
Nr.: 079/2026

■ Dezernat	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	14.04.2026
■ Fachbereich	Planung & Bau	
■ Verfasser/-in	Breustedt, Rainer	
■ Telefon	07621 410-1307	

Beratungsfolge	Status	Datum
Verwaltungsausschuss	öffentlich	13.05.2026

Tagesordnungspunkt

Auftragsvergabe der Sanitärarbeiten - Sanierung der WC-Anlage - für die Kaufmännische Schule Schopfheim

Beschlussvorschlag

Im Rahmen der Sanierung der Kaufmännischen Schule Schopfheim wird das Gewerk Sanitärarbeiten mit einer Auftragssumme von 268.104,83 € (brutto) an die Firma Freter Gebäudetechnik, Oberwühl 9, 79733 Görwihl, vergeben.

Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	1	Finanzen & Zentrales Management
Produktgruppe	11.24	Grundstücks- und Gebäudemanagement
Produkt(e)	11.24.01	Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)	B	Durch Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie durch Neubauten sind energieeffiziente, attraktive und moderne Schulgebäude für die kreiseigenen Bildungseinrichtungen geschaffen
Leistungsziel / angestrebtes Ergebnis (Was müssen wir dafür tun?)	B 1	Der Instandhaltungsrückstau an den Schulgebäuden wird sukzessiv abgebaut
Zielerreichungskriterium (Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge):		

■ **Personelle Auswirkungen:** ☒ nein ☐ ja, ggf. Erläuterung

■ **Finanzielle Auswirkungen:** ☐ nein ☒ ja,

☒ **im Ergebnishaushalt**

Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
268.104,83 €	€	2026	

☐ **im Finanzhaushalt**

Investitions- kosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitions- kosten LK netto	zeitliche Umsetzung
	€		

Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2025	2026	2027	2028	ab 2029
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand			268.105			
	Kalk. Aufwand						
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand			294.600			
	Kalk. Aufwand						
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2025	2026	2027	2028	ab 2029
Bedarf	Einzahlung						
	Auszahlung						
Plan	Einzahlung						
	Auszahlung						

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

Begründung

■ Sachverhalt

Im Bestandsgebäude der Kaufmännischen Schule Schopfheim (Baujahr 1966), Schwarzwaldstr. 31, 79650 Schopfheim, werden die veralteten WC-Anlagen sowie die zugehörige Steigzone vom Erdgeschoss bis zum 2. Obergeschoss umfassend saniert. Die Maßnahme umfasst die Erneuerung der Trink- Abwasserleitungen, den Rückbau und Austausch der sanitären Einrichtungen (WC-Keramiken, Spülkästen, Armaturen). Die Sanierungsarbeiten sind in verschiedene Bauabschnitte unterteilt und werden im Jahr 2026 ausgeführt.

Am 04.02.2026 wurden die erforderlichen Sanitärarbeiten national in der Verfahrensart beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Bis zum Ende der Angebotsfrist am 09.03.2026 wurden zwei Angebote elektronisch eingereicht. Die Auswertung der Angebote hat das Planungsbüro Ingplan iMMotec aus Hofstetten durchgeführt. Die Angebote wurden sowohl rechnerisch als auch hinsichtlich der Angemessenheit der Angebotssumme überprüft. Die Preise sind marktüblich und bewegen sich in einem angemessenen Rahmen der derzeitigen Marktlage.

Preisspiegel zu Vergabe			
			Stand:
Leistung:	Sanitärarbeiten		16. März 2026
Ausschreibung:	04.02.2026		
Summision:	16. März 2026		
	Freter Gebäudetechnik Görwihl 13.03.2026	Bieter 2 13.03.2026	Kostenschätzung iMMotec 03.02.2026
LV Gewerk	225.298,18 €	235.189,51 €	247.533,23 €
Nachlass %	0,00%	0,00%	0,00%
Nachlass	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamt Netto	225.298,18 €	235.189,51 €	247.533,23 €
zzgl. MwSt 19%	42.806,65 €	44.686,01 €	47.031,31 €
Gesamt Brutto	268.104,83 €	279.875,52 €	294.564,54 €
% im Vergleich	91%	95%	100%
Rang	1	2	

Im Ergebnis wird empfohlen, den Auftrag für die Sanitärarbeiten an die Firma Freter Gebäudetechnik, Oberwühl 9, 79733 Görwihl, zu vergeben.

Marion Dammann
Landrätin

Thomas Wiesler
Dezernent

- Anlagen
 - Preisspiegel – nicht öffentlich –