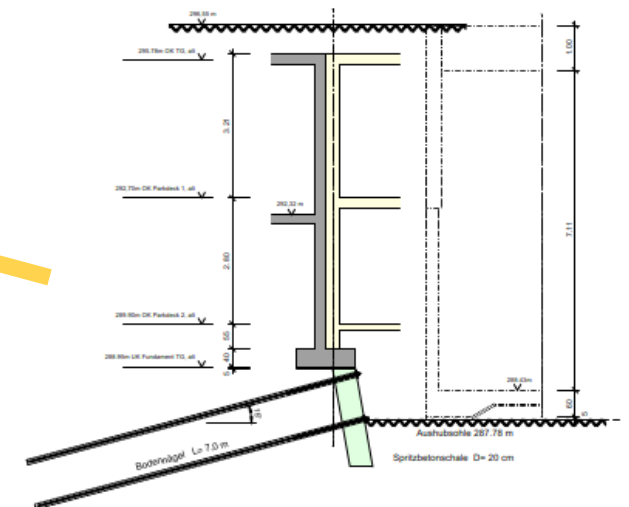
Tragwerk - VERBAU



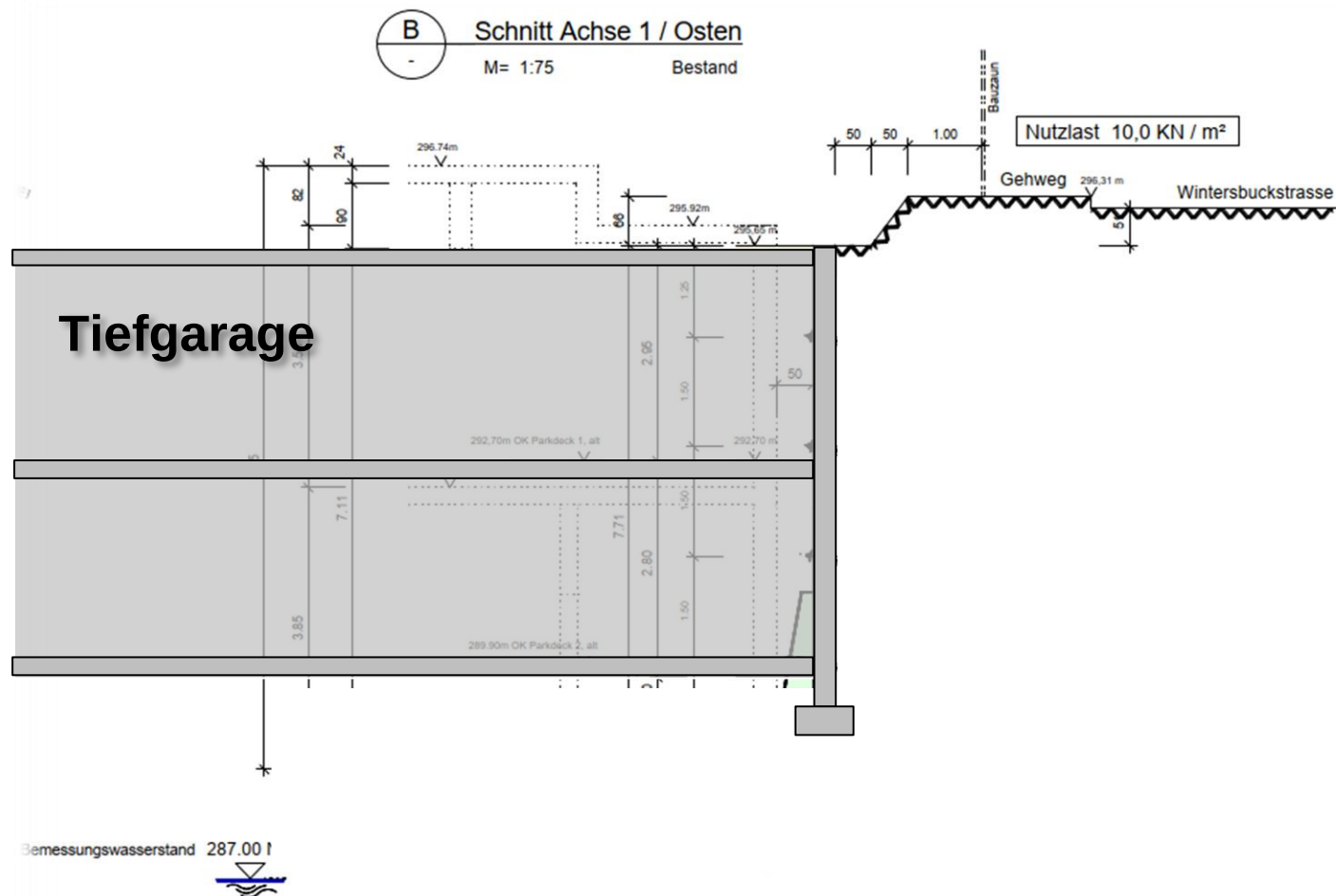
B Schnitt Achse 1 / Osten
M= 1:50



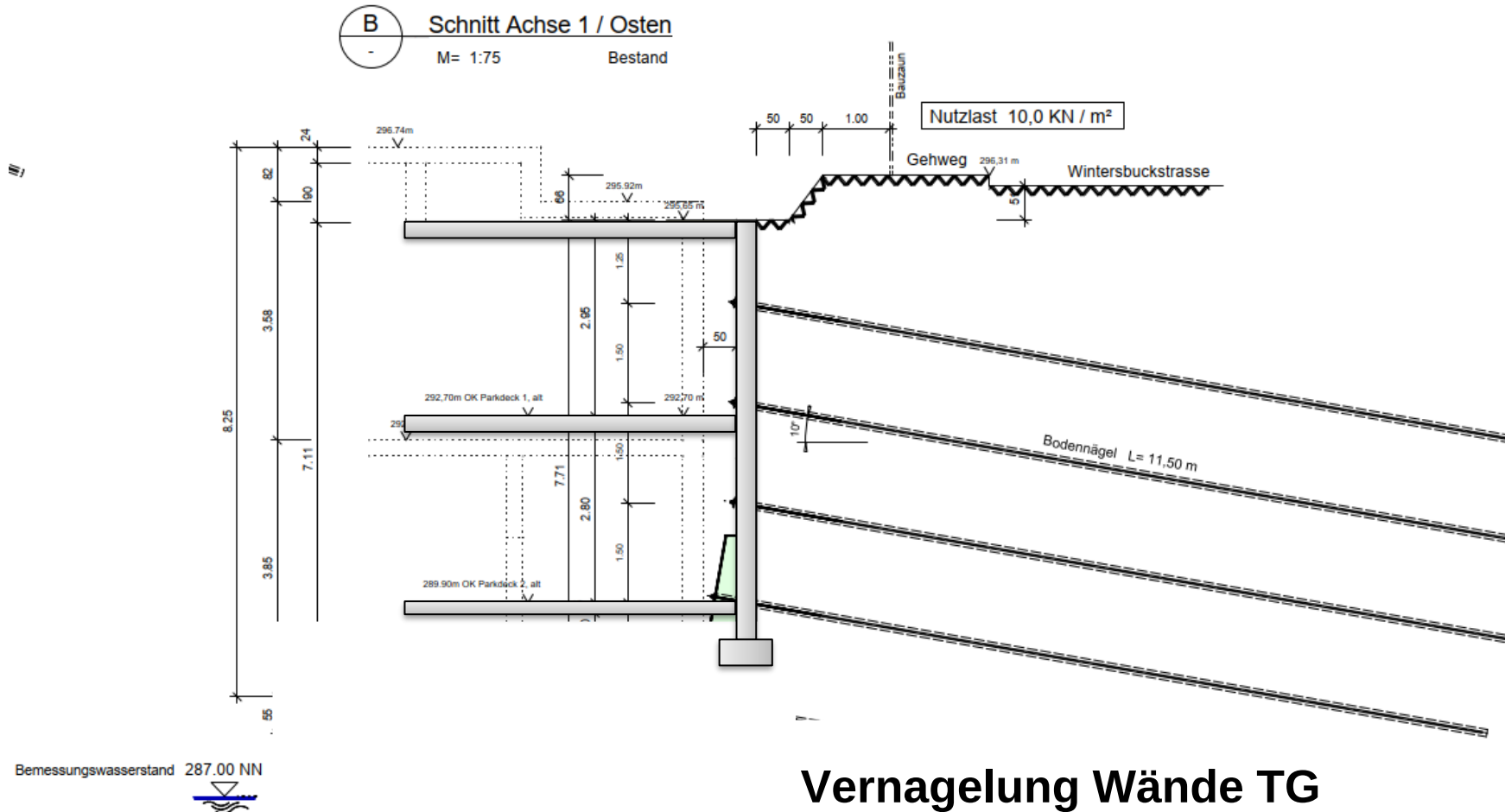
D Schnitt Doppelwand - Westen
M= 1:50



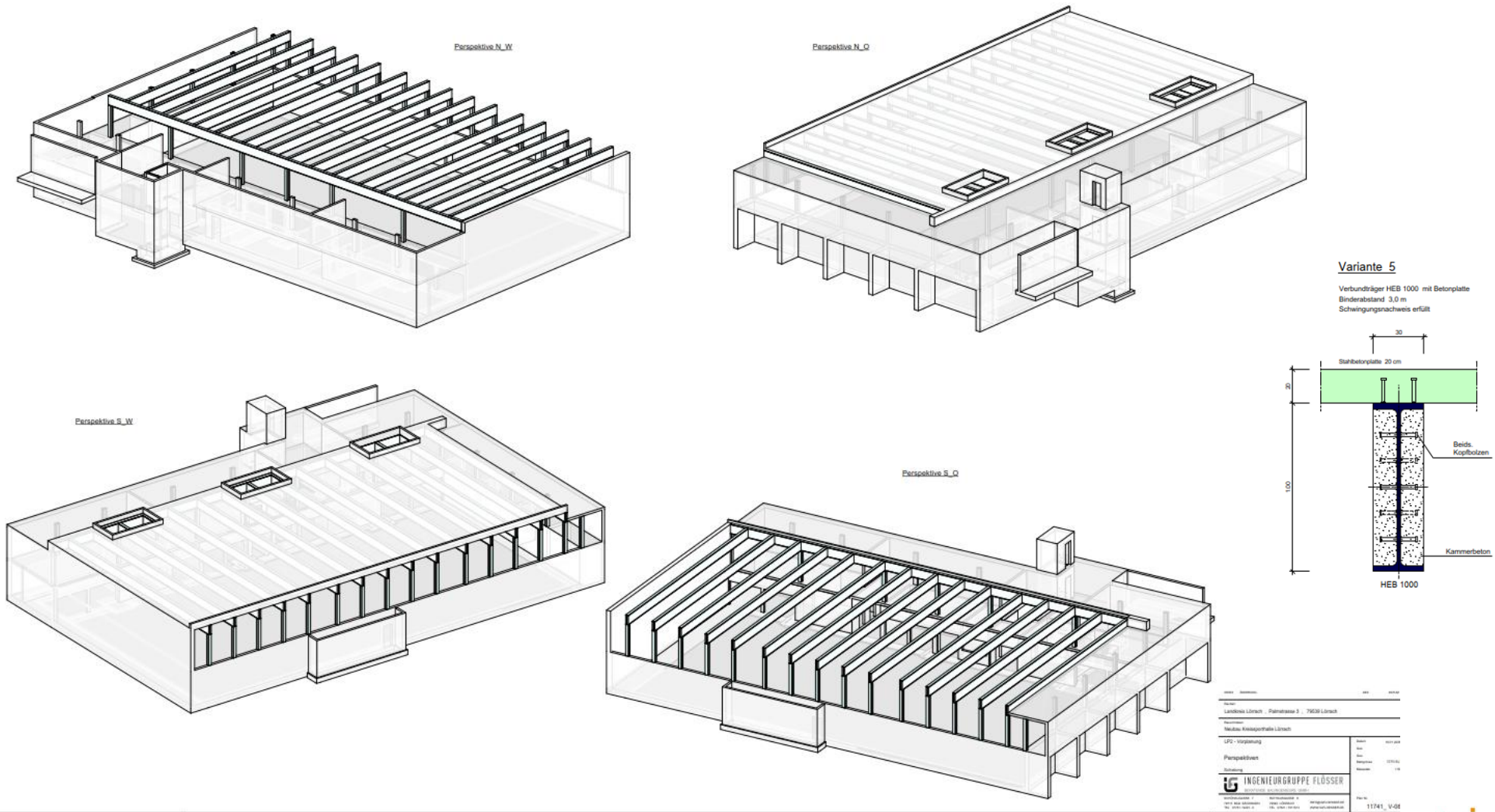
Tragwerk - VERBAU



