

Neubau Zentralklinikum Lörrach

PRÄSENTATION ED. ZÜBLIN AG 18.05.2021



- Neubau Zentralklinikum (ZKL) mit 677 Betten
- Bauherr: Kliniken des Landkreises Lörrach GmbH

GESCHÄFTSFELDER



KOMPETENZEN

- Umfassendes Leistungsspektrum für alle baurelevanten Aufgaben
- Weltweite Projekte jeder Art und Größe
- Technisches Know-how durch Zentrale Technik
- Flächendeckende Präsenz in Deutschland und Benelux
- Bauen 4.0: BIM.5D®, LEAN Construction, Einkaufen 4.0
- Innovatives und erfolgreiches Partnering-Modell teamconcept



ZERTIFIZIERUNG

Qualitätsmanagement	DIN EN ISO 9001:2015
Arbeitssicherheit	SCCP ^P :2011, BS OHSAS 45001:2018
Umweltschutz	DIN EN ISO 14001:2015
Energiemanagement	DIN EN ISO 50001: 2011
Wertemanagement	EMB

KONZERN ED. ZÜBLIN AG

Konzernobergesellschaft



Operativ

Marken



Stabsbereiche

REVISION

BESCHAFFUNG

KONZERN-KOMMUNIKATION

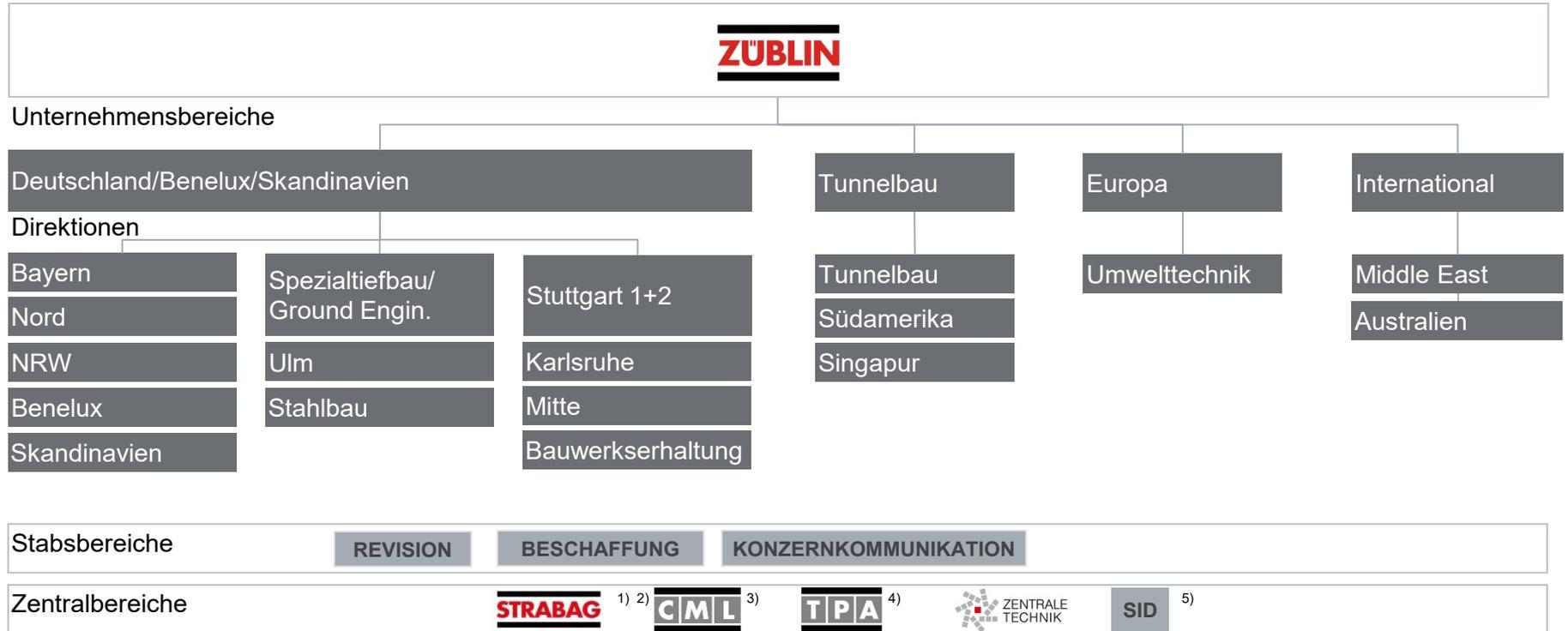
Zentralbereiche



¹⁾STRABAG Belgium und STRABAG Real Estate GmbH

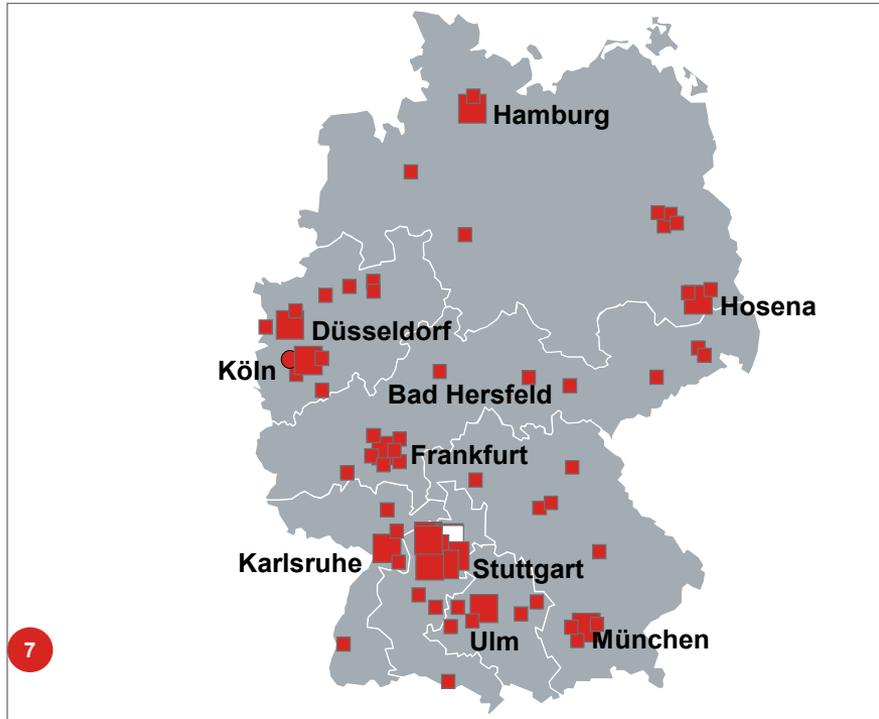
²⁾STRABAG BRVZ ³⁾STRABAG BMTI ⁴⁾CML Construction Services ⁵⁾TPA ⁶⁾STRABAG Innovation & Digitalisation

OPERATIVE ORGANISATION



¹⁾STRABAG BRVZ ²⁾STRABAG BMTI ³⁾ CML Construction Services ⁴⁾TPA Gesellschaft für Qualitätssicherung und Innovation ⁵⁾STRABAG Innovation & Digitalisation

DEUTSCHLAND



- Zentrale (Stuttgart)
- Direktionsstandorte
- Bereiche / Beteiligungen
- Zentrale STRABAG Real Estate

Standort Stuttgart: 5 Direktionen, 10 Bereiche

Standort Hamburg: 7 Bereiche

DIREKTION KARLSRUHE MIT BEREICHEN



■ Direktion ■ Bereiche □ Außenstellen

DIREKTION KARLSRUHE (KARLSRUHE)

- Ingenieurbau (Karlsruhe)
- Schlüsselfertiges Bauen (Karlsruhe)
- Freiburg
- Mannheim

