

Summe Gesamt: Sonstige Landkreiseigene Liegenschaften OHNE HEIME, die nicht dem geforderten energetischen Standard entsprechen

59.896.789 €

Davon Anteil Energetische Sanierungen inkl. TGA

41.927.752 €

Geäude	Gewertung	Haus 2	Brombacher Str. 4	Luisenstr. 35	GWS Bau B	GWS Bau C	Kfm Bau A	Kfm Bau B	Kfm Bau C	SPS 10 Bau D	GWS SH Hauptgebäude	GWS SH Bau C	GWS RH Kap/Bau	GWS RH Neubau
Bauszustand	2	2,5	1	1	1	2	2	2	2	2	2,5	2	1	1
Erfassung		Bauszustand 1975, teilweise Fenster-Erneuerung 2019,	Gerechnet nach EnEV, schlechter U-Wert Außenhülle durch große Glasflächen	Baugjahr 1910, Denkmalschutz,	Bauszustand 1980, Flachdach 2011	Bauszustand 1980/2001, Dachsanierung 2001/2015, Fassade & Fenster teilweise erneuert 2015	2014 Dach, Fassade & Fenster	2013 Dach, Fassade & Fenster	2013 Dach, Fassade & Fenster	2014 Dach, Fassade & Fenster	Saniert 2011, außer Dach. Dachauflockerung von 1997	Saniert 2011 außen/2019 innen		
Aufwand Gebäude	2	2,5	1	2	2	2	2	1	1	2	2	1	1	1
Erfassung		Problematik Telekom		Denkmalschutz										
Aufwand TGA	2	1,5	1	1,5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Erfassung		Fernwärme vorhanden	Fernwärme	Fernwärme	Austausch des Hauchschitzkessels (ev. gegen Erdwärmepumpe, zusätzliches BHKW in der Gewerbehalle, große thermische Solaranlage, Anschluss ans Fernwärmenetz der Stadtwerke Enklau und Verkauf von Wärme), Hydraulischer Abgleich, Einbau neuer hocheffizienter Heizungsgruppen, Optimierung der Zählerstruktur und Gebäudetechnik.	Austausch des Hauchschitzkessels (ev. gegen Erdwärmepumpe, zusätzliches BHKW in der Gewerbehalle, große thermische Solaranlage, Anschluss ans Fernwärmenetz der Stadtwerke Enklau und Verkauf von Wärme), Hydraulischer Abgleich, Einbau neuer hocheffizienter Heizungsgruppen, Optimierung der Zählerstruktur und Gebäudetechnik.					Austausch des alten Gaskessels gegen eine regenerative Anlage (2-Pufferkessel, Erdwärmepumpe, Thermische Solaranlage, BHKW-Einbau von Lüftungsanlagen in den Klassenräumen, Optimierung der Zählerstruktur und Gebäudetechnik.			
Nutzung während Bauzeit	1	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1
Nutzungsänderung	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Grundrisänderungen	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Tragwerksanfolge	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ergebnis	10	1,8	1,0	1,0	2,1	1,9	1,9	1,7	1,7	1,9	2,0	1,7	1,0	1,0
BfW in m²		13550	29000	2970	3096	4112	2884	9412	10250	6470	19000	9611	2931	8664
Gebäudekosten MAX. KG 200-700 in € für Sporthallen	455,17 €													
Gebäudekosten MAX. KG 200-700 in € für Vor- und Schulgebäude	1.118,63 €													
Gebäudekosten MAX. KG 200-700 in € für Schulen & Kindergärten	902,62 €													
Gebäudekosten MAX. KG 200-700 in € für Pflegeheimen	1.049,20 €													
Kostenkennwert Gebäudekategorie	671 €	173 €	708 €	632 €	572 €	572 €	572 €	511 €	511 €	572 €	602 €	511 €	301 €	301 €
Kosten		9.094.462 €	2.104.143 €	1.956.158 €	2.350.663 €	13.624.929 €	4.814.094 €	8.311.626 €	3.698.636 €	9.026.200 €	4.915.879 €			
Davon Anteil Energetische Sanierungen inkl. TGA	70%	6.366.123 €	1.472.900 €	1.369.311 €	1.645.464 €	9.537.450 €	3.369.866 €	5.818.138 €	2.589.045 €	6.318.340 €	3.441.115 €			

Summe Gesamt:

59.896.789 €

Davon Anteil Energetische Sanierungen inkl. TGA

41.927.752 €

Legende

Bauszustand	Zahl	Energetischer Sanierungszustand	TGA	(D47)TGA 2
Zustand gut	1	Sanierungen ab 2018	Anteil regenerative Energie über 50%	
Zustand mittel	2	Sanierungen ab 2008	Anteil regenerative Energie über 50%	
Zustand schlecht	3	Sanierungen vor 2008/Unsaniert	Anteil regenerative Energie unter 50%	
Aufwand	Zahl	Bewertung Gebäudestruktur - Kubatur		
Einfach	1			
Mittel	2			
Komplex	3			
Nutzung während Bauzeit	Zahl			
Leertestendes Gebäude im laufenden Betrieb	1			
Interims-Lösung nötig	2			
Keine Änderung	3			
Nutzungsänderung	Zahl			
Keine Änderung	1			
Geringe Änderungen	2			
Komplette Umnutzung	3			
Grundrisänderungen	Zahl			
Keine Änderungen	1			
Geringe Änderungen	2			
Komplette Änderung	3			
Tragwerksanfolge	Zahl			
Geringe Eingriffe	1			
Mittlere Eingriffe	2			
Starke Eingriffe	3			