Tragwerk - VERBAU



Tragwerk - Stahlbeton



Low-Tech - Lüftung

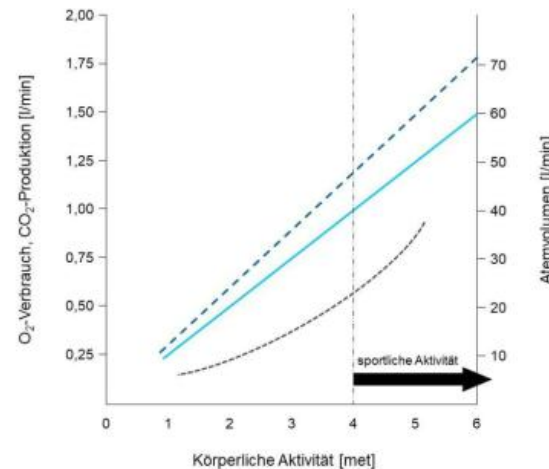
EXCELLENT ENGINEERING

KRÄMER EVERS

_LÜFTUNG HALLE CO2-EMISSION

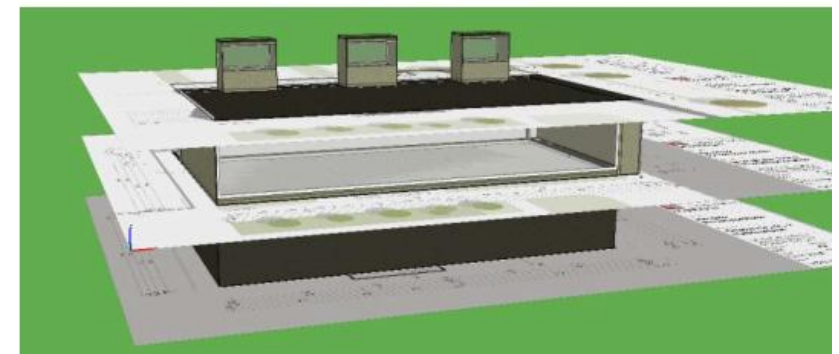
Aktivität	Stoffwechselrate [met]
Ruhezustand	
Sitzen, ruhig	1,0
Stehen, entspannt	1,2
Sportarten	
Badminton	5,5
Basketball	8,0
Boxen	12,8
Tanzen	7,8
Fechten	6,0
Fußball	8,0
Handball	8,0
Gymnastik	3,8
Schwimmen	4,8 bis 13,8
Tennis	7,3
Volleyball	6,0
Krafttraining	8,0
Yoga	4,0
Aerobic	5,0 bis 6,0
Judo, Kickboxen, Karate	10,0

