

Nr.: 252/2023

|                        |                                              |            |
|------------------------|----------------------------------------------|------------|
| ■ <b>Dezernat</b>      | I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung | 27.09.2023 |
| ■ <b>Fachbereich</b>   | Planung & Bau                                |            |
| ■ <b>Verfasser/-in</b> | Breustedt, Rainer                            |            |
| ■ <b>Telefon</b>       | 07621 410-1307                               |            |

| Beratungsfolge       | Status     | Datum      |
|----------------------|------------|------------|
| Verwaltungsausschuss | öffentlich | 11.10.2023 |

#### **Tagesordnungspunkt**

#### **Auftragsvergabe von Fensterbauarbeiten, Energetische Sanierung, Gewerbeschule Rheinfelden, Haupthaus**

#### **Beschlussvorschlag**

Im Rahmen der Energetischen Sanierung des Hauptgebäudes der Gewerbeschule Rheinfelden wird das Gewerk „Fensterbauarbeiten“ mit einer Auftragssumme von 951.676,44 € (brutto) an die Firma Grossmann Metallbau GmbH, Im Martelacker 20, 79588 Efringen-Kirchen, vergeben.

## Bezug zum Haushalt

|                                                                   |          |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teilhaushalt                                                      | 1        | Finanzen & Zentrales Management                                                                                                                                                        |
| Produktgruppe                                                     | 11.24    | Grundstücks- und Gebäudemanagement                                                                                                                                                     |
| Produkt(e)                                                        | 11.24.01 | Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen                                                                                           |
| Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)  | B        | Durch Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie durch Neubauten sind energieeffiziente, attraktive und moderne Schulgebäude für die kreiseigenen Bildungseinrichtungen geschaffen |
| Leistungsziel / angestrebtes Ergebnis (Was müssen wir dafür tun?) | B 1      | Der Instandhaltungsrückstau an den Schulgebäuden wird sukzessiv abgebaut                                                                                                               |
| Zielerreichungskriterium (Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge):   |          |                                                                                                                                                                                        |

|                                                              |                                             |                                               |                                  |                                |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| ■ <b>Klimawirkung:</b>                                       | <input checked="" type="checkbox"/> positiv | <input type="checkbox"/> neutral              | <input type="checkbox"/> negativ | <input type="checkbox"/> keine |
| ■ <b>Personelle Auswirkungen:</b>                            | <input checked="" type="checkbox"/> nein    | <input type="checkbox"/> ja, ggf. Erläuterung |                                  |                                |
| ■ <b>Finanzielle Auswirkungen:</b>                           | <input type="checkbox"/> nein               | <input checked="" type="checkbox"/> ja,       |                                  |                                |
| <input type="checkbox"/> <b>im Ergebnishaushalt</b>          | Aufwand                                     | Ertrag                                        | einmalig in                      | wiederkehrend                  |
|                                                              | €                                           | €                                             |                                  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>im Finanzhaushalt</b> | Investitions-kosten brutto                  | Zuschüsse u. ä.                               | Investitions-kosten LK netto     | zeitliche Umsetzung            |
|                                                              | 951.676 €                                   | 653.000 €                                     | €                                | 24/25                          |

### Mittelbereitstellung - in EUR -

| ErgebnisHH        |                 | Zeilen-Nr. | 2022 | 2023 | 2024         | 2025 | ab 2026 |
|-------------------|-----------------|------------|------|------|--------------|------|---------|
| Bedarf            | Erträge         |            |      |      |              |      |         |
|                   | Personalaufwand |            |      |      |              |      |         |
|                   | Sachaufwand     |            |      |      |              |      |         |
|                   | Kalk. Aufwand   |            |      |      |              |      |         |
| Plan              | Erträge         |            |      |      |              |      |         |
|                   | Personalaufwand |            |      |      |              |      |         |
|                   | Sachaufwand     |            |      |      |              |      |         |
|                   | Kalk. Aufwand   |            |      |      |              |      |         |
| FinanzHH investiv |                 | Zeilen-Nr. | 2022 | 2023 | 2024         | 2025 | ab 2026 |
| Bedarf            | Einzahlung      |            |      |      |              |      |         |
|                   | Auszahlung      |            |      |      | 951.676,44   |      |         |
| Plan              | Einzahlung      |            |      |      |              |      | 653.000 |
|                   | Auszahlung      |            |      |      | 1.117.886,00 |      |         |

### ■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

Übertrag aus Ergebnishaushalt

## Begründung

---

### ■ Sachverhalt

In der öffentlichen Sitzung Nr. 23 des Kreistages wurde mit Beschluss vom 18.07.2018 die Verwaltung ermächtigt, die nach dem Kommunalinvestitionsgesetz bewilligten Bescheide im Bereich der Schulsanierungen an die beantragten Schulen des Landkreises zur Umsetzung von brandschutztechnischen Anforderungen umzusetzen und die dazu notwendigen Aufträge zu ergeben.

