

**Nr.: 321/2023**

■ <b>Dezernat</b>	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	31.10.2023
■ <b>Fachbereich</b>	Planung & Bau	
■ <b>Verfasser/-in</b>	Breustedt, Rainer	
■ <b>Telefon</b>	07621 410-1307	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
Verwaltungsausschuss	öffentlich	15.11.2023
Kreistag	öffentlich	22.11.2023

### **Tagesordnungspunkt**

---

### **Auftragsvergabe Gewerbeschule Rheinfelden, Haupthaus, Energetische Sanierung Wärmedämmverbundsystem, Außenputz und Gerüstbauarbeiten**

### **Beschlussvorschlag**

---

Im Rahmen der Energetischen Sanierung des Hauptgebäudes der Gewerbeschule Rheinfelden wird das Gewerk „Wärmedämmverbundsystem, Außenputz- und Gerüstbauarbeiten“ mit einer Auftragssumme von 1.033.988,02 € (brutto) an die Firma Heinrich Schmid GmbH & Co KG, Wiesenweg 30, 79539 Lörrach, vergeben.

## Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	1	Finanzen & Zentrales Management
Produktgruppe	11.24	Grundstücks- und Gebäudemanagement
Produkt(e)	11.24.01	Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)	B	Durch Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie durch Neubauten sind energieeffiziente, attraktive und moderne Schulgebäude für die kreiseigenen Bildungseinrichtungen geschaffen
Leistungsziel / angestrebtes Ergebnis (Was müssen wir dafür tun?)	B 1	Der Instandhaltungsrückstau an den Schulgebäuden wird sukzessiv abgebaut
Zielerreichungskriterium (Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge):		

■ <b>Klimawirkung:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral	<input type="checkbox"/> negativ	<input type="checkbox"/> keine
■ <b>Personelle Auswirkungen:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, ggf. Erläuterung		
■ <b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja,		
<input type="checkbox"/> <b>im Ergebnishaushalt</b>	Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
	€	€		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>im Finanzhaushalt</b>	Investitions- kosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitions- kosten LK netto	zeitliche Umsetzung
	1.033.988 €	685.090 €	€	

### Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2022	2023	2024	2025	ab 2026
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2022	2023	2024	2025	ab 2026
Bedarf	Einzahlung						
	Auszahlung				1.033.988,02		
Plan	Einzahlung						685.090
	Auszahlung				1.022.924,00		

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

## Begründung

---

### ■ Sachverhalt

In einer öffentlichen Sitzung des Kreistages wurde mit Beschluss vom 18.07.2018 die Verwaltung beauftragt, die nach dem Kommunalinvestitionsgesetz bewilligten Bescheide im Bereich der Schulsanierungen an den beantragten Schulen des Landkreises zur Umsetzung von brand-schutztechnischen Anforderungen umzusetzen und die dazu notwendigen Aufträge zu vergeben.

Zur Erreichung der Klimaziele des Landkreises und dem beschlossenen Ziel Klimaneutrale Verwaltung 2030 wurde im Rahmen dieser Maßnahme beschlossen, die energetische Sanierung des Haupthauses zusammen mit den innenräumlichen Maßnahmen durchzuführen. Dies schafft wichtige Synergieeffekte und führt im Endergebnis zu einer wirtschaftlichen und effektiven Herangehensweise.

Die Wärmedämmsysteme und Gerüstbauarbeiten sind Teil der Investitionsmaßnahme Fenster/Fassade/Elektro, die im Rahmen der energetischen Sanierung des Hauptgebäudes durchgeführt wird.

Die erforderlichen Arbeiten der Wärmedämmsysteme (WDVS) werden als energetische Einzelmaßnahme von der BAFA gefördert. Die Gesamtförderung beträgt 685.090,00 €. Die Bewilligung liegt vor, Ausführungsbeginn ist der 08.01.2024.

Am 05.09.2023 wurden die Arbeiten der Wärmedämmsysteme und Gerüstbauarbeiten europaweit in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Während der Angebotsfrist wurden die Vergabeunterlagen von 10 Interessenten heruntergeladen. Bis zum Ende der Angebotsfrist am 21.09.2023 wurden vier Angebote elektronisch eingereicht.

Die Auswertung der Angebote hat die Firma Vogt Architekten BDA aus Grenzach-Wyhlen durchgeführt. Die Angebote wurden sowohl rechnerisch, technisch als auch hinsichtlich der Angemessenheit der Angebotssumme überprüft.

Der Bieter 1 wurde ausgeschlossen, da dieser nur für die Gerüstbauarbeiten ein Angebot eingereicht hat und der Landkreis die Gewerke „Wärmedämmsysteme und Gerüstbauarbeiten“ als Verbund vergeben möchte.

Ferner wurde der Bieter 3 ausgeschlossen, da nach der rechnerischen Prüfung die Bedarfspositionen im erheblichen Umfang von der Kalkulation der Grundpositionen abweichen.

Nach Prüfung der Angebote auf Angemessenheit und Preis hat die Firma Heinrich Schmid GmbH & Co. KG das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Es wird empfohlen, den Auftrag für das Gewerk „Wärmedämmsystem und Gerüstbauarbeiten“ an die Firma Heinrich Schmidt GmbH & Co. KG, Wiesenweg 30, 79539 Lörrach, zu vergeben.

**Preisspiegel - GWS Rheinfelden - Ausschreibung WDVS & Gerüst**

öffentlich

	Bieter 1	Bieter 2	Bieter 3	Bieter 4 Heinrich Schmidt GmbH	Mittelwert
LV 11 WDVS u. Gerüstbauarbeiten netto	318.635,00 €	784.024,00 €	1.127.831,00 €	868.897,50 €	926917,5
zzgl. MwSt 19 %	60.540,65 €	148.964,56 €	214.287,89 €	165.090,53 €	176.114,33 €
Gesamt brutto	379.175,65 €	932.988,56 €	1.342.118,89 €	1.033.988,03 €	1.103.031,83 €
% im Vergleich			143,90	100,00	118,20
Rang			2	1	
	ausgeschlossen	ausgeschlossen	Höchstpreis	Bestpreis	

---

Marion Dammann  
Landrätin

---

Alexander Willi  
Dezernent