

**Nr.: 220/2022**

■ <b>Dezernat</b>	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	29.06.2022
■ <b>Fachbereich</b>	Planung & Bau	
■ <b>Verfasser/-in</b>	Bobert, Ute	
■ <b>Telefon</b>	07621 410-1300	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
Verwaltungsausschuss	öffentlich	13.07.2022

### **Tagesordnungspunkt**

### **Neubau GU Rheinfeldern, Bauabschnitt 1: Vergabe des Gewerks „Erd- und Tiefbauarbeiten,,**

### **Beschlussvorschlag**

Der Verwaltungsausschuss stimmt der Vergabe der Erd- und Tiefbauarbeiten für den Bauabschnitt 1, Neubau GU Rheinfeldern für 459.100,01 € brutto an die Fa. Bau GmbH aus Herrisried zu.

## Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	6	Soziales und Arbeit
Produktgruppe	31.40	Soziale Einrichtungen
Produkt(e)	31.40.06	Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber/innen (vorläufige Unterbringung)
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)	11.24.01	Planung und Umsetzung von Neu-, Um-, und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen
Leistungsziel / angestrebtes Ergebnis (Was müssen wir dafür tun?)	A/A1	Der Landkreis stellt zusammen mit seinen Kommunen zeitgemäße Unetrkünfte und angemessene beratung und Betreuung für alle zugewiesenen Flüchtlinge zur Verfügung und ermöglicht hierdurch ein menschenwürdiges Leben. Jeder Flüchtling in jeder GU verfügt über den ihm gesetzlich zustehenden Wohn- und Schlafraum
Zielerreichungskriterium (Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge):		Schaffung von 350 neuen GU Plätzen

■ <b>Klimawirkung:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral	<input type="checkbox"/> negativ	<input type="checkbox"/> keine
■ <b>Personelle Auswirkungen:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, ggf. Erläuterung		
■ <b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja,		
<input type="checkbox"/> <b>im Ergebnishaushalt</b>	Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
	€	€		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>im Finanzhaushalt</b>	Investitions- kosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitions- kosten LK netto	zeitliche Umsetzung
	€	€	€	

### Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2020	2021	2022	2023	ab 2024
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2020	2021	2022	2023	ab 2024
Bedarf	Einzahlung						
	Auszahlung			190.000	1.200.000	1.500.000	10.875.800
Plan	Einzahlung						
	Auszahlung			5.000.000	1.090.000	2.276.400	5.399.400

### ■ Deckungsvorschlag (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

Jährliche Erstattung durch das Land.

Info: Durch Kostenerhöhung 1. Bauabschnitt Gesamtsumme für beide Bauabschnitte nicht ausreichend.



## Begründung

---

### ■ Sachverhalt

Der Verwaltungsausschuss stimmt der Vergabe der Erd- und Tiefbauarbeiten für den Bauabschnitt 1, Neubau GU Rheinfeldern an die Fa. Bau GmbH, Herrischried zu.

Der Landkreis errichtet im Rahmen des Konzepts zur vorläufigen Unterbringung von Flüchtlingen eine neue Gemeinschaftsunterkunft mit 350 Plätzen in der Schildgasse, Rheinfeldern. Für den Bau des ersten Bauabschnittes mit 114 Plätzen plus Verwaltung wurden Bauleistungen ausgeschrieben. Für den ersten Bauabschnitt ist ein Budget von insgesamt 5.772.437 € vorgesehen.

Die Leistungen zum Gewerk Erd – und Tiefbauarbeiten, inkl. Pfahlgründung wurden ab dem 03.05.2022 öffentlich ausgeschrieben.

Bei der Submission am 02.06.2022 lagen drei Angebote vor:

1. 459.100,01 € Bau GmbH, Herrischried
2. 516.894,03 €, Bieter 2
3. 553.720,55 €, Bieter 3

Die Kostenschätzung der ausgeschriebenen Leistung lag bei 584.000 €. Die Leistung kann unterhalb des vorgesehenen Budgets beauftragt werden.

Die Verwaltung schlägt vor, die Fa. Bau GmbH aus Herrischried mit der Leistung zu beauftragen.

### Ergänzende Information:

Die Ausschreibung für das Gewerk ‚Generalunternehmerleistung‘ musste wegen Unwirtschaftlichkeit aufgehoben werden und wird neu (im Rahmen von Einzelgewerksvergaben) ausgeschrieben werden.

---

Marion Dammann  
Landrätin

---

Alexander Willi  
Dezernent