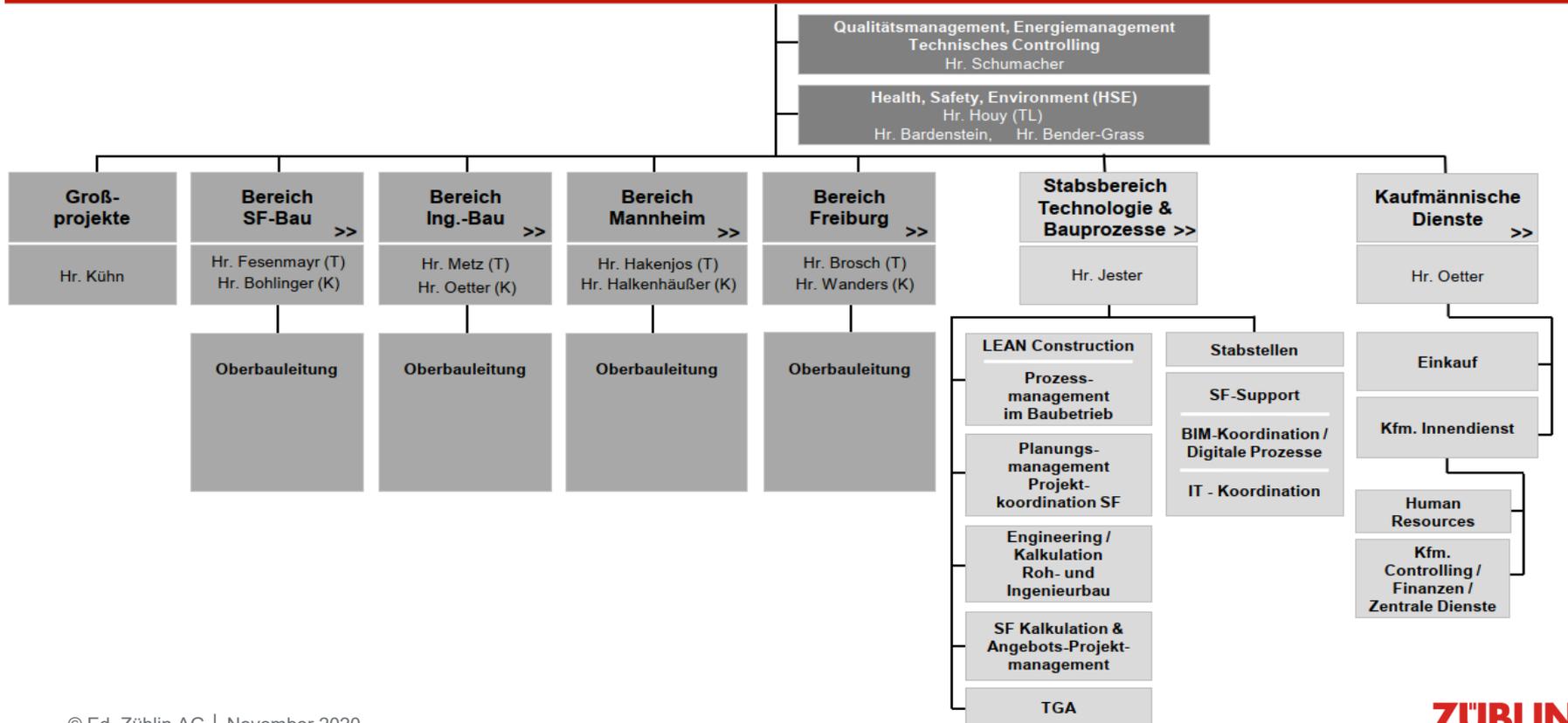
- Kaiserslautern
- Saarbrücken

ORGANISATION

Stand 11 / 2020

Direktion Karlsruhe

Hr. Dürr (T) - Hr. Oetter (K)
Fr. Alvarez (T) - Fr. Adalbert (K)



