Lentz.Frings
Partner.Architekten

Kostenberechnung GWS Lörrach Bau D nach DIN 276

Projekt: BSZ Lörrach Gewerbeschule Bau D
Umbau UG zu naturwissenschaftlichen Räumen, energetische Fassadensanierung,
Aufrüstung Brandschutz, Anbau Aufzugsanlage
Gretherstrasse 50
79539 Lörrach

Bauherr: Landratsamt Lörrach Planung und Bau
Palmstrasse 3
79539 Lörrach

Stand: 05.02.2024
mit Anpassung an die Planungsänderungen
und geänderter Aufteilung der Maßnahmen

Baukosten KG 100 - KG 700

Kostengruppe:		Kostenaufstellung durch	KOSCH 10.2022	KOBE 09.2023	BAFA-Förderung Einzelmaßnahme	SchulBau Umbau/Sanierung	SchulBau Investition	Gesamtsumme (netto)
100	Grundstück							
100	Zwischensummen Grundstück KG100							**0,00 €**
200	Vorbereitende Maßnahmen							
200	Zwischensummen vorbereitende Maßnahmen KG200							**0,00 €**
300	Bauwerk/Baukonstruktion							
310	Baugrube / Erdbau	Lentz Frings Partner	67.188,00 €	102.910,00 €		81.835,00 €		81.835,00 €
320	Gründung, Unterbau	Lentz Frings Partner	60.691,95 €	200.909,80 €		156.752,50 €	12.643,30 €	169.395,80 €
330	Aussenwände / vertikale Baukonstruktionen aussen	Lentz Frings Partner	1.151.557,20 €	1.798.581,75 €	1.241.590,00 €	360.588,75 €	61.153,00 €	1.663.331,75 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen innen	Lentz Frings Partner	347.858,23 €	675.356,20 €		717.306,20 €		717.306,20 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	Lentz Frings Partner	453.314,85 €	463.187,45 €	189.600,00 €	216.758,54 €	4.980,00 €	411.338,54 €
360	Dächer	Lentz Frings Partner	52.750,88 €	19.133,50 €	19.133,50 €			19.133,50 €
380	Baukonstruktive Einbauten	Lentz Frings Partner	20.850,00 €	101.050,00 €		23.700,00 €	21.500,00 €	45.200,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	Lentz Frings Partner	313.560,25 €	392.523,05 €	180.235,33 €	117.062,38 €	82.975,33 €	380.273,04 €
300	Zwischensumme Bauwerk/Baukonstruktion KG300		**2.467.771,36 €**	**3.753.651,75 €**	**1.630.558,83 €**	**1.674.003,37 €**	**183.251,63 €**	**3.487.813,83 €**
400	Bauwerk / Technische Anlagen							
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Sütterlin & Partner	103.211,13 €	149.021,07 €		149.021,07 €		149.021,07 €
420	Wärmeerzeugungsanlagen	Sütterlin & Partner	230.274,00 €	232.674,00 €		232.674,00 €		232.674,00 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	Sütterlin & Partner	392.309,00 €	436.699,50 €		436.669,50 €		436.669,50 €
440	Elektrische Anlagen	Sütterlin & Partner	359.955,70 €	499.781,75 €		536.672,75 €		536.672,75 €
450	Kommunuikations-, Sicherheits-, Informationstechnik	Sütterlin & Partner	119.314,00 €	144.225,00 €		162.525,00 €		162.525,00 €
460	Förderanlagen	Sütterlin & Partner	68.000,00 €	89.550,00 €			89.550,00 €	89.550,00 €
470	nutzungsspez. Gebäude- und Anlagenautomation	Sütterlin & Partner	14.956,00 €	14.956,00 €		14.956,00 €		14.956,00 €
480	Gebäude- und Anlagenautomation	Sütterlin & Partner	181.800,00 €	258.600,00 €		258.600,00 €		258.600,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	Sütterlin & Partner	53.038,00 €	58.585,00 €		58.585,00 €		58.585,00 €
400	Zwischensumme Bauwerk/Technische Anlagen KG400		**1.522.857,83 €**	**1.884.092,32 €**		**1.849.703,32 €**	**89.550,00 €**	**1.939.253,32 €**
500	Außenanlage und Freiflächen							
500	Zwischensumme Außenanlagen und Freiflächen KG500			nicht enthalten				**0,00 €**

