BESCHLUSSVORLAGE

GEMEINSAM ZUKUNFT GESTALTEN
LANDKREIS LÖRRACH

Nr.: 219/2022

Dezernat	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	29.06.2022
Fachbereich	Planung & Bau	
Verfasser/-in	Bobert, Ute	
Telefon	07621 410-1300	

Beratungsfolge	Status	Datum
Verwaltungsausschuss	öffentlich	13.07.2022

Tagesordnungspunkt

Neubau GU Rheinfelden, Bauabschnitt 1: Vergabe des Gewerks "Rohbauarbeiten" (Bodenplatte Haus 1+2 und Rohbau Nebengebäude)

Beschlussvorschlag

Der Verwaltungsausschuss stimmt der Vergabe des Gewerks Rohbauarbeiten (Bodenplatte Haus 1+2 und Rohbau Nebengebäude) für den Bauabschnitt 1, Neubau GU Rheinfelden an die Gugelberger Bauunternehmen GmbH aus Rickenbach-Hottingen zum Preis von 473.446,51 € zu.

Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	6	Soziales und Arbeit
Produktgruppe	31.40	Soziale Einrichtungen
Produkt(e)	31.40.06	Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber/innen (vorläufige Unterbringung)
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)	11.24.01	Planung und Umsetzung von Neu-,Um-,und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen
Leistungsziel / angestrebtes Ergebnis (Was müssen wir dafür tun?)	A/A1	Der Landkreis stellt zusammen mit seinen Kommunen zeitgemäße Unetrkünfte und angemessene beratung und Betreuung für alle zugewiesenen Flüchtlinge zur Verfügung und ermöglichst hierdurch ein menschenwürdiges Leben. Jeder Flüchtling in jeder GU verfügt über den ihm gesetzlich zustehenden Wohn- und Schlafraum
Zielerreichungskriterium (Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge):		Schaffung von 350 neuen GU Plätzen

- **Klimawirkung:** ☒ positiv ☐ neutral ☐ negativ ☐ keine
- **Personelle Auswirkungen:** ☒ nein ☐ ja, ggf. Erläuterung
- **Finanzielle Auswirkungen:** ☐ nein ☒ ja,

☐ **im Ergebnishaushalt**

Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
€	€		

☒ **im Finanzhaushalt**

Investitions-kosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitions-kosten LK netto	zeitliche Umsetzung
473.446,51 €	€	€	

Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2020	2021	2022	2023	ab 2024
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2020	2021	2022	2023	ab 2024
Bedarf	Einzahlung						
	Auszahlung			190.000	1.200.000	1.500.000	10.875.800
Plan	Einzahlung						
	Auszahlung			5.000.000	1.090.000	2.276.400	5.399.400

- **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

Jährliche Erstattung durch das Land. Info: Durch Kostenerhöhung 1. Bauabschnitt Gesamtsumme für beide Bauabschnitte nicht ausreichend.

Begründung

- Sachverhalt

Der Landkreis errichtet im Rahmen des Konzepts zur vorläufigen Unterbringung von Flüchtlingen eine neue Gemeinschaftsunterkunft mit 350 Plätzen in der Schildgasse, Rheinfelden.
Für den Bau des ersten Bauabschnittes mit 114 Plätzen plus Verwaltung wurden Bauleistungen ausgeschrieben. Für den ersten Bauabschnitt ist ein Budget von insgesamt 5.772.437 € vorgesehen.
Die Leistungen des Gewerks Rohbauarbeiten (Bodenplatten Haus 1+2 und Rohbau Nebengebäude) wurden ab dem 02.05.2022 öffentlich ausgeschrieben.
Bei der Submission am 02.06.2022 lagen zwei Angebote vor:

1. 473.446,51 € Gugelberger Bauunternehmen GmbH
2. 504.158,55 € Bieter 2

Die aktualisierte Kostenschätzung der ausgeschriebenen Leistung (LV mit Schätzpreisen) lag bei 368.000 €. Ursprünglich waren im Budget für die Rohbauleistung 305.000 € vorgesehen.
Durch die aktuell angespannte und unübersichtliche Marktlage war eine erhebliche Überschreitung des Budgets nicht unwahrscheinlich.
Die Verwaltung schlägt vor, die Gugelberger Bauunternehmen GmbH mit den Rohbauarbeiten zu beauftragen. Ein günstigeres Submissionsergebnis ist durch eine weitere Ausschreibung nicht zu erwarten.

Ergänzende Information:
Die Ausschreibung für das Gewerk ‚Generalunternehmerleistung' musste wegen Unwirtschaftlichkeit aufgehoben werden und wird neu (im Rahmen von Einzelgewerksvergaben) ausgeschrieben werden.

Marion Dammann
Landrätin

Alexander Willi
Dezernent