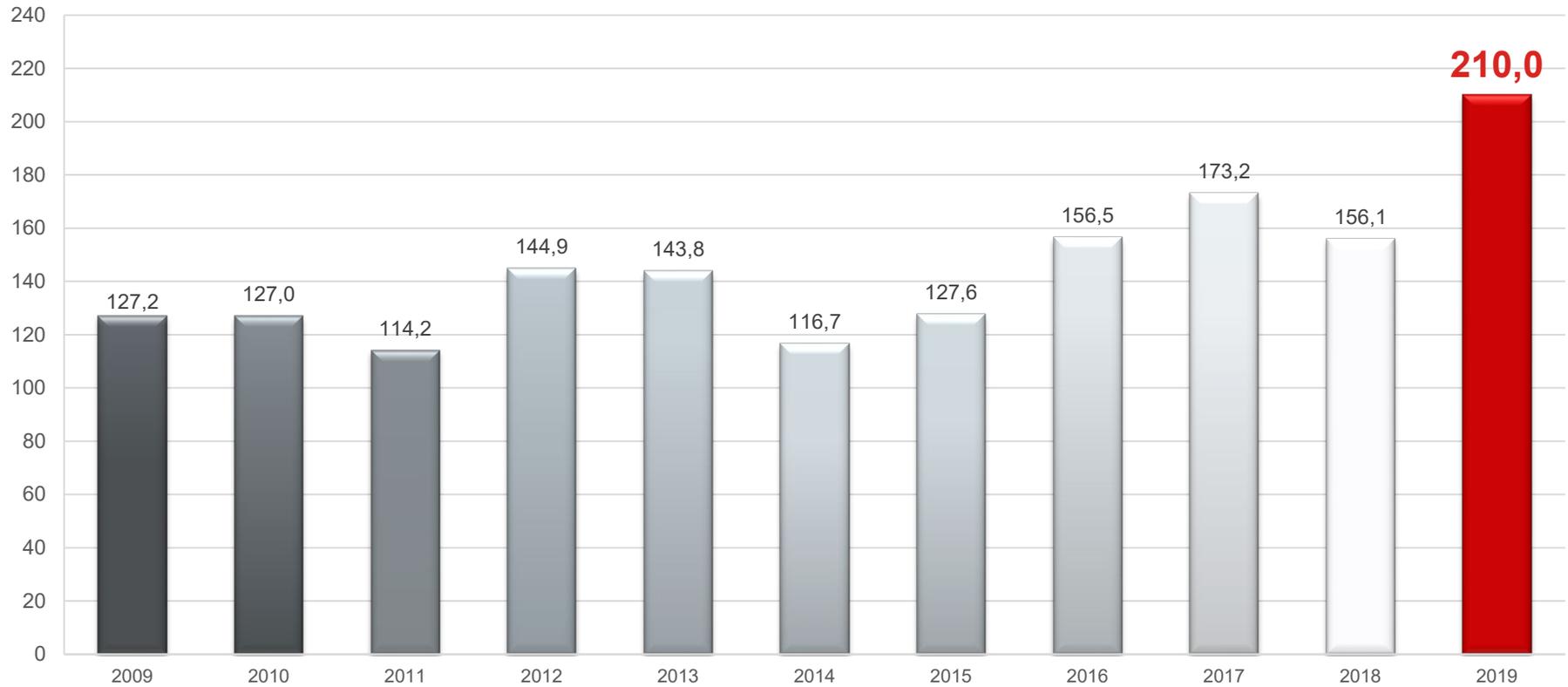
© Ed. Züblin AG | November 2020

ZÜBLIN
TEAMS WORK.

ZÜBLIN
TEAMS WORK.

