

Nr.: 149/2024

■ Dezernat	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	25.06.2024
■ Fachbereich	Planung & Bau	
■ Verfasser/-in	Breustedt, Rainer	
■ Telefon	07621 410-1307	

Beratungsfolge	Status	Datum
Verwaltungsausschuss	öffentlich	10.07.2024

Tagesordnungspunkt

Auftragsvergabe von Trockenbauarbeiten für das BSZ Lörrach - Gewerbeschule Bau D, Umbau des Untergeschosses zu naturwissenschaftlichen Räumen, energetische Sanierung und Brandschutzsanierung

Beschlussvorschlag

Im Rahmen des Umbaus des Untergeschosses zu naturwissenschaftlichen Räumen, der energetischen Sanierung und der Brandschutzsanierung des Gesamtgebäudes Bau D der Gewerbeschule Lörrach wird das Gewerk „Trockenbauarbeiten“ mit einer Auftragssumme von 273.264,56 EUR (brutto) an die Firma M. Brendlin GmbH, Brezelstr. 8, 79418 Schliengen, vergeben.

Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	1	Finanzen & Zentrales Management
Produktgruppe	11.24	Grundstücks- und Gebäudemanagement
Produkt(e)	11.24.01	Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)	B	Durch Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie durch Neubauten sind energieeffiziente, attraktive und moderne Schulgebäude für die kreiseigenen Bildungseinrichtungen geschaffen
Leistungsziel / angestrebtes Ergebnis (Was müssen wir dafür tun?)	B 1	Der Instandhaltungsrückstau an den Schulgebäuden wird sukzessiv abgebaut
Zielerreichungskriterium (Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge):		Text

■ Klimawirkung:	<input checked="" type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral	<input type="checkbox"/> negativ	<input type="checkbox"/> keine
■ Personelle Auswirkungen:	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, ggf. Erläuterung		
■ Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja,		
<input checked="" type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
	273.264,56 €		2024/25	
<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Investitions- kosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitions- kosten LK netto	zeitliche Umsetzung
		€	€	

Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2023	2024	2025	2026	ab 2027
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand			64.800	208.465		
	Kalk. Aufwand						
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand			80.000	258.000		
	Kalk. Aufwand						
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2023	2024	2025	2026	ab 2027
Bedarf	Einzahlung						
	Auszahlung						
Plan	Einzahlung						
	Auszahlung						

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

Begründung

■ Sachverhalt

In der Sitzung am 6. März 2024 beauftragte der Kreistag die Verwaltung damit, die Bauleistungen für die Energetische Sanierung und den Umbau des Untergeschosses zu naturwissenschaftlichen Räumen des Bau D in der Gewerbeschule Lörrach auszuschreiben, zu vergeben und durchzuführen.

Nach dem damaligen Stand betragen die Gesamtkosten des Projektes 8.064.990 EUR, die erwartete Förderung betrug 1.654.000 EUR.

In der weiteren Bearbeitung konnte ein Förderantrag für eine Sanierung nach Effizienzhausstandard 40 gestellt werden, der Bescheid liegt vor. Die nun zu erwartende energetische Förderung beträgt 1.060.000 EUR.

Allerdings wäre bei Beibehaltung der bisherigen Planung das Projekt nicht zusätzlich aus Schulsanierungsfördermitteln förderfähig gewesen, weil Voraussetzung für eine Fördermittelgewährung aus diesem Fördertopf ist, dass die Gebäudesanierung ganzheitlich das gesamte Gebäude betrifft. Daher wurde entschieden, die ohnehin dringend notwendige Deckensanierung incl. der elektrotechnischen Erneuerung und dem Einbau einer neuen LED Beleuchtung in den oberen Etagen hinzuzunehmen. Damit ist die Gesamtmaßnahme durch das RP Freiburg wieder förderfähig. Der Förderbetrag nach neuem Bescheid beträgt 1.303.000 EUR. Die Zusatzkosten durch diese Erweiterung werden durch die zusätzliche energetische Förderung gedeckt, so dass (gesamthaft gesehen) durch diese Änderung ein zusätzlicher Mehrwert für die Schule geschaffen werden kann mit gleichbleibendem Baubudget.

