

Nr.: 096/2026

■ Dezernat	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	20.04.2026
■ Fachbereich	Planung & Bau	
■ Verfasser/-in	Breustedt, Rainer	
■ Telefon	07621 410-1307	

Beratungsfolge	Status	Datum
Verwaltungsausschuss	öffentlich	13.05.2026
Kreistag	öffentlich	20.05.2026

Tagesordnungspunkt

Auftragsvergabe von Beton- und Maurerarbeiten für den Neubau der Sprachheilschule Maulburg

Beschlussvorschlag

Im Rahmen des Neubaus der Sprachheilschule Maulburg werden die Beton- und Maurerarbeiten mit einer Auftragssumme von 1.510.049,65 € (brutto) an die Firma VIA Bau GmbH, Reutackerstraße 31, 79591 Eimeldingen vergeben.

Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	1	Finanzen & Zentrales Management
Produktgruppe	11.24	Grundstücks- und Gebäudemanagement
Produkt(e)	11.24.01	Planung und Umsetzung von Baumaßnahmen
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)	D	Durch Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie durch Neubauten sind energieeffiziente, attraktive und moderne Schulgebäude für die kreiseigenen Bildungseinrichtungen geschaffen.
Leistungsziel / angestrebtes Ergebnis (Was müssen wir dafür tun?)	D1.1	Die großen Neubaumaßnahmen im Schulbau tragen maßgeblich zum Abbau des Instandhaltungssaus an den Schulen bei und erhöhen die Energieeffizienz der landkreiseigenen Gebäude erheblich
Zielerreichungskriterium (Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge): D1k4		Der Neubau der Spracheilschule wird umgesetzt.

■ **Personelle Auswirkungen:** ☒ nein

☐ ja, ggf. Erläuterung

■ **Finanzielle Auswirkungen:** ☐ nein

☒ ja,

☐ **im Ergebnishaushalt**

Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
€	€		

☐ **im Finanzhaushalt**

Investitions- kosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitions- kosten LK netto	zeitliche Umsetzung
1.510.050 €	€	€	2026-2028

Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2025	2026	2027	2028	ab 2029
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2025	2026	2027	2028	ab 2029
Bedarf	Einzahlung						
	Auszahlung			1.000.000	510.050		
Plan	Einzahlung						
	Auszahlung			1.300.000	746.561		

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

Begründung

■ Sachverhalt

In der öffentlichen Sitzung Nr. 7 des Kreistages wurde mit Beschluss vom 22.10.2025 die Verwaltung beauftragt, den Neubau der Sprachheilschule auf Grundlage des vorliegenden Raumprogrammes als Ganztagsschule und der vorgelegten Kostenberechnung auszuführen.

Nach erfolgtem Abbruch der Alemannenhalle wird in Einhaltung des Zeitplanes im Juni 2026 der Neubau begonnen.

Am 10.03.2026 wurden die Beton- und Maurerarbeiten europaweit in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Bis zum Ende der Angebotsfrist am 14.04.2026 wurden drei Angebote elektronisch eingereicht.

Die Rohbauausschreibung umfasst die Baugrube und Gründung incl. der Grundleitungen, die gesamte tragende Konstruktion von der Teilunterkellerung bis Oberkante Decke Erdgeschoß incl. Baustelleneinrichtung und Schlechtwettermaßnahmen.

In der Kostenberechnung des Baubeschlusses nach Leitungsphase 3 Entwurfsplanung wurden hierfür brutto 2.124.370 € veranschlagt. Durch die Ausarbeitung der Planung und die detaillierten Angaben des Tragwerkplaner reduzierte sich die Berechnung anhand der Leistungspositionen auf brutto 2.046.560 €.

Die fachtechnische und rechnerische Prüfung hat der Fachbereich Planung & Bau durchgeführt. Die Angebote wurden sowohl fachtechnisch als auch rechnerisch hinsichtlich der Angemessenheit der Angebotssummen überprüft. Im Ergebnis sind die Angebote als vollständig und gültig zu bewerten.

Die Auswertung der Angebote gemäß den §§ 122, 123 und 124 GWB hat die gemeinsame Vergabestelle des Landkreis Lörrach durchgeführt.

Die einheitlich deutlich günstigeren Angebote der Bieter gegenüber der Kostenberechnung erklärt sich der Fachbereich durch die momentan schlechte Auftragslage. Dies scheint gegenüber der momentanen Unsicherheit auf den Märkten zu überwiegen.

Projekt: **Neubau Sprachheilschule Maulburg**

Leistung: **Beton- und Maurerarbeiten**

Stand:

Ausschreibung: **Beton- und Maurerarbeiten**

22. April 2026

Summision: 14. April 2026

Zuschlagskriterium:

100% Preis

öffentlich	Bieter 1	Bieter 2 VIA Bau GmbH Eimeldingen	Bieter 3	LV-Kostenb.
LV Gewerk	1.283.947,20 €	1.294.846,19 €	1.355.265,70 €	1.719.799,03 €
Nachlass %	0,00%	2,00%	2,00%	0,00%
Nachlass	0,00 €	-25.896,92 €	-27.105,31 €	0,00 €
Gesamt Netto	1.283.947,20 €	1.268.949,29 €	1.328.160,41 €	1.719.799,03 €
zzgl. MwSt 19%	243.949,97 €	241.100,36 €	252.350,48 €	326.761,82 €
Gesamt Brutto	1.527.897,17 €	1.510.049,65 €	1.580.510,88 €	2.046.560,85 €
% im Vergleich	75%	74%	77%	100%
Rang	2	1	3	

Nach § 16d Abs. 2 Nr. 1 VOB/A EU soll der Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt werden.

Es wird empfohlen, den Auftrag für die Beton- und Maurerarbeiten an die Firma VIA Bau GmbH, Reutackerstraße 31, 79591 Eimeldingen zu vergeben.

Marion Dammann
Landrätin

Thomas Wiesler
Dezernent

- Anlage
 - Preisspiegel – nicht öffentlich –