

Zentralklinikum Lörrach

Begleitende Kontrolle | Statusbericht



5. Baupreientwicklung

Indexangaben des statistischen Bundesamtes

BPI - Veränderung gegenüber Jahresvorquartal								
4.Q/2010*	4.Q/2011*	4.Q/2012*	4.Q/2013*	4.Q/2014*	4.Q/2015*	4.Q/2016**	4.Q/2017	4.Q/2018
90,6	93,2	95,5	97,3	98,9	100,4	102,8	106,8	111,9
		+2,5%	+1,9%	+1,6%	+1,5%	+2,4%	+3,9%	+4,7%

* Werte ab 2015 sind Werte von Wohngebäuden

** Werte bereinigt auf 19% MwSt (3. und 4. Q/2020)

Festlegung im PBA 04/2022: kalkulatorischer BPI +6,0% p.a.

1. Quartal 2022 (Index 140):

Steigerung zum Vorquartal: +4,4% (innerhalb eines Quartals)

Steigerung zum Vorjahresquartal +15,3%

Der Index 2. Quartal 2022 ist mit Stand 20.06.2022 noch nicht veröffentlicht.

Mittelwerte Projektkaufzeit (BPI relevant)

Projektstart 1.Q 2019 (BPI 113,9) Ausführungsschwerpunkt ca. Ende 2.Q 2023

			Kalkulat. BPI (PBA 04/2022)	
4.Q/2019	4.Q/2020	4.Q/2021	4.Q/2022	2.Q/2023
116,2	119,5**	134,1		
+3,8%	+2,8%	+12,2%	+6%	+6%/2
<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; display: inline-block; background-color: #cccccc;">+3,4% i.M.</div>			<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; display: inline-block; background-color: #cccccc;">zzgl. +2% Ukraine-Risiko</div>	
<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; display: inline-block; background-color: #cccccc;">+6,4% i.M.</div>			+8%	+8%/2
<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; display: inline-block; background-color: #cccccc;">+6,0 bis +8% i.M.</div>				