

Nr.: 148/2024

■ Dezernat	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	24.06.2024
■ Fachbereich	Planung & Bau	
■ Verfasser/-in	Breustedt, Rainer	
■ Telefon	07621 410-1307	

Beratungsfolge	Status	Datum
Verwaltungsausschuss	öffentlich	10.07.2024

Tagesordnungspunkt

Auftragsvergabe der Metallbauarbeiten (Fenster, Außentüren) für das BSZ Lörrach - Gewerbeschule - Bau D, Umbau des Untergeschosses zu naturwissenschaftlichen Räumen, energetische Sanierung und Brandschutzsanierung

Beschlussvorschlag

Im Rahmen des Bauvorhabens Bau D der GWS Lörrach wird das Gesamtgebäude energetisch saniert. Das Gewerk „Metallbauarbeiten (Fenster, Außentüren)“ mit einer Auftragssumme von 720.619,97 EUR (brutto) an die Firma Grossmann Metallbau GmbH, Im Martelacker 20, 79588 Efringen-Kirchen, vergeben.

Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	1	Finanzen & Zentrales Management
Produktgruppe	11.24	Grundstücks- und Gebäudemanagement
Produkt(e)	11.24.01	Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)	B	Durch Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie durch Neubauten sind energieeffiziente, attraktive und moderne Schulgebäude für die kreiseigenen Bildungseinrichtungen geschaffen
Leistungsziel / angestrebtes Ergebnis (Was müssen wir dafür tun?)	B 1	Der Instandhaltungsruckstau an den Schulgebäuden wird sukzessiv abgebaut
Zielerreichungskriterium (Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge):		Text

■ Klimawirkung:	<input checked="" type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral	<input type="checkbox"/> negativ	<input type="checkbox"/> keine
■ Personelle Auswirkungen:	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, ggf. Erläuterung		
■ Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja,		
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
	€	€		
<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Investitions- kosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitions- kosten LK netto	zeitliche Umsetzung
	720.619,97 €		€	2024-25

Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2023	2024	2025	2026	ab 2027
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2023	2024	2025	2026	ab 2027
Bedarf	Einzahlung						
	Auszahlung			250.000	470.620		
Plan	Einzahlung						
	Auszahlung			330.000	630.400		

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

Begründung

■ Sachverhalt

In der Sitzung am 6. März 2024 beauftragte der Kreistag die Verwaltung damit, die Bauleistungen für die Energetische Sanierung und den Umbau des Untergeschosses zu naturwissenschaftlichen Räumen des Bau D in der Gewerbeschule Lörrach auszuschreiben, zu vergeben und durchzuführen.

Nach dem damaligen Stand betragen die Gesamtkosten des Projektes 8.064.990 EUR, die erwartete Förderung betrug 1.654.000 EUR.

In der weiteren Bearbeitung konnte ein Förderantrag für eine Sanierung nach Effizienzhausstandard 40 gestellt werden, der Bescheid liegt vor. Die nun zu erwartende energetische Förderung beträgt 1.060.000 EUR.

Allerdings wäre bei Beibehaltung der bisherigen Planung das Projekt nicht zusätzlich aus Schulsanierungsfördermitteln förderfähig gewesen, weil Voraussetzung für eine Fördermittelgewährung aus diesem Fördertopf ist, dass die Gebäudesanierung ganzheitlich das gesamte Gebäude betrifft. Daher wurde entschieden, die ohnehin dringend notwendige Deckensanierung incl. der elektrotechnischen Erneuerung und dem Einbau einer neuen LED Beleuchtung in den oberen Etagen hinzuzunehmen. Damit ist die Gesamtmaßnahme durch das RP Freiburg wieder förderfähig. Der Förderbetrag nach neuem Bescheid beträgt 1.303.000 EUR. Die Zusatzkosten durch diese Erweiterung werden durch die zusätzliche energetische Förderung gedeckt, so dass (gesamthaft gesehen) durch diese Änderung ein zusätzlicher Mehrwert für die Schule geschaffen werden kann mit gleichbleibendem Baubudget.

Durch die Elektrosanierung in den oberen Etagen erfüllt ein Teil des Projektes nun die Kriterien für eine investive Maßnahme. Daher wird die Baumaßnahme nun in einen investiven und einen konsumtiven Teil aufgeteilt:

Mittelabfluß für Bau D neu geplant		2023	2024	2025	2026	Gesamt	
investiv		700.000,00 €	3.902.900,00 €			4.602.900,00 €	Aufwand
(incl. Elektrik, Lüftung und Decken)					-1.060.000 €	-1.060.000,00 €	Erstattung BAFA
		4.602.900,00 €				3.542.900,00 €	
investiv Aufzug		200.000,00 €	200.700,00 €			400.700,00 €	
konsumtiv		77.700,00 €	1.583.000,00 €	2.000.100,00 €		3.660.800,00 €	Aufwand
				-910.000 €	-393.000 €	-1.303.000,00 €	Erstattung KSF
						2.357.800,00 €	
		77.700,00 €	2.483.000,00 €	6.103.700,00 €	0,00 €	8.664.400,00 €	Gesamtmaßnahme Aufwand
		77.700,00 €	2.483.000,00 €	5.193.700,00 €	-1.453.000,00 €	6.301.400,00 €	Gesamtmaßnahme mit Erstattung

Die Metallbauarbeiten (Fenster, Außentüren) als Teil der investiven Baumaßnahme wurde am 10.05.2024 europaweit in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Bis zum Ende der Angebotsfrist am 11.06.2024 wurden acht Angebote elektronisch eingereicht.

Die Auswertung der Angebote hat die Firma Lentz, Frings Partner Architekten aus Schliengen durchgeführt. Die Angebote wurde sowohl rechnerisch als auch hinsichtlich der Angemessenheit der Angebotssumme überprüft. Die Auskömmlichkeit der Angebotspreise wurde im Bietergespräch am 25.06.2024 vom Bieter 1 bestätigt.

Im Ergebnis wird empfohlen, den Auftrag für die Metallbauarbeiten (Fenster, Außentüren) an die Firma Grossmann Metallbau GmbH, Im Martelacker 20, 79588 Efringen-Kirchen, zu vergeben.

Preisspiegel	öffentlich								
	Bieter 1 Grossmann Metallbau GmbH, Efringen- Kirchen	Bieter 2	Bieter 3	Bieter 4	Bieter 5	Bieter 6	Bieter 7	Bieter 8	Kosten- schätzung
LV (Gewerk)	605.563,00 €	719.825,00 €	860.160,00 €	793.634,00 €	678.723,68 €	721.325,00 €	722.140,00 €	680.010,00 €	807.055,50 €
Nachlass auf LV									
Gesamt Netto	605.563,00 €	719.825,00 €	860.160,00 €	793.634,00 €	678.723,68 €	721.325,00 €	722.140,00 €	680.010,00 €	807.055,50 €
zzgl. MwSt (19 %)	115.056,97 €	136.766,75 €	163.430,40 €	150.790,46 €	128.957,50 €	137.051,75 €	137.206,60 €	129.201,90 €	153.340,55 €
Gesamt Brutto	720.619,97 €	856.591,75 €	1.023.590,40 €	944.424,46 €	807.681,18 €	858.376,75 €	859.346,60 €	809.211,90 €	960.396,05 €
...% im Vergleich	75,03%	89,19%	106,58%	98,34%	84,10%	89,38%	89,48%	84,26%	100%
Rang	1	4	8	7	2	5	6	3	

Marion Dammann
Landrätin

Alexander Willi
Dezernent

- Anlagen
 - Preisspiegel – nicht öffentlich –