■ Sporthalle mit natürlicher Belüftung

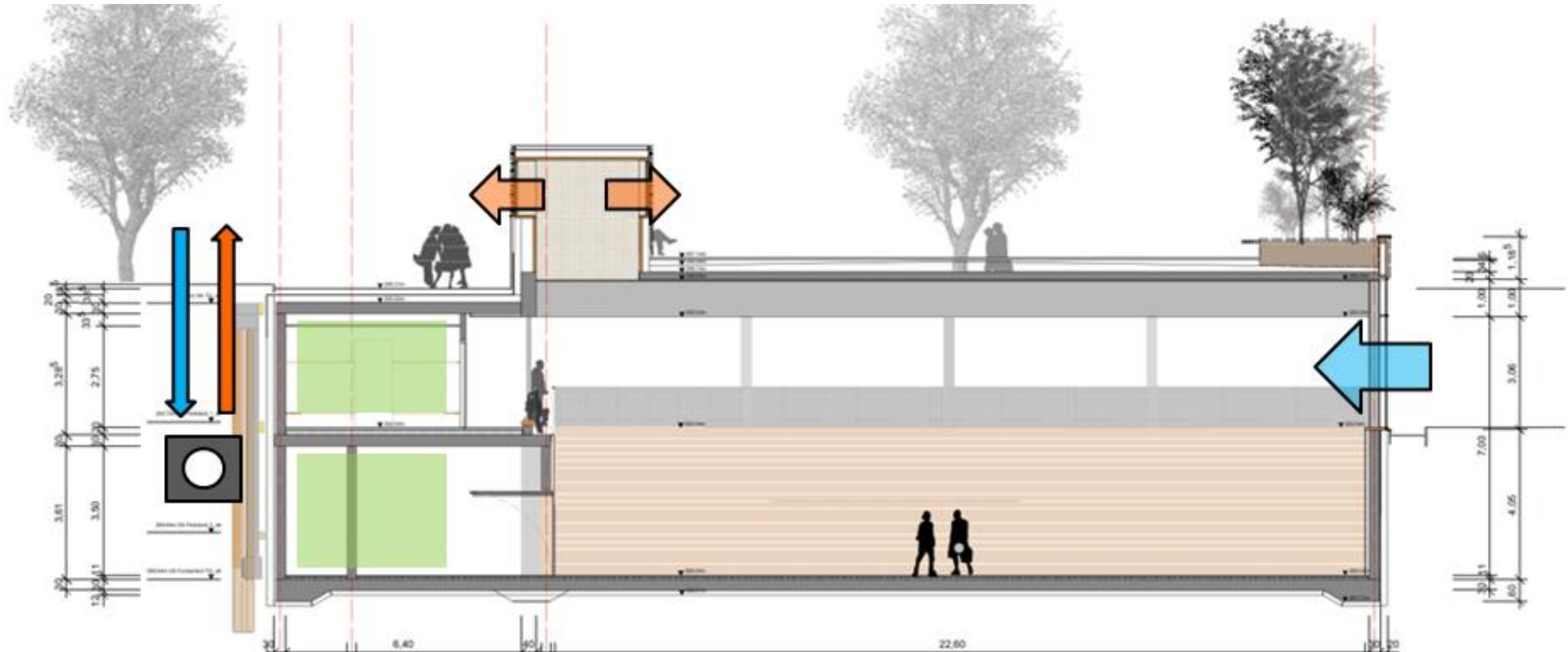


Bewertung CO₂ erfolgt anhand des ppm-Wertes.

Untersuchte Belegungsdichte
Sportunterricht: 3*25 Schüler/Feld
Veranstaltung: 75 Zuschauer + 10 Sportler/Feld



Low-Tech - Lüftung

