

Dezentralisierung Markus-Pflüger-Heim –
**Vorschlag zur Durchführung des
Architektenwettbewerbs
für den Neubau des Hauses Entegast**

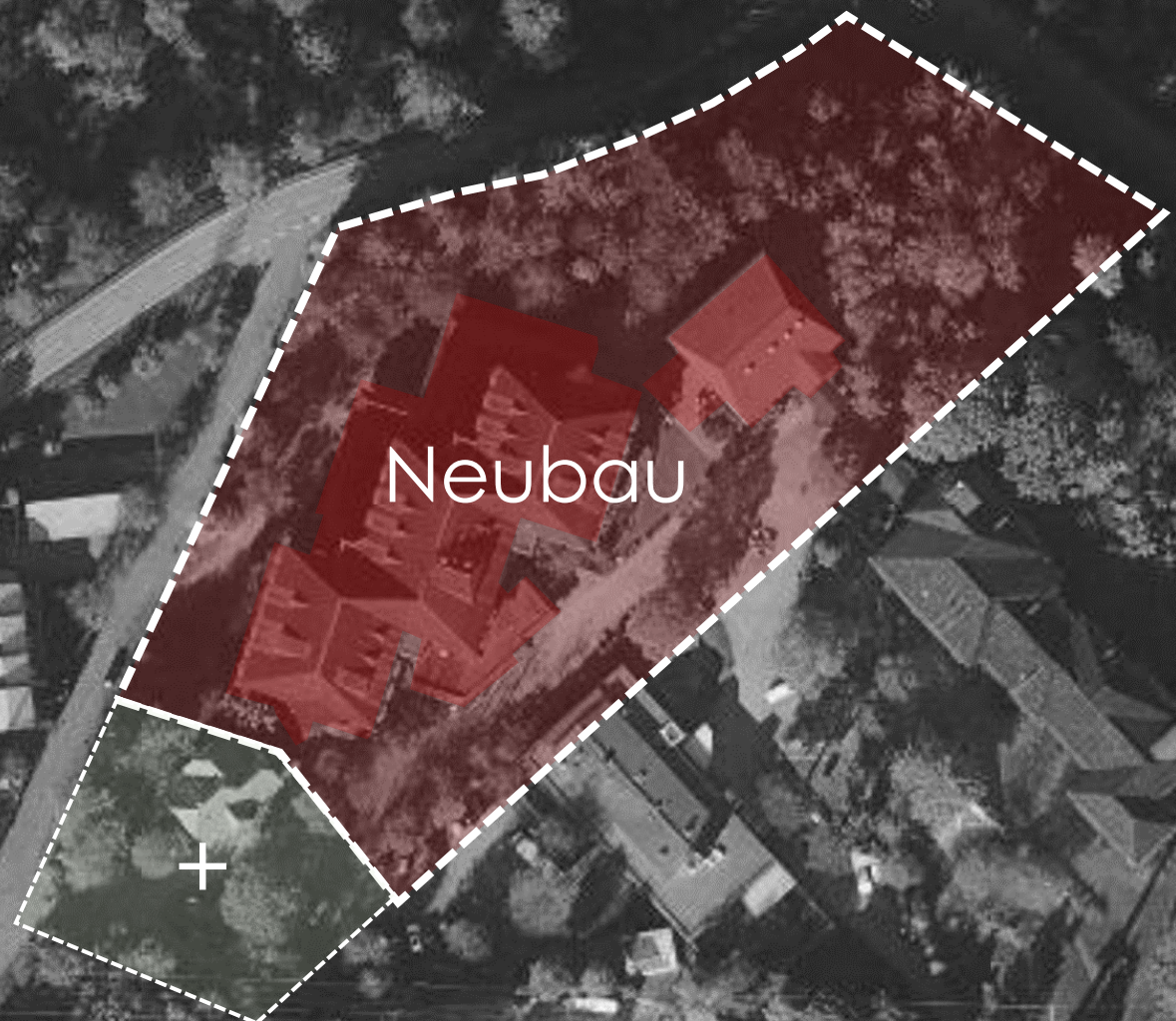
TOP 15 der Sitzung des Sozialausschusses und Betriebsausschusses
„Heime des Landkreises Lörrachs“ am Mittwoch, 21.09.2022

