

Gemeinschaftsunterkunft Rheinfelden Preisgleitklausel - Berechnungsbeispiel

Baupreisindizes

Neubau (konventionelle Bauart) von Wohn- und Nichtwohngebäuden Brutto

Originalwert 2015 = 100

Hinweis: Ermittlung nur Quartalsweise

<https://www.destatis.de/DE/Themen/Wirtschaft/Konjunkturindikatoren/Preise/bpr110.html#241648>

Berücksichtigung nur für Bauabschnitt 2

Szenario 1: Anstieg Index

Index zum Zeitpunkt der Submission II/2023 160,2

Index Zwischen BA I und BA II III/2025 171,3

Aufgreifschwelle - Veränderung 0%

Berechnung Erhöhung Index (%) 6,93%

	Auftragssumme	Veränderung Index	Erhöhung €	Anteil AG	Auftragssumme neu
Haus 3	2.250.000,00 €	6,93%	155.898,88 €	77.949,44 €	2.327.949,44 €
Haus 4	2.250.000,00 €	6,93%	155.898,88 €	77.949,44 €	2.327.949,44 €
Haus 5	2.250.000,00 €	6,93%	155.898,88 €	77.949,44 €	2.327.949,44 €
	6.750.000,00 €	6,93%	467.696,63 €	233.848,31 €	7.217.696,63 €

Szenario 2: gefallener Index

Index zum Zeitpunkt der Submission II/2023 160,2

Index Zwischen BA I und BA II III/2025 151,6

Aufgreifschwelle - Veränderung 0%

Berechnung Erhöhung Index (%) -5,37%

	Auftragssumme	Veränderung Index	Minderung €	Anteil AG	Auftragssumme neu
Haus 3	2.250.000,00 €	-5,37%	- 120.786,52 €	- 60.393,26 €	2.189.606,74 €
Haus 4	2.250.000,00 €	-5,37%	- 120.786,52 €	- 60.393,26 €	2.189.606,74 €
Haus 5	2.250.000,00 €	-5,37%	- 120.786,52 €	- 60.393,26 €	2.189.606,74 €
	6.750.000,00 €	-5,37%	- 362.359,55 €	- 181.179,78 €	6.387.640,45 €

Stand: 18.08.2023