Zur Erreichung der Klimaziele des Landkreises und dem beschlossenen Ziel Klimaneutrale Verwaltung 2030 wurde im Rahmen dieser Maßnahme beschlossen, die energetische Sanierung des Haupthauses zusammen mit den innenräumlichen Maßnahmen durchzuführen. Dies schafft wichtige Synergieeffekte und führt im Endergebnis zu einer wirtschaftlichen und effektiven Herangehensweise.

Die Fensterbauarbeiten sind Teil der Investitionsmaßnahme Fenster/Fassade/Elektro, die im Rahmen der energetischen Sanierung des Hauptgebäudes durchgeführt wird.

Die erforderlichen Fensterbauarbeiten werden als energetische Einzelmaßnahme von der BAFA gefördert. Die Gesamtförderung beträgt 653.000 €. Die Bewilligung liegt vor. Ausführungsbeginn ist der 06.11.2023.

Am 05.09.2023 wurden die Fensterbauarbeiten europaweit in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Während der Angebotsfrist wurden die Vergabeunterlagen von 15 Interessenten heruntergeladen. Bis zum Ende der Angebotsfrist am 21.09.2023 wurden fünf Angebote elektronisch eingereicht.

Die Auswertung der Angebote hat die Firma Vogt Architekten BDA aus Grenzach-Wyhlen durchgeführt. Die Angebote wurden sowohl rechnerisch als auch hinsichtlich der Angemessenheit der Angebotsendsumme überprüft.

Wegen Nichterfüllung der geforderten Eignungskriterien wurde der Bieter Nr. 2 ausgeschlossen. Der geprüfte Endpreis der Firma Grossmann Metallbau GmbH liegt bei 799.728,10 € (netto), somit ist die Firma Grossmann Metallbau GmbH der günstigste und wirtschaftlichste Bieter. Die Angebotssumme liegt unter der Kostenberechnung und Budgetierung.

Es wird empfohlen, den Auftrag für die Fensterbauarbeiten an die Firma Grossmann Metallbau GmbH, Im Martelacker 20, 79588 Efringen-Kirchen, zu vergeben.

**Preisspiegel Angebotsprüfung Gewerbeschule Rheinfelden**  
**Energetische Sanierung des Hauptgebäudes**

27.09.2023

| <b>Fensterbauarbeiten</b>       | <b>Bieter 2</b>     | <b>Grossmann<br/>Metallbau<br/>GmbH<br/>(Bieter 5)</b> | <b>Bieter 4</b>     | <b>Bieter 1</b>     | <b>Bieter 3</b>     | <b>Kosten-<br/>berechnung</b> |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|
| <b>LV 12 Fensterbauarbeiten</b> |                     | <b>799.728,10</b>                                      | <b>904.360,00</b>   | <b>927.950,00</b>   | <b>1.077.843,00</b> | <b>939.400,00</b>             |
| Nachlass auf Einzelleistung(en) |                     |                                                        |                     |                     |                     |                               |
| Nachlass auf LV                 |                     |                                                        |                     |                     |                     |                               |
| Nachlass auf LV in Prozent      |                     |                                                        |                     |                     |                     |                               |
| <b>Gesamt, Netto</b>            |                     | <b>799.728,10</b>                                      | <b>904.360,00</b>   | <b>927.950,00</b>   | <b>1.077.843,00</b> | <b>939.400,00</b>             |
| zzgl. MwSt. (19,0 % )           |                     | 151.948,34                                             | 171.828,40          | 176.310,50          | 204.790,17          | 178.486,00                    |
| <b>Gesamt, Brutto</b>           |                     | <b>951.676,44</b>                                      | <b>1.076.188,40</b> | <b>1.104.260,50</b> | <b>1.282.633,17</b> | <b>1.117.886,00</b>           |
| ... % im Vergleich              |                     | 85,13                                                  | 96,27               | 98,78               | 114,74              | 100                           |
| (Skontobetrag)                  |                     |                                                        |                     |                     |                     |                               |
| (Skonto in %)                   |                     |                                                        |                     |                     |                     |                               |
| (Gesamt, Brutto abzgl. Skonto)  |                     | 951.676,44                                             | 1.076.188,40        | 1.104.260,50        | 1.282.633,17        | 1.117.886,00                  |
|                                 | ausgeschlos-<br>sen | Bestpreis<br>nach rechn.<br>Prüfung                    |                     |                     | Höchstpreis         |                               |

---

Marion Dammann  
Landrätin

---

Alexander Willi  
Dezernent