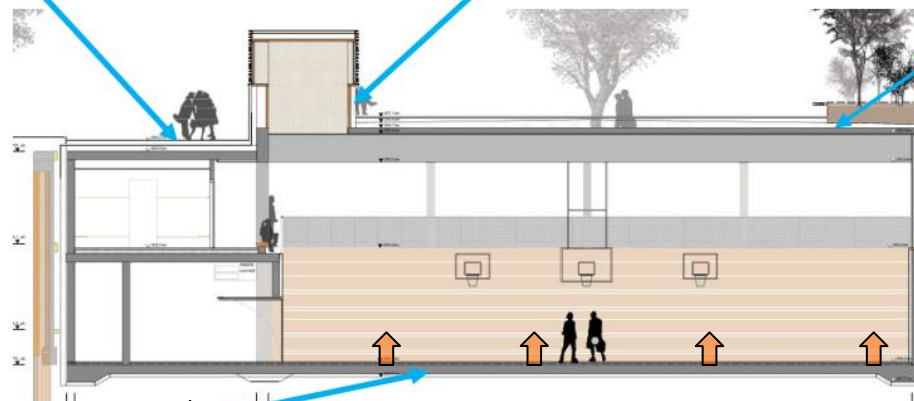
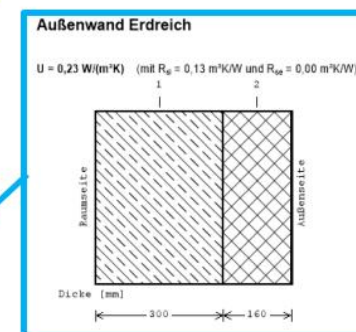
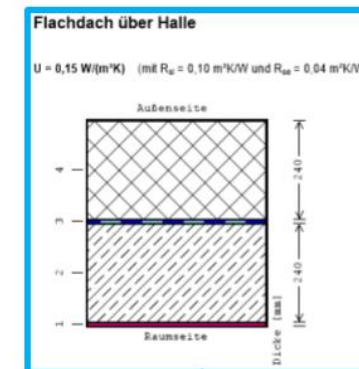
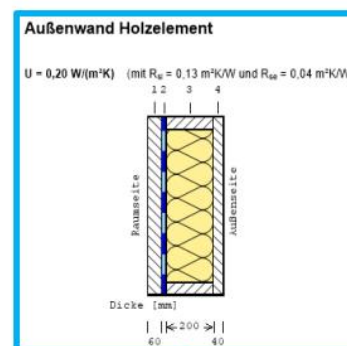
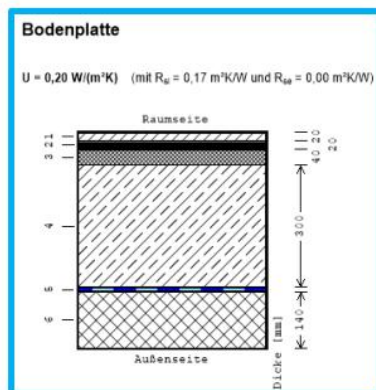
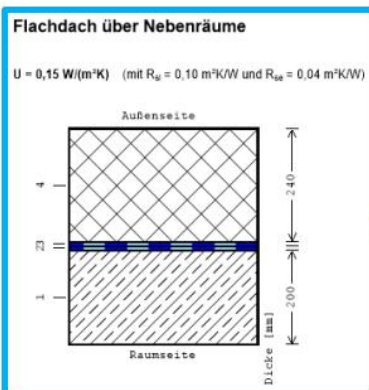


