

Nr.: 228/2023

■ Dezernat	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	14.09.2023
■ Fachbereich	Planung & Bau	
■ Verfasser/-in	Breustedt, Rainer	
■ Telefon	07621 410-1307	

Beratungsfolge	Status	Datum
Verwaltungsausschuss	öffentlich	11.10.2023

Tagesordnungspunkt

Auftragsvergabe der Unterhaltsreinigung für den Neubau in der Brombacherstraße 4 und die Glas- und Rahmenreinigung von insgesamt 18 Liegenschaften des Landkreis Lörrach

Beschlussvorschlag

Das Los 1 „Unterhaltsreinigung der Liegenschaft Brombacherstraße 4 in Lörrach“ wird an die Firma **Götz-Gebäudemanagement Südwest GmbH** vergeben.

Das Los 2 „Glas- und Rahmenreinigung von diversen Liegenschaften des Landkreises“ wird an die Firma **Petrone Glas- und Gebäudereinigung GmbH** vergeben.

Das Los 3 „Glas- und Rahmenreinigung von diversen Liegenschaften des Landkreises“ wird an die Firma **Petrone Glas- und Gebäudereinigung GmbH** vergeben.

Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	1	Finanzen & Zentrales Management
Produktgruppe	11.24	Gebäudemanagement
Produkt(e)	11.24.02	Facility Management

Wirkungsziel /
beabsichtigte Wirkung
(Was soll erreicht werden?)

Text

Leistungsziel /
angestrebtes Ergebnis
(Was müssen wir dafür tun?)

Text

Zielerreichungskriterium
(Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge):

Text

■ Klimawirkung:	<input type="checkbox"/> positiv	<input checked="" type="checkbox"/> neutral	<input type="checkbox"/> negativ	<input type="checkbox"/> keine
■ Personelle Auswirkungen:	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, ggf. Erläuterung		
■ Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja,		
<input checked="" type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
	-168.072 €	€		ja
<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Investitions- kosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitions- kosten LK netto	zeitliche Umsetzung
	€	€	€	

Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2022	2023	2024	2025	ab 2026
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand				-168.072	-168.072	-168.072
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand				-185.000	-185.000	-185.000
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2022	2023	2024	2025	ab 2026
Bedarf	Einzahlung						
	Auszahlung						
Plan	Einzahlung						
	Auszahlung						

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

Begründung

■ Sachverhalt

Die Unterhaltsreinigung für den Neubau Brombacherstr. 4 in Lörrach und die Glasreinigung für alle Gebäude des Landratsamtes wurden europaweit durch das beauftragte Unternehmen Dr. Knoll, Pfeifer & Partner aus Aarbergen, ausgeschrieben.

Die ausgeschriebene Leistung umfasst die Unterhaltsreinigung des Neubaus (LRA) mit einer Grundfläche von ca. 6.000 Quadratmetern und die Glas- und Rahmenreinigung von insgesamt 18 Liegenschaften mit einer Gesamtglasfläche von ca. 42.800 Quadratmetern.

Die Ausschreibung wurde für die jeweiligen Bereiche in Lose durchgeführt:

Los 1: Unterhaltsreinigung der Liegenschaft Brombacherstraße 4 in Lörrach

Los 2: Glas- und Rahmenreinigung von diversen Liegenschaften des Landkreises Lörrach

Los 3: Glas- und Rahmenreinigung von diversen Liegenschaften des Landkreises Lörrach

Die Leistung wird über einen Zeitraum von 48 Monaten vergeben. Eine Verlängerung um zweimal ein Jahr ist möglich, wenn der Vertrag nicht sechs Monate vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird.

Vertragsbeginn: 02.01.2024

Vertragsende: 31.12.2027

Am 12.06.2023 wurden die Unterhaltsreinigung sowie die Glas- und Rahmenreinigung europaweit in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Nach der Veröffentlichung fanden am 22.06.2023 und am 05.07.2023 verpflichtende Objektbegehungen statt. Sieben Bieter nahmen an diesen Terminen teil.

Während der Angebotsfrist wurden die Vergabeunterlagen von zehn Dienstleistern heruntergeladen. Bis zum Ende der Angebotsfrist am 03.08.2023 um 10:00 Uhr wurden

- fünf Angebote für Los 1
- fünf Angebote für Los 2
- fünf Angebote für Los 3

elektronisch eingereicht.

Die Öffnung der Angebote erfolgte am 13.07.2023. Die Auswertung der Angebote gemäß den §§ 122, 123, und 124 GWB wurde von der Firma Dr. Knoll, Pfeifer und Partner durchgeführt.

Aufgrund der Auswertungsergebnisse sind folgende Firmen für eine Vergabe zu empfehlen:

- die Vergabe des Loses 1 an die Firma **Götz-Gebäudemanagement Südwest GmbH**
- die Vergabe des Loses 2 für die Glasreinigung an die Firma **Petrone Glas- und Gebäudereinigung GmbH**
- die Vergabe des Loses 3 für die Glasreinigung an die Firma **Petrone Glas- und Gebäudereinigung GmbH**

Durch die ermittelten erstplatzierten Angebote ergeben sich neue Jahreskosten für die drei Lose in Höhe von **168.071,76 €** brutto

Marion Dammann
Landrätin

Alexander Willi
Dezernent

- Anlagen
 - 2023_09_12_Preisspiegel