

Kostenentwicklung

Stand: 24.10.2023

15.05.2019 vom Kreistag genehmigte Kostenberechnung zu Planungsauftrag AG 10.097.000 €
 auf Basis damaliger BWKG-Kostenrichtwerten ohne Grundstück

P politische Anforderung **834.000 €**
optimierte Entwurfsplanung mit Einrücken EG und Teilunterkellerung

17.07.2019 vom Kreistag genehmigte optimierte Entwurfsplanung 10.931.000 €
 ohne Grundstück

R Risikobereich Bauherr **888.200 €**
Mehrmasse belastetes Erdmaterial, vertiefte Kostensteuerung

P politische Anforderung **304.300 €**
PV-Anlage, Thermische Solaranlage, Gefahrenmeldeanlage, Aufschaltung Heizanlage auf GLT, Kommunikationsanlage und Alarmserver, Mehrmengen Mastleuchten öffentlicher Weg

B Betriebliche Anforderung **915.500 €**
Heizkörper anstelle Fußbodenheizung, zentrale Lüftungsanlage, geänderte Sanitärausstattung, vertiefte Planungsabstimmung VP1 + VP2, zusätzliche Teeküchen, zentrale Fluchttürsteuerung, VSG Verglasung Balkontüren, schnelltrocknender Estrich, Einlagerung Türen wg. Kostensteigerung, Betriebskosten Bauzeit

Zwischensumme = Kostenfortschreibung mit zusätzlichem Planungsauftrag AG **13.039.000 €**

V Vergabegewinne + -verluste **-1.008.000 €**

N Sowiesokosten (vergessen) **199.000 €**
Leitsystem, Rissüberbrückung, Massenmehrung Revisionstüren, Rammschutz und Eckschutzwinkel, Fugen im Trhs,

Ä planerische Änderungen **11.000 €**
Dämmung außenl. RW-SW-Leitungen, Steigleitung trocken in Edelstahl

S Schlechtleistung Firmen/ Planer **14.000 €**
Schaden Raffstorekästen, erforderl. Zus. Kernbohrungen

A Abrechnung Bauleistung **-309.000 €**

22.11.2023 aktuelle Hochrechnung/ Prognose incl. PV-Anlage 11.946.000 € **B**
 ohne Grundstück

offen! **R** Risikobereich Bauherr **189.000 €**
Mehrkosten aus Insolvenz / Schlechtleistung -> Kündigung
Fa. Oli, Fa. FBS

!! WORST CASE!!

22.11.2023 aktuelle Worst-Case-Prognose incl. PV-Anlage 12.135.000 € **B**
 ohne Grundstück

Finanzierung

erhöhter Tilgungszuschuss aus dem KFW-Förderprogramm Energieeffizientes Bauen Kredit 153

13.10.2020 Kreistagssitzung **1.080.000,00**

Kostenfortführung laut BWKG-Kostenrichtwerten

Mitte Bauzeit HAUS = Dezember 2021 **12.008.115,00**

Nutzungsbeginn Dezember 2022 *rein informativ* **13.663.275,00**

