



CAMPUS NEUES KLINIKUM

www.klinloe.de

www.elikh.de

PLANUNGS- & BAUAUSSCHUSS

TOP 1 Sachstandsbericht

13. September 2022

Thorsten Stolpe

Dipl.-Ing. (FH) BMT / KT

20220913_pba_sachstand_05ts.pptx

Countdown







Campus neues Klinikum Lörrach

842

Tage bis Inbetriebnahme





- Budget und Baupreisentwicklung
- Stand der Planung
- Stand der Vergaben
- Stand der Baumaßnahmen
- Berichte
- Fragen







- Budget und Baupreisentwicklung
- Stand der Planung
- Stand der Vergaben
- Stand der Baumaßnahmen
- Berichte
- Fragen



Budget- und Preisentwicklung





1. Budgetübersicht - Brutto

KGR	30 Kostenberechnung	30i Indexierung ursp. Budget	31 Änd.Vormonate	32 Änd.Akt.Monat	33 Aktuelles Budget =Summe 30-32	
		150,4% bis 22-Q2 +6,0% p.a. bis Lsp	Inkl.BPI + Lsp			
100	9.155.723,00€	0,00€	0,00€	0,00€	9.155.723,00€	
200	7.390.796,00€	2.296.063,27€	-19.087,20€	0,00€	9.667.772,07€	
300	121.328.109,99€	37.453.367,46€	369.464,92€	0,00€	159.150.942,37€	
400	99.058.263,00€	39.972.162,08€	662.277,00€	0,00€	139.692.702,08€	
500	9.193.058,00€	3.816.732,06€	0,00€	0,00€	13.009.790,06€	
600	14.743.619,00€	7.105.804,65€	0,00€	0,00€	21.849.423,65€	
700	53.222.018,01€	7.343.066,88€	213.565,28€	0,00€	60.778.650,17€	
Summe:	314.091.587,00€	97.987.196,41€	1.226.220,00€	0,00€	413.305.003,41€	

Spalte 30: Budget zum Zeitpunkt der Kostenberechnung (Durch Kreistag Lörrach freigegebenes Budget)

Spalte 30i: Indizierung des ursprünglichen Budgets zum jeweiligen Leistungsschwerpunkt der Vergabeeinheit Spalte 31: Inhaltliche Änderungen der Vergabeeinheiten auf ihren jeweiligen Leistungsschwerpunkt berechnet

Spalte 32: Wie Spalte 31, aber für den aktuellen Monat

Spalte 33: aktuelles Budget bezogen auf die jeweiligen Leisungsschwerpunkte

Budget- und Preisentwicklung





- Erste schwache aber belastbare Indizien für eine positive Reaktion aus Stuttgart:
 - ◆ Telefonat mit Herrn Schiller am 29.07.2022.
 - ◆ Trägeranfrage vom 12.08.2022.
 - Mitteilung des Sozialministerium vom 16.08.2022.

Trägeranfrage vom 12.08.





Trägeranfrage vom 12.08.2022 (Auszug).

das Ministerium für Soziales, Gesundheit und Integration nimmt die aktuell schwierige Situation in der Bauwirtschaft zum Anlass, durch den Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg Informationen zum aktuellen Projektstand und der Kostenentwicklung von bereits im Bau befindlichen KHG-Fördermaßnahmen einzuholen.

Mitteilung vom 16.08.





Mitteilung des Sozialministerium vom 16.08.2022.



Ministerium für Soziales, Gesundheit und Integration Baden-Württemberg

☐ 16.08.2022 MEDIZINISCHE VERSORGUNG

140 Millionen Euro für Krankenhäuser im Land

Die jetzt ausgeschütteten 140 Millionen Euro sind eine erste Tranche des Jahreskrankenhausbauprogramms 2022, das insgesamt 248 Millionen Euro umfasst. Weitere Projekte sollen dann voraussichtlich im Herbst/Winter dazukommen und gefördert werden.

