

Summe Gesamt: **123.304.380 €**
 Davon Anteil Energetische Sanierungen inkl. TGA **67.999.723 €**
 Priorisierte Liegenschaften, teilweise bereits in Bearbeitung bzw. in Vorplanung
 davon energetische Maßnahmen

Gebäude	Gewichtung	GWS Bau A Altbau	GWS Bau A Neubau	GWS Bau D	KreisSportthale Lörrach	GWS RheinMöden Hauptgebäude	HKS Maulburg	HKS Weil am Rhein	BSZ Schopfheim/Wärmeversorgung	GWS SH Bau D	Sportthale RheinMöden	Entenbad	Haus 1
Bauzustand	2	2	2	2,5	2	2,5	2	2	2	2	2	2	2
Erfeldung		2012 Fassade, 2016 Dach & Fenster	Bauzustand 1980		Baujahr 1979, Sanierung Dach 2001 (Sanierungsbedürftig)	Arbau 2008 neu	Dachsanierung inkl. PV 2022	2015 Dach, Fenster & Fassade von Arbau Dach Hauptgebäude	Saniert 2012	Originalzustand 1998	Unsaniert	Originalzustand 1982/88, Restnutzungsdauer Heizung: -2 bis -18	Bauzustand 1982, Restnutzungsdauer Heizung: -26 Jahre
Aufwand Gebäude	2	3	3	2	3	3	3	3	2	1,5	2	2	3
Erfeldung		Machbarkeitsstudie											Komplexe Gebäudestruktur, Sandstein-Fassade
Aufwand TGA	2	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	2
Erfeldung		Austausch des Hochschichtkessels (ev. gegen Erdwärmepumpe, zusätzliches BHKW in der Gewerbeschule, große thermische Solaranlage, Anschluss an Fernwärmenetz der Stadtwerke (Einkauf und Verkauf von Wärme), hydraulischer Abgleich, Einbau neuer hocheffizienter Heizungsanlagen, Optimierung der Zählerstruktur und Gebäudetechnik.					Austausch der Trinkwasserwärmepumpe gegen eine Trinkwasserwärmepumpe (Nutzung PV-Strom) + Lüftung		Restnutzungsdauer: 1 Jahr	Austausch des alten Gaskessels gegen eine regenerativ Anlage (z.B. Pelletheizung, Erdwärmepumpe, Thermische Solaranlage, BHKW, Einbau von Lüftungsanlagen in den Kassenräumen, Optimierung der Zählerstruktur und Gebäudetechnik.	Austausch des GWS - Kessels ev. gegen Erdwärmepumpe, Einbau neuer Hochleistungsanlagen (Verteiler Altbau), Optimierung der Heizungsanlage in der Sportthale (Dachheizung)	Überplanung der gesamten Energieinfrastruktur, (Aktuell 4 Heizungsanlagen), Zentrale Heizungsanlage auf Basis regenerativen Energies, BHKW für die Grundlast, (Standort Kläbergebäude), Trinkwasser- und Heizwasser-Optimierung über die TGA	Anschluss an Fernwärme, hydraulischer Abgleich, Aufbau Gebäudetechnik, Sanierung Heizungsverteiler, Optimierung der Lüftungsanlagen, (Stützungsmaß etc.)
Nutzung während Bauzeit	1	3	3	2	3	2	2	2	2	2	3	2	2
Nutzungsänderung	1	1	1	2	1	1,5	1	1	1	1	1	1	2
Grundrissänderungen	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	2
Tragwerkseingriffe	1	1	1	1,5	1	1,5	1	1	1	1	2	1,5	1
Ergebnis	10	2,2	2,8	2,4	2,4	2,4	1,9	2,1	1,9	2,0	2,3	2,2	2,2
BR in m²		18500	22028	14000	8500	18625	14240	4000	8700	2212	3794	21006	34967
Gebäudekosten MAX. KG 200-700 in € für Sportthale		455,17 €											
Gebäudekosten MAX. KG 200-700 in € für Werkstattgebäude		1.118,61 €											
Gebäudekosten MAX. KG 200-700 in € für Schulen & Kindergärten		902,62 €											
Gebäudekosten MAX. KG 200-700 in € für Pflegeheime		1.049,20 €											
Kostenwert Gebäudebezogen		662 €	842 €	677 €	364 €	722 €	572 €	632 €	572 €	602 €	349 €	802 €	820 €
Kosten		11.704.000 €	28.000.000 €	8.400.000 €	3.095.156 €	9.000.000 €	8.140.429 €	2.527.336 €	4.750.000 €	1.331.064 €	1.323.968 €	16.840.192 €	28.192.235 €
Davon Anteil Energetische Sanierungen inkl. TGA	70%	8.192.800 €	19.600.000 €	2.710.000 €	2.166.609 €	4.249.000 €	5.698.300 €	1.769.135 €	4.750.000 €	931.745 €	800.000 €	11.788.134 €	5.344.000 €

Summe Gesamt:
123.304.380 €
 Davon Anteil Energetische Sanierungen inkl. TGA **67.999.723 €**

5.435.000 € **880.000 €** bis 2027

Legende

Bauzustand	Zahl	Energetischer Sanierungszustand	TGA	
Zustand gut	1	Sanierungen ab 2018	Anteil regenerativer Energie über 80%	(12+TGA)2
Zustand mittel	2	Sanierungen ab 2008	Anteil regenerativer Energie über 50%	
Zustand schlecht	3	Sanierungen vor 2008/Unsaniert	Anteil regenerativer Energie unter 50%	
Aufwand	Zahl	Bewertung Gebäudestruktur - Kubatur		
Einfach	1			
Standard	2			
Komplex	3			
Nutzung während Bauzeit	Zahl			
Leertstehendes Gebäude	1			
Im laufenden Betrieb	2			
Intensiv-Lösung nötig	3			
Nutzungsänderung	Zahl			
Keine Änderung	1			
Geringe Änderungen	2			
Komplette Umnutzung	3			
Grundrissänderungen	Zahl			
Keine Änderungen	1			
Geringe Änderungen	2			
Komplette Änderung	3			
Tragwerkseingriffe	Zahl			
Geringe Eingriffe	1			
Mittlere Eingriffe	2			
Große Eingriffe	3			

