

Nr.: 085/2024

■ Dezernat	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	19.04.2024
■ Fachbereich	Planung & Bau	
■ Verfasser/-in	Breustedt, Rainer	
■ Telefon	07621 410-1307	

Beratungsfolge	Status	Datum
Verwaltungsausschuss	öffentlich	08.05.2024

Tagesordnungspunkt

Auftragsvergabe der Rohbauarbeiten für das BSZ Lörrach - Gewerbeschule Bau D, Umbau Untergeschoss zu naturwissenschaftlichen Räumen, energetische Sanierung und Brandschutzsanierung

Beschlussvorschlag

Im Rahmen des Umbaus des Untergeschosses zu naturwissenschaftlichen Räumen, der energetischen Sanierung und der Brandschutzsanierung des Gesamtgebäudes Bau D der Gewerbeschule Lörrach wird das Gewerk „Rohbauarbeiten (Erd-, Mauer- und Betonarbeiten)“ mit einer Auftragssumme von 316.190,97 € (brutto) an die Firma Baugeschäft Weiss GmbH, Baldersau 1, 79688 Hausen im Wiesental, vergeben.

Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	1	Finanzen & Zentrales Management
Produktgruppe	11.24	Grundstücks- und Gebäudemanagement
Produkt(e)	11.24.01	Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)	B	Durch Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie durch Neubauten sind energieeffiziente, attraktive und moderne Schulgebäude für die kreiseigenen Bildungseinrichtungen geschaffen
Leistungsziel / angestrebtes Ergebnis (Was müssen wir dafür tun?)	B1	Der Instandhaltungsrückstau an den Schulgebäuden wird sukzessiv abgebaut
Zielerreichungskriterium (Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge):		

■ Klimawirkung:	<input checked="" type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral	<input type="checkbox"/> negativ	<input type="checkbox"/> keine
■ Personelle Auswirkungen:	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, ggf. Erläuterung		
■ Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja,		
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
	€	€		
<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Investitions- kosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitions- kosten LK netto	zeitliche Umsetzung
	8.865.100 €	2.363.000 €	€	2024-25

Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2023	2024	2025	2026	ab 2027
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
Plan	Erträge			(250.000)	(660.000)	(240.690)	(130.000)
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand			(2.283.000)	(3.000.000)	(2.177010)	(130.000)
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2023	2024	2025	2026	ab 2027
Bedarf	Einzahlung				910.000	1.453.000	
	Auszahlung		77.000	2.483.000	6.008.400	296.000	
Plan	Einzahlung				910.000	1.453.000	
	Auszahlung		77.000	2.483.000	6.008.400	296.000	

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

Hinweis: Bisher war die Maßnahme im Ergebnishaushalt geplant. Durch die inhaltliche Ausweitung der Maßnahme kann nun eine investive Buchung erfolgen, was nicht nur den Ergebnishaushalt 2024, sondern auch den Ergebnishaushalt 2025 und 2026 entlastet. Abgesehen davon können dadurch zusätzliche Schulsanierungsfördermittel erzielt werden.

Begründung

■ Sachverhalt

In der Sitzung am 6. März 2024 beauftragte der Kreistag die Verwaltung damit, die Bauleistungen für die Energetische Sanierung und den Umbau des Untergeschosses zu naturwissenschaftlichen Räumen des Bau D in der Gewerbeschule Lörrach auszuschreiben, zu vergeben und durchzuführen.

Nach dem damaligen Stand betragen die Gesamtkosten des Projektes 8.064.990 €, die erwartete Förderung betrug 1.654.000 €.

In der weiteren Bearbeitung konnte ein Förderantrag für eine Sanierung nach Effizienzhausstandard 40 gestellt werden, der Bescheid liegt bereits vor. Die nun zu erwartende energetische Förderung beträgt 1.060.000 €.

Allerdings wäre bei Beibehaltung der bisherigen Planung das Projekt nicht zusätzlich aus Schulsanierungsfördermitteln förderfähig gewesen, weil Voraussetzung für eine Fördermittelgewährung aus diesem Fördertopf ist, dass eine gewisse Anzahl an (nicht anderweitig geförderten) Gewerken Teil der Instandhaltungsmaßnahme ist. Deshalb schlagen wir vor, die ohnehin dringend notwendige Deckensanierung incl. der elektrotechnischen Erneuerung und dem Einbau einer neuen LED Beleuchtung in den oberen Etagen hinzuzunehmen. Damit ist die Gesamtmaßnahme durch das RP Freiburg wieder förderfähig. Der Förderbetrag nach neuem Bescheid beträgt 1.303.000 €. Die Zusatzkosten durch diese Erweiterung werden durch die zusätzliche energetische Förderung gedeckt, so dass (gesamthaft gesehen) durch diese Änderung ein zusätzlicher Mehrwert für die Schule geschaffen werden kann mit gleichbleibender Bausumme.

Durch die Elektrosanierung in den oberen Etagen erfüllt das Projekt die Kriterien für eine investive Maßnahme und kann daher in den investiven Haushalt überführt werden, was den Ergebnishaushalt der Jahre 2024, 2025 und 2026 entlastet.

Die Rohbauarbeiten als Teil der Baumaßnahmen des Bau D der Gewerbeschule Lörrach wurden am 08.03.2024 europaweit in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Während der Angebotsfrist wurden die Vergabeunterlagen von 17 Interessierten heruntergeladen. Bis zum Ende der Angebotsfrist am 09.04.2024 wurden sechs Angebote elektronisch eingereicht.

Die Auswertung der Angebote gemäß den §§ 122, 123 und 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) hat die Firma Lentz, Frings Partner Architekten aus Schliengen durchgeführt. Die Angebote wurde sowohl rechnerisch als auch hinsichtlich der Angemessenheit der Angebotssumme überprüft. Die Auskömmlichkeit der Angebotspreise wurde im Bietergespräch am 22.04.2024 vom Bieter 6 bestätigt. Im Ergebnis wird empfohlen, den Auftrag für die Rohbauarbeiten (Erd-, Mauer- und Betonarbeiten) an die Firma Baugeschäft Weiss GmbH, Baldersau 1, 79688 Hausen im Wiesental, zu vergeben.

Preisspiegel - öffentlich	BSZ Lörrach - Gewerbeschule Bau D - Rohbauarbeiten							
	Bieter 1	Bieter 2	Bieter 3	Bieter 4	Bieter 5	Baugeschäft Weiss GmbH	Kostenschätzung	
LV (Gewerk)	713.379,22 €	308.870,35 €	349.966,92 €	408.265,19 €	340.894,47 €	265.706,70 €	383.675,98 €	
Nachlass auf LV					10.226,83 €			
Gesamt Netto	713.379,22 €	308.870,35 €	349.966,92 €	408.265,19 €	330.667,64 €	265.706,70 €	383.675,98 €	
zzgl. MwSt (19 %)	135.542,05 €	58.685,37 €	66.493,71 €	77.570,39 €	62.826,85 €	50.484,27 €	72.898,44 €	
Gesamt Brutto	848.921,27 €	367.555,72 €	416.460,63 €	485.835,58 €	393.494,49 €	316.190,97 €	456.574,42 €	
...% im Vergleich	185,93%	80,50%	91,21%	106,41%	86,18%	69,25%	100%	
Rang	6	2	4	5	3	1		

Marion Dammann
Landrätin

Alexander Willi
Dezernent

Anlagen: Preisspiegel – nicht öffentlich