Im Haushalt des Landes stehen in diesem Jahr insgesamt rund 515 Millionen Euro für Krankenhausinvestitionen in Baden-Württemberg bereit. Ergänzt um die Mittel aus dem Krankenhauszukunftsfonds in Höhe von insgesamt rund 550 Millionen Euro werden die Krankenhäuser weiterhin massiv unterstützt. Die Krankenhausfinanzierung im Land bleibt damit auf einem hohen





- Budget und Baupreisentwicklung
- Stand der Planung
- Stand der Vergaben
- Stand der Baumaßnahmen
- Berichte
- Fragen



Stand der Planung





- Umplanungen in den Bereichen Wöchnerinnen Wahlleistung, Schlaflabor sowie in verschiedenen Bereichen der Infektionsprävention sind abgeschlossen und in der Terminplanung berücksichtigt.
- Konsequenzen bezüglich Kosten werden zur Zeit erarbeitet.
- Weitere Umplanungen zum jetzigen Zeitpunkt oder später werden prinzipiell ausgeschlossen. Nur in nachgewiesen begründeten Einzelfällen werden Umplanungsanforderungen geprüft und bewertet. Der grundsätzliche Tenor ist: Fertigbauen und ggf. später umbauen!

Stand der Planung





- Ausarbeitung der funktionellen Leistungsbeschreibungen für spezielle medizintechnische Anforderungen wie z.B. Labor, Apotheke, OP-Lüftung, Medienversorgungseinheiten für ICU/IMC, NICU, POPE, Aufbereitungseinheit für Medizinprodukte,
- Überarbeitung der "großen TGA Ausschreibungspakte".
- Sonderprojekte: Unit Dose, Automation (Labor, Küche, AEMP), Navigation,
 Vital-Monitoring, Rohrpost, Mikrologistik, Signaletik,
- Vorbereitung Genehmigung GMP / UD durch Regierungspräsidium Freiburg.
 Termin am 15.09.2022.
- Vorbereitung Entscheidung zu OP Wandoberflächen
- Vorbereitung der Umzugsplanung.
- Optimierung der Medizintechnikplanung.

Stand der Planung





- Der Krankenstand im Bau- und Planungsteam ist extrem hoch. Die Vergabestelle ist zeitweise nur eingeschränkt arbeitsfähig.
- Zur Zeit wird mit Hochdruck das Energiekonzept und der Planungsterminplan überarbeitet. Ziel ist Entscheidungsreife bis November 2022.
- Parallel werden die Ausschreibungsverfahren TGA bearbeitet. Der Markt reagiert extrem zurückhaltend auf große Projekte (vergl. auch Flugfeldklinikum Böblingen – auch hier wurden TGA Verfahren aufgehoben).
- Es ist zu befürchten, dass es aufgrund der aktuellen Marktsituation zu
 Verzögerungen bei den Ausschreibungsverfahren und daraus resultierend damit auch im Bauablauf kommen wird.





- Budget und Baupreisentwicklung
- Stand der Planung
- Stand der Vergaben
- Stand der Baumaßnahmen
- Berichte
- Fragen



Stand der Vergaben





- Laufende Vergaben
 - ◆ ZK-326.02 Fenster II Pflege submittiert unter Budget
 - ◆ ZK-331.08 Schlosserarbeiten Hubschrauberdachlandeplatz über Budget
 - ◆ ZK-391.01 Baulogistik und Baumüllentsorgung beauftragt unter Budget
 - ◆ ZK-399.01 Fertignasszellen gestartet
 - ◆ ZK-473.01 Medienversorgungsanlagen gestartet
 - ◆ ZK-460.01 Fördertechnik Aufzugsanlagen gestartet
 - ◆ ZK-460.02 Fördertechnik Rohrpost beauftragt unter Budget
 - ◆ ZK-326.02 Fenster Pflegegeschosse submittiert
 - ◆ ZK-440.01 Elektrotechnik gestartet / verlängert
 - ◆ ZK-450.01 Nachrichtentechnik gestartet / verlängert
 - ◆ ZK-430.01 Raumlufttechnik gestartet / verlängert
 - ◆ ZK-410.01 Sanitärtechnik gestartet

Stand der Vergaben





8. Stand Vergaben - Brutto

		1	2	3	4	5	6	7	
Vergabeeinheit	Status	Budget Basis	Budget Index Bericht	Budget Index Vergabe	Bepreistes LV	Datum Vertrag	Auftrags- Summe	Delta 4-3 bzw. 6-3	
Gesamtsumme		314.091.587€ 39	2.130.977€ 41	13.305.003€			396.373.913€	-16.931.091€	
Finanzierungsrahmen							361.000.000€		
Strukturelles Defizit: (bei 6,0% zuk. BPI)							35.373.913€		

