

Kostenentwicklung

Stand: 23.10.2023

01.04.2019 vom Kreistag genehmigte Kostenberechnung zu Planungsauftrag AG **11.563.000 €** **A**
 auf Basis damaliger BWKG-Kostenrichtwerten ohne Grundstück

R	Risikobereich Bauherr <i>Verfüllmaterial Hollerbach, Dickbeschichtung UG-Bodenplatte, Lärmschutzwand Betonummantelung Grundleitungen, Schadstoffe Baugrund</i>	173.400 €	1.059.000 €
P	politische Anforderung <i>KfW55, PV-Anlage, Kommunikationsanlage + Alarmserver, Aufschaltung Heizanlage auf GLT</i>	730.000 €	
B	Betriebliche Anforderung <i>Umplanung Eingangsbereich EG</i>	155.600 €	
Zwischensumme = Kostenfortschreibung mit zusätzlichem Planungsauftrag AG		<u>12.622.000 €</u>	

V	Vergabegewinne + -verluste	1.070.800 €	1.288.000 €
N	Sowiesokosten (vergessen) <i>Extruderschäum, Trinkwasserenthärtungsanlage, Steckbeckenanlage Verstärkungen f. Handtuchwärmekörper, Sonnenschutzmarkisen, Feuerlöschleitung</i>	429.200 €	
Ä	planerische Änderungen <i>UK und Ballastierung der PV-Anlage</i>	12.000 €	
S	Schlechtleistung Firmen/ Planer <i>Ausgleichsputz, Spachtelung Duschen, Brandschutzertüchtigung Lager Getränk</i>	33.000 €	
A	Abrechnung Bauleistung	-257.000 €	

22.11.2023 aktuelle Hochrechnung/ Prognose incl. PV-Anlage **13.910.000 €** **B**
 ohne Grundstück

offen! **R** Risikobereich Bauherr
Mehrkosten aus Insolvenz / Schlechtleistung -> Kündigung 480.000 €
Fa BB Stuck, Fa Knapfer

22.11.2023 aktuelle Worst-Case-Prognose incl. PV-Anlage **14.390.000 €** **B**
 ohne Grundstück

Finanzierung

erhöhter Tilgungszuschuss aus dem KFW-Förderprogramm Energieeffizientes Bauen Kredit 153

11.03.2020	Kreistagssitzung	1.332.000,00	14.178.622 €
Kostenfortführung laut BWKG-Kostenrichtwerten			
Mitte Bauzeit SCH =	Juli 2021	12.846.622,00	
Nutzungsbeginn	Juni 2022	rein informativ	14.763.444,00

