

**Nr.: 150/2024**

■ <b>Dezernat</b>	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	26.06.2024
■ <b>Fachbereich</b>	Planung & Bau	
■ <b>Verfasser/-in</b>	Breustedt, Rainer	
■ <b>Telefon</b>	07621 410-1307	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
Verwaltungsausschuss	öffentlich	10.07.2024

### **Tagesordnungspunkt**

#### **Auftragsvergabe Bauabschnitt 1 Errichtung der Freianlagen, Landschaftsbauarbeiten an der Gemeinschaftsunterkunft Rheinfelden**

#### **Beschlussvorschlag**

Im Zuge des Neubaus der Gemeinschaftsunterkunft Rheinfelden werden der Bauabschnitt 1, Errichtung der Freianlagen, sowie die Landschaftsbauarbeiten mit einer Auftragssumme von 285.854,52 EUR (brutto) an die Firma Noller Garten- und Landschaftsbau e.K., Rheinstr. 58, 79639 Grenzach-Wyhlen, vergeben.

## Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	6	Soziales und Arbeit
Produktgruppe	31.40	Soziale Einrichtungen
Produkt(e)	31.40.06	Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber/innen (Vorläufige Unterbringung)
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)		Der Landkreis stellt zusammen mit seinen Kommunen zeigemäße Unterkünfte und angemessene Beratung und Betreuung für alle zugewiesenen Flüchtlinge zur Verfügung und ermöglicht hierdurch ein menschenwürdiges Leben.
Leistungsziel / angestrebtes Ergebnis (Was müssen wir dafür tun?)		Jeder Flüchtling in jeder GU verfügt über den ihm gesetzlich zustehenden Wohn- und Schlafraum
Zielerreichungskriterium (Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge):		Text

■ <b>Klimawirkung:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral	<input type="checkbox"/> negativ	<input type="checkbox"/> keine
■ <b>Personelle Auswirkungen:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, ggf. Erläuterung		
■ <b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja,		
<input type="checkbox"/> <b>im Ergebnishaushalt</b>	Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
	€	€		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>im Finanzhaushalt</b>	Investitions- kosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitions- kosten LK netto	zeitliche Umsetzung
	19,36 Mio. €	€	€	

### Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2023	2024	2025	2026	ab 2027
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2023	2024	2025	2026	ab 2027
Bedarf	Einzahlung						
	Auszahlung		285.854 €				
Plan	Einzahlung						
	Auszahlung		492.722 €				

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

## Begründung

---

### ■ Sachverhalt

In der Sitzung vom 18.11.2020 beauftragte der Kreistag die Verwaltung mit der Errichtung des Neubaus der Gemeinschaftsunterkunft Rheinfelden. Die geplanten Gesamtkosten beziffern sich auf 19,36 Mio. EUR.

Als Abschluss des Neubaus der Gemeinschaftsunterkunft Rheinfelden wurden die Errichtung der Freianlagen sowie die Landschaftsbauarbeiten am 27.05.2024 öffentlich ausgeschrieben. Bis zum Ende der Angebotsfrist am 21.06.2024 wurden vier Angebote elektronisch eingereicht.

Die Auswertung der Angebote wurde vom Fachbereich Planung & Bau des Landkreises Lörrach durchgeführt. Die Angebote wurden sowohl rechnerisch als auch hinsichtlich der Angemessenheit der Angebotssumme überprüft. Die Auskömmlichkeit der Angebotspreise wurde durch den Bieter 1 am 26.06.2024 schriftlich bestätigt.

Im Ergebnis wird empfohlen, den Auftrag für den Bauabschnitt 1, Errichtung der Freianlagen sowie die Landschaftsbauarbeiten an die Firma Noller Garten- und Landschaftsbau e. K., Rheinstr. 58, 79639 Grenzach-Wyhlen, zu vergeben.

Preisspiegel - öffentlich -	GU Rheinfelden - BA 1, Errichtung der Freianlagen, Landschaftsbauarbeiten				
	Bieter 1 Noller Garten- und Landschaftsbau, Grenzach-Wyhlen	Bieter 2	Bieter 3	Bieter 4	Kostenschätzung
LV (Gewerk)	240.213,88 €	353.153,24 €	374.565,70 €	352.932,30 €	414.051,72 €
Nachlass auf LV	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamt Netto	240.213,88 €	353.153,24 €	374.565,70 €	352.932,30 €	414.051,72 €
zzgl. MwSt (19 %)	45.640,64 €	67.099,12 €	71.167,48 €	67.057,14 €	78.669,83 €
<b>Gesamt Brutto</b>	<b>285.854,52 €</b>	<b>420.252,36 €</b>	<b>445.733,18 €</b>	<b>419.989,44 €</b>	<b>492.721,55 €</b>
...% im Vergleich	58,02%	85,29%	90,46%	85,24%	100%
Rang	1	3	4	2	

---

Marion Dammann  
Landrätin

---

Alexander Willi  
Dezernent

### ■ Anlagen

- Preisspiegel – nicht öffentlich –