Vortrag: Melissa Dopf und Birthe Fischer

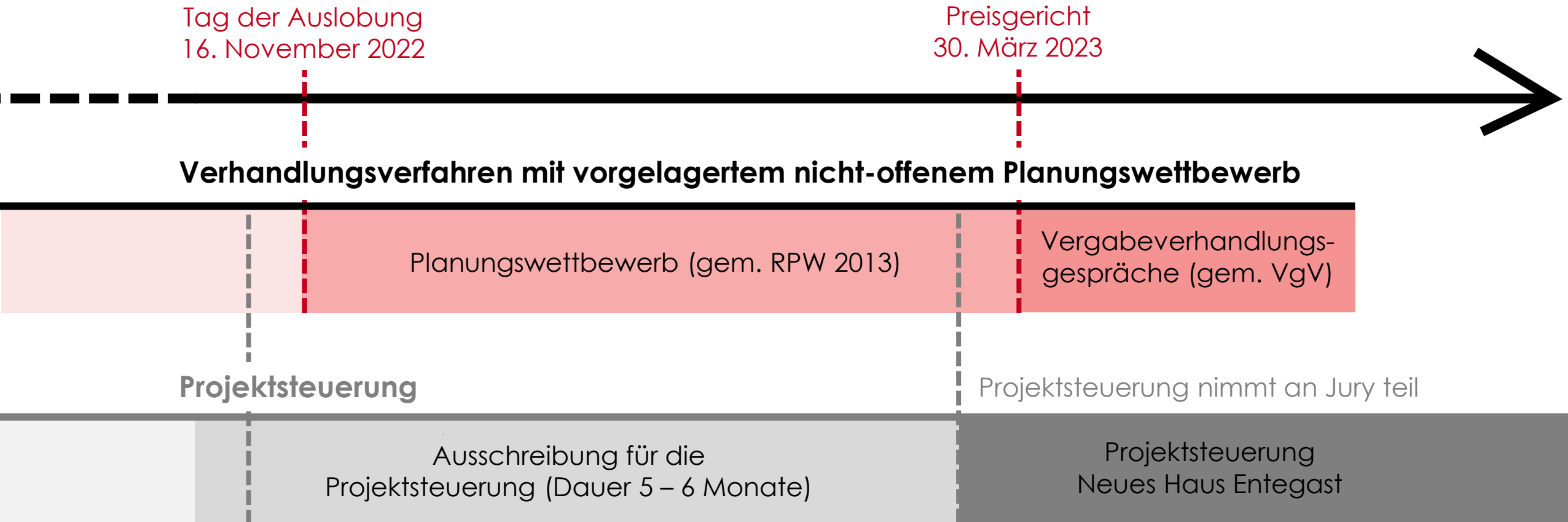
Markus-Pflüger-Zentrum Schopfheim-Wiechs



„Neues Haus Entegast“



Durchführung des Verfahrens: Projektbausteine



Verhandlungsverfahren mit Planungswettbewerb

gem. Vergabeverordnung (VgV) und Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013)