Lentz.Frings
Partner.Architekten

600	Ausstattung und Kunstwerke							
600	Zwischensummen Ausstattung und Kunstwerke KG600			nicht enthalten				**0,00 €**
700	Baunebenkosten							
	Architekt Leistungsphase 1 - 8	Lentz Frings Partner	508.694,68 €	695.749,34 €	283.206,54 €	290.752,28 €	31.828,39 € [1]	605.787,21 €
	Fachplaner Haustechnik TGA Leistungsphase 1 - 8	Sütterlin & Partner	453.853,81 €	560.730,86 €		534.837,67 €	25.893,19 € [2]	560.730,86 €
	Lüftungs-Sachverständiger	SV Tengler		6.720,00 €		6.720,00 €		6.720,00 €
	Statiker	HKR Weil	72.000,00 €	103.208,24 €	47.644,55 €	48.913,98 €	5.354,57 € [1]	101.913,10 €
	Bauphysiker	Horstmann & Berger	24.917,37 €	35.642,65 €	13.003,07 €	22.639,58 €	[3]	35.642,65 €
	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator				2.945,26 €	3.023,73 €	331,01 € [1]	6.300,00 €
	Vermessungsingenieur	IB Steffensen		1.870,00 €		5.670,00 €		5.670,00 €
	Brandschutzsachverständiger - Brandschutznachweis	Brandschutzconsult	7.900,00 €	7.900,00 €		9.030,00 €		9.030,00 €
	Brandschutzsachverständiger - LP5-8	Brandschutzconsult					[4]	
	Schadstoffuntersuchung	IFU Institut		4.600,00 €		7.910,00 €		7.910,00 €
	Dichtheitsprüfung / Leckageortung						[4]	
	Radonmessung	Müller				1.900,50 €		1.900,50 €
	Bauschild				2.633,67 €	2.703,84 €	295,99 € [5]	5.633,50 €
	Planvervielfältigung				1.402,51 €	1.439,87 €	157,62 € [6]	3.000,00 €
	Honorare Grundlagenermittlung, Vorentwurf						[4]	
	Genehmigungsgebühren inkl. Nachtrag Entfall Fluchttreppe						[4]	
	Kosten Bauherr / Projektsteuerung						[4]	
700	Zwischensumme Baunebenkosten KG700		1.067.365,86 €	1.416.421,09 €	**350.835,60 €**	**935.541,45 €**	**63.860,77 €**	**1.350.237,82 €**

	Gesamt Baukosten	KG 100 - KG 700	5.057.995,05 €	**7.054.165,16 €**	**6.777.304,97 €**
			961.019,06 €	**1.340.291,38 €**	**1.287.687,94 €**
	Gesamt Baukosten	KG 100 - KG 700	6.019.014,11 €	**8.394.456,54 €**	**8.064.992,91 €**

[1] Aufteilung der Kosten im Verhältnis der Kosten aus KG 300, keine zeitliche Trennung der Baumaßnahmen

[2] Aufteilung der Kosten im Verhältnis der Kosten aus KG 400, aktualisierte Honorarermittlung liegt noch nicht vor

[3] Stand KoBe vom 04.09.2023, Ergänzung der zusätzlichen Kosten aus Anforderungen der Energierichtlinie durch Bauherr erforderlich

[4] Ergänzung durch Bauherr erforderlich

[5] Kostenschätzung Bauherr

[6] geschätzte Kosten, Aufteilung der Kosten im Verhältnis der Kosten aus KG 300