

**Nr.: 231/2023**

■ <b>Dezernat</b>	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	18.09.2023
■ <b>Fachbereich</b>	Planung & Bau	
■ <b>Verfasser/-in</b>	Breustedt, Rainer	
■ <b>Telefon</b>	07621 410-1307	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
Verwaltungsausschuss	öffentlich	11.10.2023

### **Tagesordnungspunkt**

#### **Auftragsvergabe von Trocken-/Deckenbauarbeiten im UG bis 1. OG in der Gewerbeschule Rheinfeld.**

#### **Beschlussvorschlag**

Im Rahmen des Kommunalen Sanierungsfonds (KSF) wird für Brandschutzmaßnahmen in der Gewerbeschule Rheinfeld das Gewerk „Trocken-/Deckenbauarbeiten“ mit einer Auftragssumme von 484.267,72 € (brutto) an die Firma Kunzweiler Trockenbau GmbH, Im Mittelfeld 11, 79426 Buggingen, vergeben.

## Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	1	Finanzen & Zentrales Management
Produktgruppe	11.24	Grundstücks- und Gebäudemanagement
Produkt(e)	11.24.01	Planung und Umsetzung von Baumaßnahmen
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)	B	Durch Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie durch Neubauten sind energieeffiziente, attraktive und moderne Schulgebäude für die kreiseigenen Bildungseinrichtungen geschaffen.
Leistungsziel / angestrebtes Ergebnis (Was müssen wir dafür tun?)	B1	Der Instandhaltungsrückstau an den Schulgebäuden wird sukzessive abgebaut.
Zielerreichungskriterium (Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge):		Text

■ <b>Klimawirkung:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral	<input type="checkbox"/> negativ	<input type="checkbox"/> keine
■ <b>Personelle Auswirkungen:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, ggf. Erläuterung		
■ <b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja,		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>im Ergebnishaushalt</b>	Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
	484.268 €	635.000 €	ja	
<input type="checkbox"/> <b>im Finanzhaushalt</b>	Investitions- kosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitions- kosten LK netto	zeitliche Umsetzung
	€	€	€	

### Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2022	2023	2024	2025	ab 2026
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand				484.267,72 €		
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand				582.148,00 €		
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2022	2023	2024	2025	ab 2026
Bedarf	Einzahlung						
	Auszahlung						
Plan	Einzahlung						
	Auszahlung						

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

## Begründung

---

### ■ Sachverhalt

In der öffentlichen Sitzung Nr. 23 des Kreistages wurde mit Beschluss vom 18.07.2018 die Verwaltung beauftragt, die nach dem Kommunalinvestitionsgesetz bewilligten Bescheide im Bereich der Schulsanierungen an die beantragten Schulen des Landkreises zur Umsetzung von brandschutztechnischen Anforderungen umzusetzen und die dazu notwendigen Aufträge zu vergeben.

Am Standort der Gewerbeschule Rheinfeld, Hardtstraße 12, 79618 Rheinfeld (Baden) betrifft dies brandschutztechnische Maßnahmen mit Elektroarbeiten und Trockenbau, sowie Bodenbelagsarbeiten. Diese Maßnahmen werden mit insgesamt 635.000 € gefördert.

Die Sanierungsarbeiten sind in verschiedene Abschnitte unterteilt und entsprechen den unterschiedlichen Förderungen, die das Landratsamt für die Sanierung und Erweiterung bekommt. Die Trockenbau- / Deckenbauarbeiten werden im Rahmen des Kommunalen Sanierungsfonds (KSF) für den Brandschutz, der Energetische Sanierung und die Modernisierung in den Geschossen UG bis ins 1. OG ausgeführt. Ausführungsbeginn ist der 13.11.2023.

Am 29.06.2023 wurden die Trocken-/Deckenbauarbeiten europaweit in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Während der Angebotsfrist wurden die Vergabeunterlagen von neun Interessenten heruntergeladen. Bis zum Ende der Angebotsfrist am 03.08.2023 um 10:00 Uhr wurden sechs Angebote elektronisch eingereicht. Die Auswertung der Angebote gemäß den §§ 122, 123, und 124 GWB hat die Firma Vogt Architekten BDA aus Grenzach-Wyhlen durchgeführt.

Im Ergebnis wird empfohlen, den Auftrag für die Trocken-/Deckenbauarbeiten mit dem wirtschaftlichsten Angebot an die Firma Kunzweiler Trockenbau GmbH, Im Mittelfeld 11, 79426 Buggingen, zu vergeben.

**Preisspiegel der Angebotsprüfung Gewerbeschule Rhein-  
felden**

<b>Trockenbauarbeiten</b>	<b>Kunzweiler Trocken- bau GmbH</b>	<b>Bieter Nr. 2</b>	<b>Bieter Nr. 1</b>	<b>Bieter Nr. 3</b>	<b>Bieter Nr. 6</b>	<b>Bieter Nr. 5</b>	<b>Mittelwert System</b>	<b>Günstigs- ter System</b>
<b>LV 10 Trocken- bauarbeiten</b>	<b>406.947,66</b>	<b>463.506,86</b>	<b>483.842,29</b>	<b>518.951,72</b>	<b>594.853,36</b>	<b>704.237,29</b>	<b>528.723,20</b>	<b>406.947,66</b>
Nachlass auf Einzelleis- tung(en)							-1.729,84	
Nachlass auf LV				-10.379,03			-1.729,84	
Nachlass auf LV in Prozent				2				
<b>Gesamt, Netto</b>	<b>406.947,66</b>	<b>463.506,86</b>	<b>483.842,29</b>	<b>508.572,69</b>	<b>594.853,36</b>	<b>704.237,29</b>	<b>526.993,36</b>	<b>409.947,66</b>
zzgl. MwSt. (19,0 %)	77320,06	88.066,30	91.930,04	96.628,81	113.022,14	133.805,09	100.128,74	77.320,06
<b>Gesamt, Brutto</b>	<b>484.267,72</b>	<b>551.573,16</b>	<b>575.772,33</b>	<b>605.201,50</b>	<b>707.875,50</b>	<b>838.042,38</b>	<b>627.122,10</b>	<b>484.267,72</b>
... % im Vergleich	100	113,9	118,9	125,00	146,2	173,1	129,50	100,00
(Skontobetrag)								
(Skonto in %)								
(Gesamt, Brutto abzgl. Skonto)	<b>484.267,72</b>	551.573,16	575.772,33	605.201,50	707.875,50	<b>838.042,38</b>	627.122,10	484.267,72
	Bestpreis					Höchst- preis		Vergleich

---

Marion Dammann  
Landrätin

---

Alexander Willi  
Dezernent