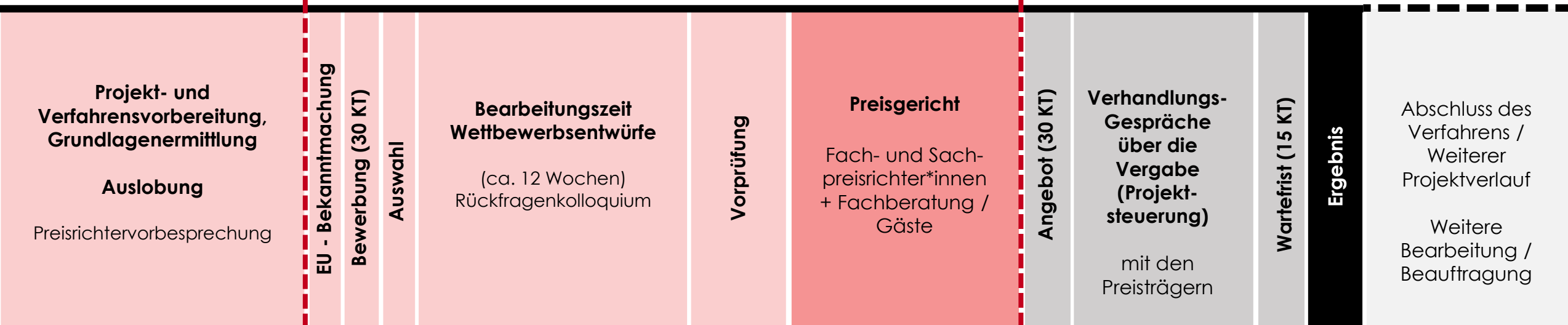
Tag der Auslobung
16. November 2022

Dezember 2022

März 2023

Preisgericht
30. März 2023

Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem nicht offenem Planungswettbewerb



Formales: Weitere Bearbeitung

Teil A der Auslobung, Ziffer 1.22

Verfahrensschritt Planungswettbewerb:

- Anzahl an preisgekrönten Vorentwurfsplanungen die konkret das geforderte Wettbewerbsprogramm abbilden (Entwurfsqualität)

Verfahrensschritt Verhandlungsverfahren:

- Verhandlungsgespräche (u.a. zählt die Entwurfsqualität unter Berücksichtigung der Empfehlung des Preisgerichts)
- Auswahl des Architekturbüros

Beauftragung des Architekturbüros (weitere Bearbeitung):

„Anmerkung: Der Auslober behält sich angesichts der aktuellen Unsicherheiten (Ukraine-Krieg, drohende Inflation, gestörte Lieferketten etc.) hinsichtlich der Umsetzung des Bauvorhabens vor, zu einem späteren Zeitpunkt zu entscheiden, wann die Planungsleistungen zu erbrinden sind, bzw. ob das Projekt aus finanziellen Gründen pausieren muss.“

Formales: Preisgericht (30. März 2023)

Teil A der Auslobung Ziffer 1.15

Fachpreisrichter*innen

1. Ute Bobert, Architektin, Lörrach
2. Prof. Dr. Caroline Günther, Architektin, Frankfurt
3. Axel Lohrer, Landschaftsarchitekt, München
4. Marc Lösch, Architekt, Freiburg
5. Prof. Dr. Michael Koch, Stadtplaner, Hamburg
6. Daniel Wentzlaff, Architekt, CH-Basel
7. Christof Luz, Landschaftsarchitekt, Stuttgart
8. Helmut Hagmüller, Architekt, Konstanz
9. Isolde Britz, Stadtplanerin, Lörrach

Stellvertretende Fachpreisrichter*innen

1. Thomas Schmitz, Architekt, Stadt Schopfheim
2. Dr. Diana Wiedemann, Architektin, Bauwerk Schwarzwald

Sachpreisrichter*innen

1. Marion Dammann, Landrätin, Landkreis Lörrach
2. Dirk Harscher, Bürgermeister, Stadt Schopfheim
3. N.N., Vertreter*in CDU-Kreistagsfraktion
4. N.N., Vertreter*in FW-Kreistagsfraktion
5. N.N., Vertreter*in Bündnis90/Grünen-KT-Fraktion
6. N.N., Vertreter*in SPD-Kreistagsfraktion
7. N.N., Vertreter*in FDP-Kreistagsfraktion
8. N.N., Vertreter*in AfD-Kreistagsfraktion

Stellvertretende Sachpreisrichter*innen

1. Alexander Willi, Dezernent I, LK Lörrach
2. Tobias Spreter, künftiger Betriebsleiter EBH, LK Lörrach
3. Wolfgang Nestle, stellv. Betriebsleiter des EBH
4. N.N., Stadt Schopfheim

Fachberater*innen und Gäste

Formales: Preise und Bearbeitungshonorar

Teil A der Auslobung, Ziffer 1.16

Berechnung der Wettbewerbssumme gemäß des aktuellen Baukostenindex.

