

Deponie Scheinberg – Betriebsgebäude und Waagehaus: Einhaltung Arbeitsschutzvorgaben

Sitzungsvorlage 012/2024

Sachverhalt:

- Betriebsgebäude und Waagehaus 1970er Jahre errichtet
- Deponie mindestens für weitere 45-50 Jahre im Betrieb
- Bestand erfüllt weder die arbeitsschutzrechtlichen Vorschriften noch die Ansprüche an einen energieeffizienten Betrieb

Betriebsgebäude und Waagehaus



Lösungs-Varianten

Es wurden 4 verschiedene Varianten betrachtet:

0. Umbau und Erweiterung der bestehenden Gebäude

- Aufwand entspricht Neubau

1. Abbruch und eingeschossiger Neubau

- wirtschaftlich am vorteilhaftesten (1,68 Mio. € brutto)

2. Abbruch und zweigeschossiger Neubau

- trotz höherer Kosten insgesamt bessere Variante
- Kostenschätzung: 1,93 Mio. € brutto

3. Abbruch und Neubau in Container-Bauweise

- Haltbarkeit nur ca. 25 Jahre

Ergebnis

- EAL empfiehlt Variante 2 (Abbruch und zweigeschossiger Neubau) zur Umsetzung
 - 13% Mehrkosten für 17% mehr Nutzfläche (Vergleich Variante 1)
 - Geringere Grundfläche lässt mehr Platz für Parkplätze
 - Mehr Flexibilität für die Zukunft