Low-Tech – Dämmkonzept - Heizung

EXCELLENT ENGINEERING

WÄRMESCHUTZ

BAUTEILAUFBAUTEN FÜR EFH 40



Nahwärmenetz + Fußbodenheizung

29.01.2026

3

Raumakustik

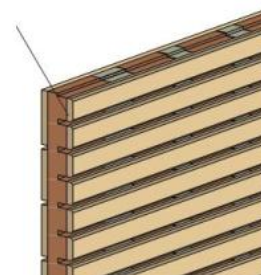
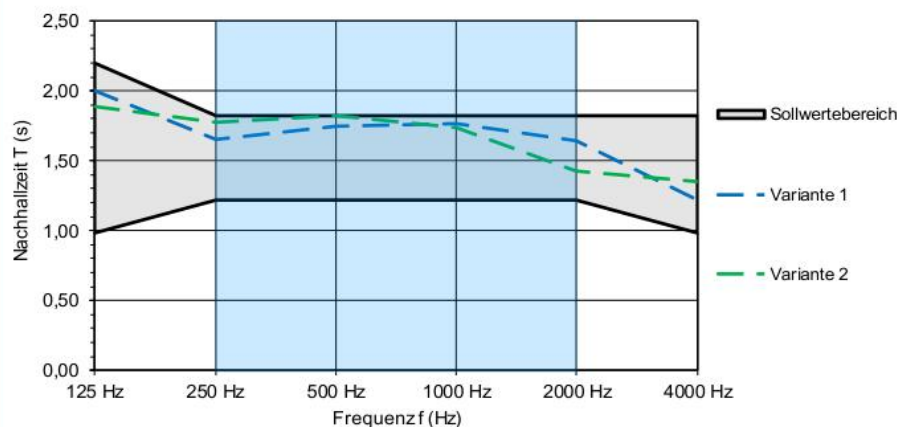
EXCELLENT ENGINEERING

RAUMAKUSTISCHES KONZEPT

ERGEBNISSE SPORTHALLE MITTLERES FELD

Maßnahmen							
Variante 1	• Heradesign fine (Dicke 15mm, tKh 200mm), mit Akustikauflage (Dicke 50mm Rohdichte=50kg/m3) [53 %]						
	• Sporthallen-Trennvorhang, Typ Ökotex-Akustik, Trennwand 1400 (m=1400-1420 g/m² , m(träger)=850 g/m²) [308 m²]						
Variante 2	• Heradesign fine (Dicke 25mm, tKh 200mm), mit Akustikauflage (Dicke 100mm Rohdichte=50kg/m3) [32 %]						
	• Ligno Akustik Sport 3G-33 / A70G, Profil: 20-4-F, 100 mm / 200 mm Hohlraum (Ballwurfsicher) [25,3 %] • Sporthallen-Trennvorhang, Typ Ökotex-Akustik, Trennwand 1400 (m=1400-1420 g/m² , m(träger)=850 g/m²) [65,1 %]						
Nachhallzeit [s]							
	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz	Mittlere Nachhallzeit T _{ist} 500-1000 Hz
Variante 1	2,00	1,65	1,75	1,77	1,64	1,22	1,76
Variante 2	1,89	1,78	1,82	1,74	1,43	1,35	1,78

Frequenzverlauf der optimalen und der errechneten Nachhallzeiten



LIGNO® Akustik Sport
3G_33 ohne
Hohlraumfüllung
(Ballwurfsicher)