Für Preise und Bearbeitungshonorare stellt der Auslober einen Gesamtbetrag in Höhe von **180.000,00 €** netto zur Verfügung. Die Aufteilung ist wie folgt vorgesehen:

- Bearbeitungshonorar je Teilnehmer*in (18 Teilnehmende): **4.000€ (= 72.000 €)**
- Preisgeld: **108.000,00 €**

1. Preis: 45.000,00 €
2. Preis: 30.000,00 €
3. Preis: 15.000,00 €
4. Preis: 10.000,00 €

für Anerkennungen stehen insgesamt zur Verfügung: 8.000,00 €

Formales: Zielsetzung / Querschnittsthemen

Teil A der Auslobung, Ziffer 1.8

Die Auslobung **enthält und orientiert sich an den Querschnittsthemen:**

- Intelligente Architektur (z.B. flexible Grundrisse)
- Nachhaltige Bauweise (z.B. Einsatz von nachhaltigen / wirtschaftlichen Baumaterialien)
- Energetische Bauweise (z.B. Umgang mit Photovoltaik, Gebäudehüllzahl)
- Heilende Architektur (z.B. Förderung der Raumwahrnehmung durch natürliche Belichtung und attraktive Außenräume)
- Städtebauliche Einbettung und Baukultur

Wesentlicher Inhalt des Raumprogramms

Teil B der Auslobung, Ziffer 3 ff.