Durch die Elektrosanierung in den oberen Etagen erfüllt ein Teil des Projektes nun die Kriterien für eine investive Maßnahme. Daher wird die Baumaßnahme nun in einen investiven und einen konsumtiven Teil aufgeteilt.

Mittelabfluß für Bau D neu geplant		2023	2024	2025	2026	Gesamt	
investiv		700.000,00 €	3.902.900,00 €			4.602.900,00 €	Aufwand
(incl. Elektrik, Lüftung und Decken)					-1.060.000 €	-1.060.000,00 €	Erstattung BAFA
	4.602.900,00 €					3.542.900,00 €	
investiv Aufzug		200.000,00 €	200.700,00 €			400.700,00 €	
konsumtiv	77.700,00 €	1.583.000,00 €	2.000.100,00 €			3.660.800,00 €	Aufwand
			-910.000 €		-393.000 €	-1.303.000,00 €	Erstattung KSF
						2.357.800,00 €	
	77.700,00 €	2.483.000,00 €	6.103.700,00 €		0,00 €	8.664.400,00 €	Gesamtmaßnahme Aufwand
	77.700,00 €	2.483.000,00 €	5.193.700,00 €		-1.453.000,00 €	6.301.400,00 €	Gesamtmaßnahme mit Erstattung

Die Trockenbauarbeiten werden im Rahmen der Förderung des Kommunalen Sanierungsfonds (KSF) für den Brandschutz und den Umbau im Untergeschoss ausgeführt.

Am 08.05.2024 wurden die Trockenbauarbeiten europaweit in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Bis zum Ende der Angebotsfrist am 11.06.2024 wurden acht Angebote elektronisch eingereicht.

Die Auswertung der Angebote hat die Firma Lentz, Frings Partner Architekten aus Schliengen durchgeführt. Die Angebote wurde sowohl rechnerisch als auch hinsichtlich der Angemessenheit der Angebotssumme überprüft. Die Preise sind marktüblich und bewegen sich in einem angemessenen Rahmen der derzeitigen Marktlage.

Im Ergebnis wird empfohlen, den Auftrag für die Trockenbauarbeiten an die Firma M. Brendlin GmbH, Brezelstr. 8, 79418 Schliengen, zu vergeben.

Preisspiegel öffentlich	BSZ Lörrach - Gewerbeschule Bau D - Ausschreibung Trockenbauarbeiten				
	Bieter 1 M. Brendlin GmbH, Schliengen	Bieter 2	Bieter 3	Bieter 4	Kosten- schätzung
LV (Gewerk)	229.634,08 €	256.257,75 €	355.706,24 €	346.063,75 €	283.843,50 €
Nachlass auf LV					
Gesamt Netto	229.634,08 €	256.257,75 €	355.706,24 €	346.063,75 €	283.843,50 €
zzgl. MwSt (19 %)	43.630,48 €	48.688,97 €	67.584,19 €	65.752,11 €	53.930,27 €
Gesamt Brutto	273.264,56 €	304.946,72 €	423.290,43 €	411.815,86 €	337.773,77 €
...% im Vergleich	80,90%	90,28%	125,32%	121,92%	100%
Rang	1	2	4	3	

Preisspiegel öffentlich	BSZ Lörrach - Gewerbeschule Bau D - Ausschreibung Trockenbauarbeiten				
	Bieter 5	Bieter 6	Bieter 7	Bieter 8	Kosten- schätzung
LV (Gewerk)	380.924,52 €	400.105,13 €	583.324,09 €	662.119,68 €	283.843,50 €
Nachlass auf LV					
Gesamt Netto	380.924,52 €	400.105,13 €	583.324,09 €	662.119,68 €	283.843,50 €
zzgl. MwSt (19 %)	72.375,66 €	76.019,97 €	110.831,58 €	125.802,74 €	53.930,27 €
Gesamt Brutto	453.300,18 €	476.125,10 €	694.155,67 €	787.922,42 €	337.773,77 €
...% im Vergleich	134,20%	140,96%	205,51%	233,27%	100%
Rang	5	6	7	8	

Marion Dammann
Landrätin

Alexander Willi
Dezernent

- Anlagen
 - Preisspiegel – nicht öffentlich –