KRÄMER EVERS



HERADESIGN® Fine

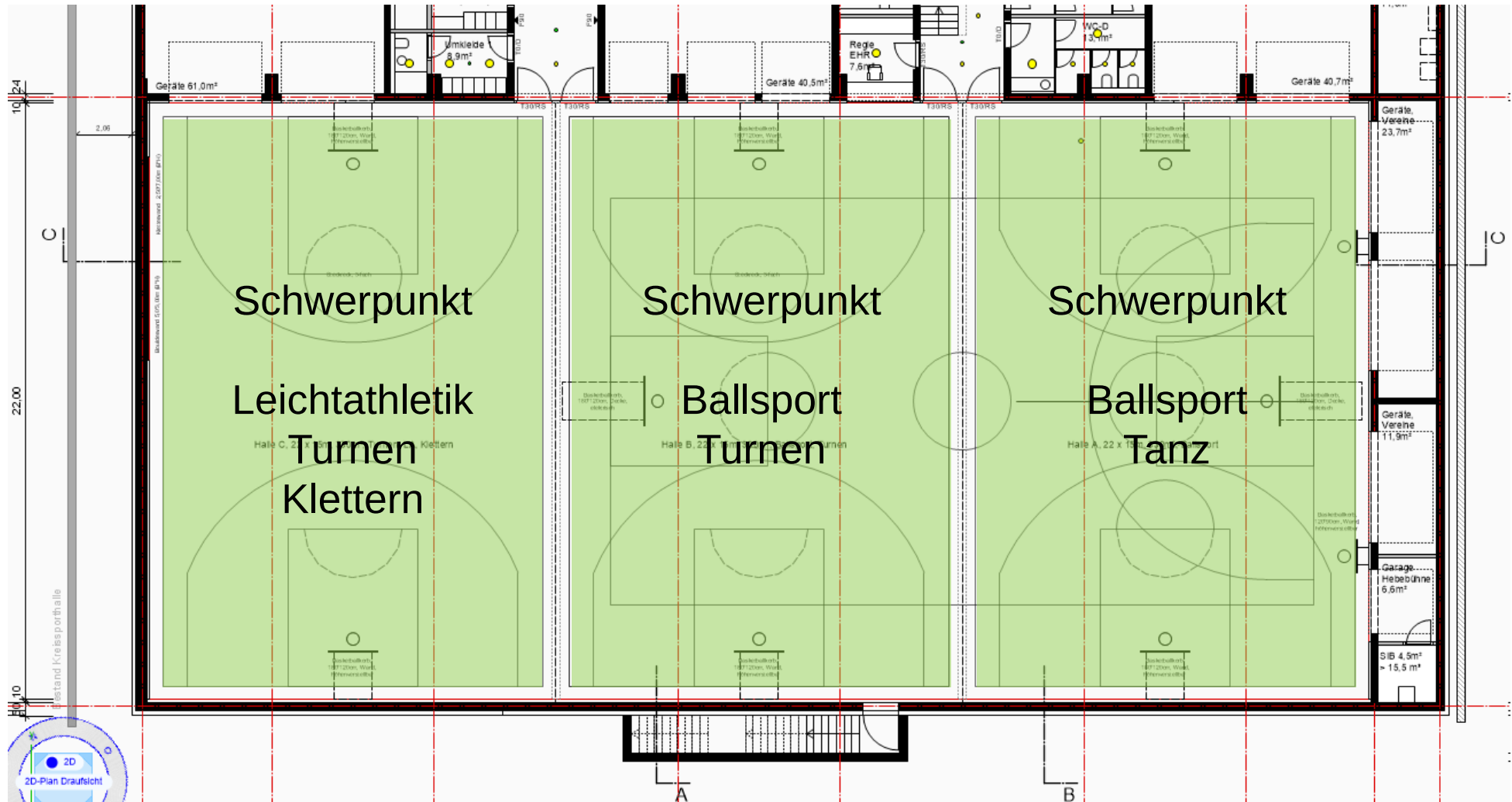


Sporthallen-Trennvorhang, Typ Ökotex-Akustik,
Trennwand 1400

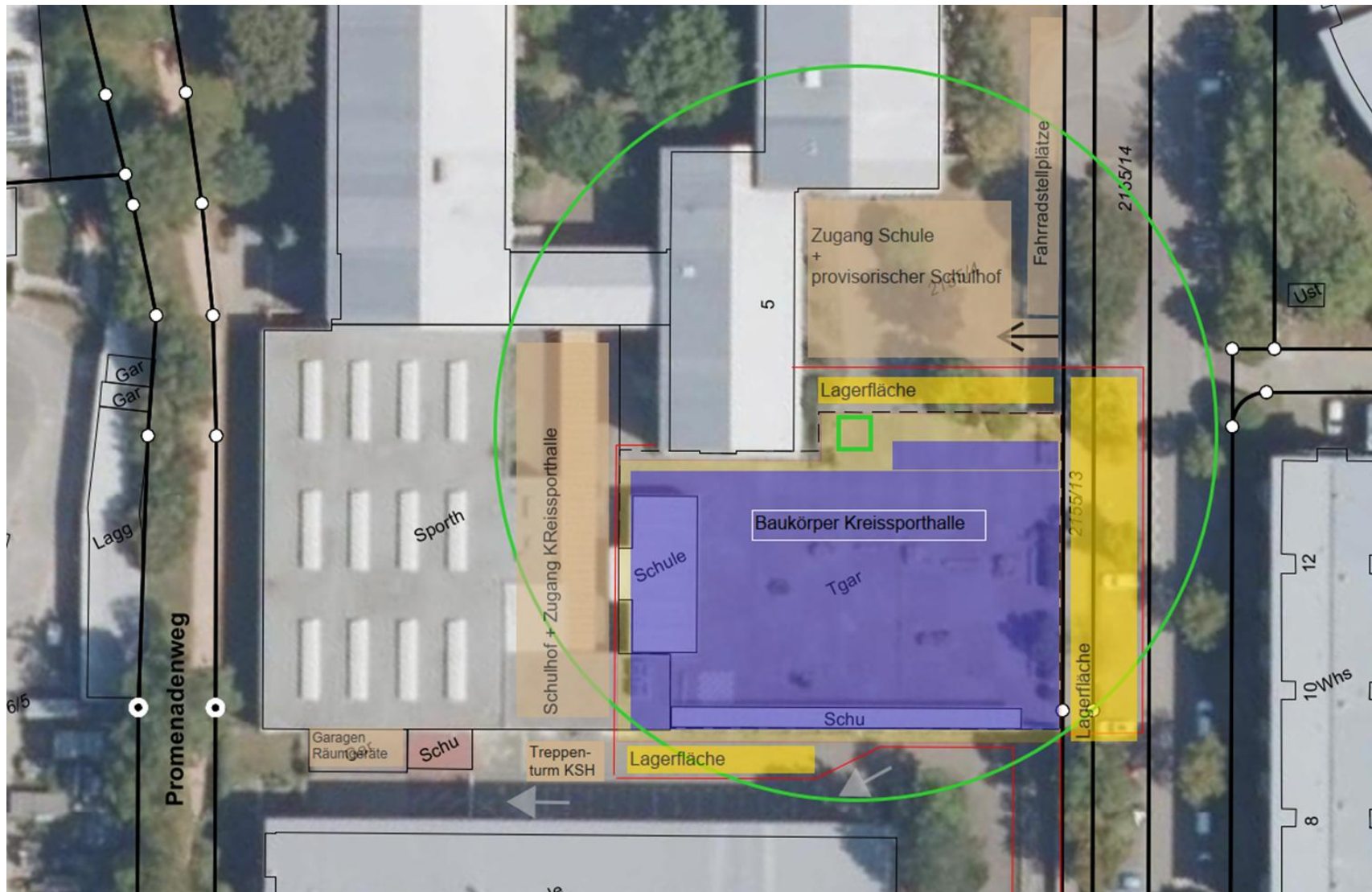
29.01.2026

12

Ausstattung



Baustelleneinrichtung



Kostenberechnung nach DIN 276 bis zur 3. Ebene

KG		Gesamt (netto)	Gesamt (brutto)
200	Herrichten + Erschließen	486.120,00 €	578.482,80 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	5.775.440,00 €	6.872.773,60 €
400	Bauwerk – Technische Ausrüstung	1.225.220,00 €	1.431.337,95 €
500	Außenanlagen	562.888,55 €	669.837,38 €
600	Ausstattung (ohne mobile Sportausstattung)	110.800,000	131.852,00 €
700	Baunebenkosten	1.440.000,00 €	1.713.000,00 €
	Gesamtkosten	9.579.053,55 €	11.397.883,73 €

Kostenschätzung für mobile Sportausstattung

ca. 160.600,00 €

Erwartete Förderung

- 600.000,00 €



Zeitplanung und Meilensteine

■ Planer Kick Off	25.11.2025
■ LP 2 Vorentwurfsplanung	bis 09.01.2026
■ LP 3 Entwurfsberichte / Kostenberechnung	bis 20.03.2026
■ Baubeschluss Verwaltungsausschuss / Kreistag	13.05.2026 / 20.05.2026
■ LP 4 Genehmigungsplanung, Abgabe Bauantrag	01.04.2026 – 21.05.2026
■ LP 5 Ausführungsplanung (ext. Objektplaner)	01.06.2026 – 18.09.2026
■ LP 6-7 Erstellung Leistungsverzeichnisse	
Block 1 BE, Abbruch, Rohbau	20.07.2026 - 07.10.2026
Block 2 Fassade, Technik, Ausbau	12.10.2026 – 17.03.2027
■ LP 8 Baubeginn	16.11.2026
■ Übergabe der Kreissporthalle an die Nutzer	07.07.2028





Vielen Dank