- Finanzierungsrahmen soll durch Erhöhung der Kreditaufnahme um 15 Mio. von 361 Mio. EUR auf 376 Mio. EUR erhöht werden. Umsetzung im Berichtswesen nach Beschluss im Kreisrat (voraussichtlich QI 2023).
- Ggf. zusätzliche Mittel aus Stuttgart. Entscheidung auf QIV 2022 avisiert.

Stand der Vergaben





- Nachforderungen aufgrund der Auswirkungen der Pandemie und der Ukraine Krise durch Rohbauauftragnehmer Züblin werden durch Herrn Dr. D. Junk bewertet.
- Erstes orientierendes Gespräch hat stattgefunden.
- Aufarbeitung der unterschiedlichen Standpunkte zu einem Folgetermin Anfang September.





- Budget und Baupreisentwicklung
- Stand der Planung
- Stand der Vergaben
- Stand der Baumaßnahmen
- Berichte
- Fragen

































- Anstehende Arbeiten ZKL Rohbau
- Betonage Wände + Stützen E4 Nord / E3
 Ost / E2 Süd
- Betonage Decke E4 Nord / E3 Ost / E2
 Süd
- Herstellung Traggerüste
- Überschüttung Tunnelbauwerke
- Baustraße asphaltieren
- Start Baulogistik
- Fenstermontage Sockel

- Anstehende Arbeiten VZ
- Start Einbau Winterbauheizung
- Start Anschlussarbeiten MedienGas / Wasser
- Restarbeiten Schlosser
- Anstehende Arbeiten Campus
- Außenanlagen Tunnel
- Versorgungstrassen
- Start Baulogistik
- Start Vorbereitung Baufeld ZsG





- Budget und Baupreisentwicklung
- Stand der Planung
- Stand der Vergaben
- Stand der Baumaßnahmen
- Berichte
- Fragen



Berichte





Berichte Juli 2022
 Stand: 21.08.2022





Campus neues Klinikum Lörrach

Projektbericht Berichtsmonat Juli 2022 Erstellungsdatum 21.08.2022





Campus neues Klinikum Lörrach

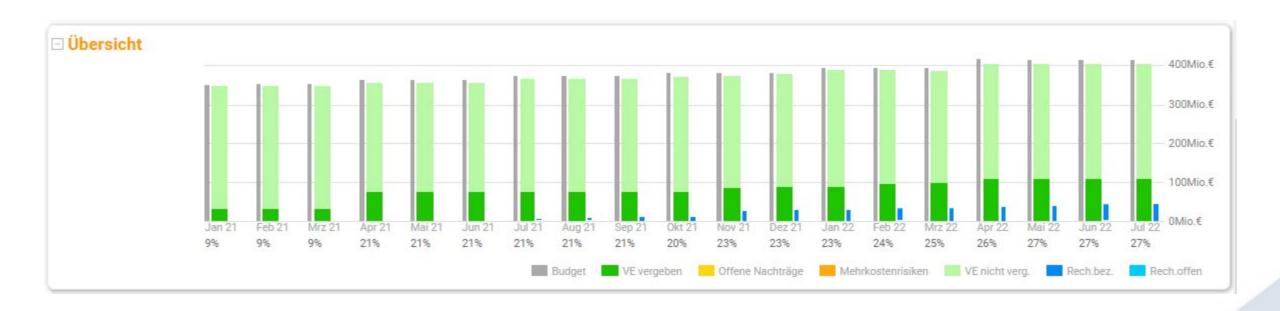
Projektbericht kurz Berichtsmonat Juli 2022 Erstellungsdatum 21.08.2022

Berichte





Dashboard



Zusätzliche Statusinformation "VE in Vergabe" wird kurzfristig implementiert.





- Budget und Baupreisentwicklung
- Stand der Planung
- Stand der Vergaben
- Stand der Baumaßnahmen
- Berichte
- Fragen



Ihre Fragen ...







Vielen Dank!