3 Dritter Standort Schopfheim-Wiechs

4 Aufgabenstellung (Anlass, Vorgaben)

4.5 Bauprogramm: Wohngruppen der Fachpflegeeinrichtung

4.6 Tagesstruktur

4.7 Umkleidebereiche

4.8 Kantine

4.9 Großküche

4.10 Scan-Zentrum

4.11 Räume für die Verwaltung

4.12 Hauswirtschaftsräume und Lager

4.13 Räume für die Gebäudeinstandhaltung und Haustechnik

4.14 Räume für Mitarbeiter*innen des Neuen Haus Entegast

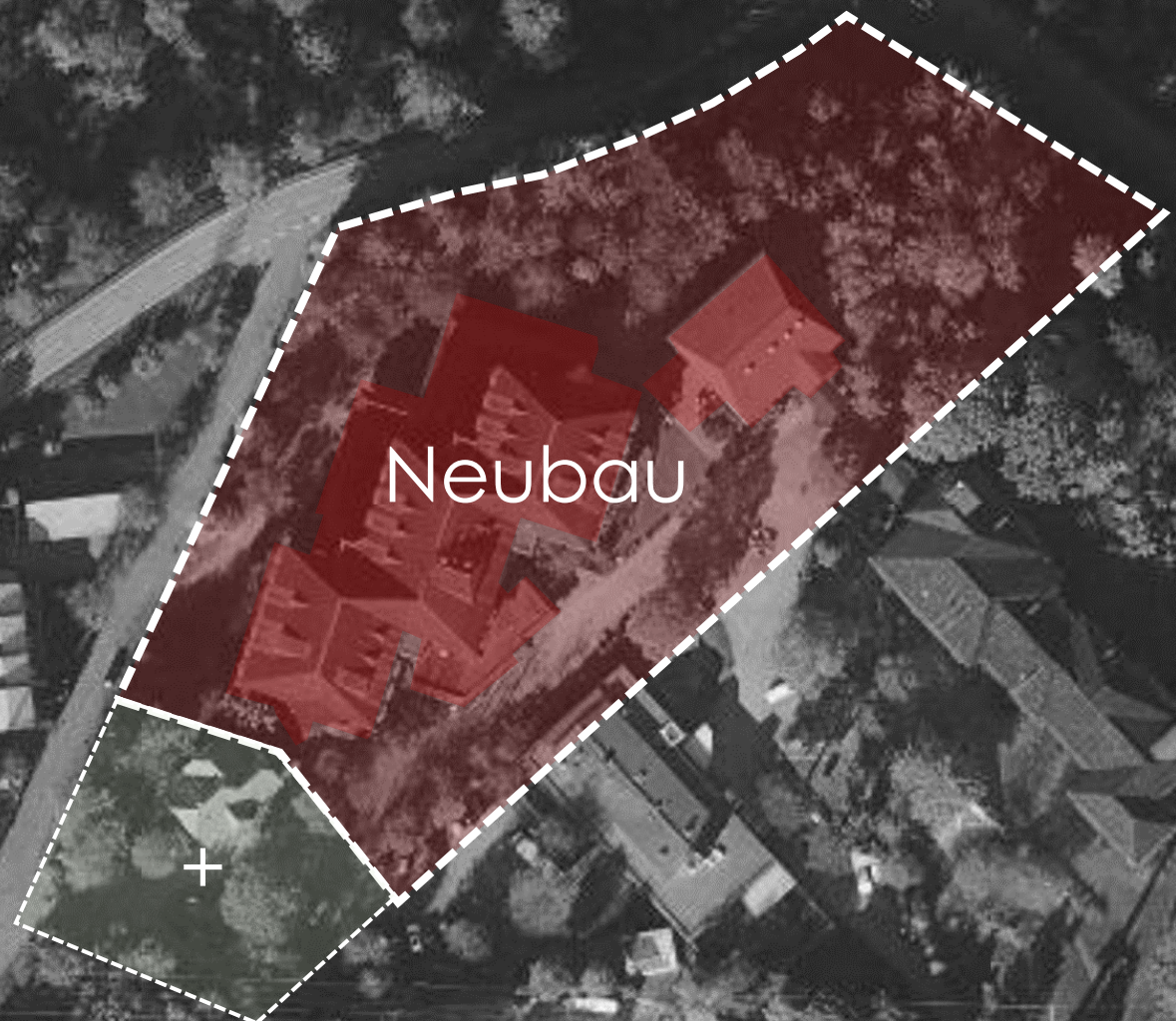
4.15 Ein- und Ausgänge

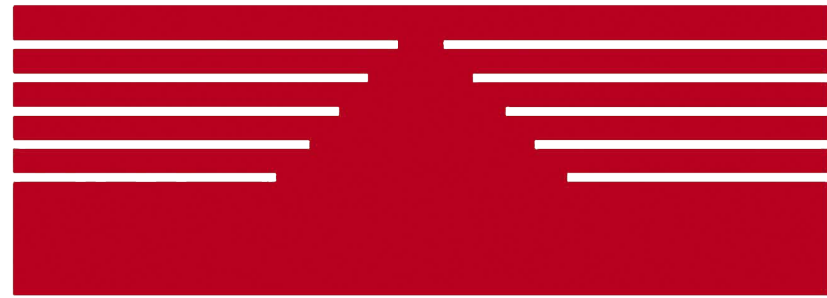
4.16 Ankommen auf dem Gelände des „Neuen Haus Entegast“ (erweiterter Betrachtungsraum)

4.17 Sonstige Nebenanlagen und Stellplätze



„Neues Haus Entegast“





STADTBAU LÖRRACH

i.A. Melissa Dopf

07621/1519-84
melissa.dopf@stadtbau-loerrach.de

i.A. Birthe Fischer

07621/1519-83
birthe.fischer@stadtbau-loerrach.de