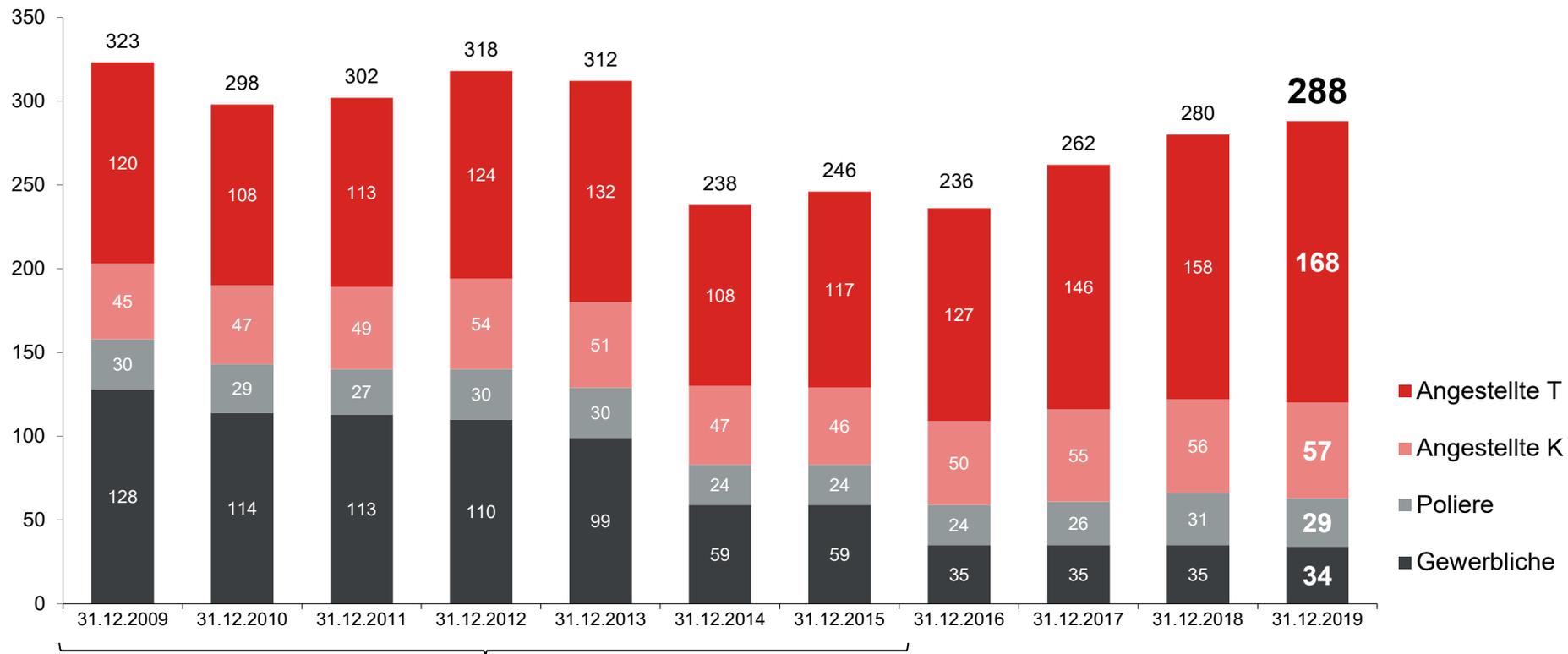
GESAMTLEISTUNG DIREKTION KARLSRUHE

Mio. €



MITARBEITER/INNEN DIREKTION KARLSRUHE

ohne Azubis/Praktikanten



2009 bis 30.06.2014 inkl. FTW Gladbeck / bis 31.12.2015 inkl. FTW Karlsruhe

REFERENZEN



BUSINESSMILE FREIBURG

STRABAG Real Estate GmbH

8 Baukörper

150 Mio. €

2011 - 2022



NEUBAU BISMARCKALLEE FREIBURG

Bauherrengemeinschaft
Neubau Bismarckallee

78 Mio. €

08/2018 – 04/2021



WOHN- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE, BREISACHER STRASSE FREIBURG

Unmüssig Bauträger-
gesellschaft Baden mbH

5 Mio. €

11/2019 – 08/2020

REFERENZEN



NEUBAU SMART GREEN TOWER, FREIBURG

Projektgesellschaft XVII mbH

8 Mio. € nur Rohbau

07/2017 – 02/2021



ÄRZTEHAUS WTZ, FREIBURG

Freiburger Grundstücksgemeinschaft GbR

16,5 Mio. €

06/2016 – 04/2018



WOHN-/GESCHÄFTSHAUS QUADRIGA, FREIBURG

Kirschner Wohnbau GmbH

26 Mio. €

12/2017 – 01/2020



BRUKER CAMPUS ETTLINGEN

Bruker Biospin GmbH

26 Mio. € gesamt

11/2019 – 05/2021

REFERENZEN



UNIVERSITÄTSKLINIKUM JENA, 2. BA

Universitätsklinikum Jena

166 Mio. €

07/2013 – 09/2017



CHARITÉ BERLIN CAMPUS MITTE – SANIERUNG BETTENHOCHHAUS

Charité Universitätsmedizin
Berlin

136 Mio. €

10/2013 – 11/2016



NEUBAU KLINIKGEBÄUDE UNIVERSITÄTSKLINIKUM BONN

Universitätsklinikum Bonn

23 Mio. €

06/2010 – 09/2011



KINDERKLINIK UKE

Universitätsklinikum
Hamburg-Eppendorf

37 Mio. €

05/2015 – 06/2017

REFERENZEN



ARGE HIGH SCHOOL (SF) KL-VOGELWEH

LBB Kaiserslautern

43 Mio. €

06/2015 – 03/2018



ARGE TUNNEL KRIEGSSTRASSE

KASIG GmbH

124 Mio. €

06/2017 – 07/2021



WASSERKRAFTWERK RHEINFELDEN

Energiedienst AG

37 Mio. €

01/2008 – 08/2011



KATZENBERGTUNNEL

DB Projektbau GmbH

78 Mio. €

08/2018 – 04/2021

REFERENZEN



ANDELSBACHTALBRÜCKE SÜD BEI LAUFENBURG

Regierungspräsidium Freiburg
Bad Säckingen

12,5 Mio. €

03/2007 – 09/2010



RHEINBRÜCKE RHEINFELDEN

Regierungspräsidium
Freiburg Bad Säckingen

7,6 Mio. €

2003 - 2006



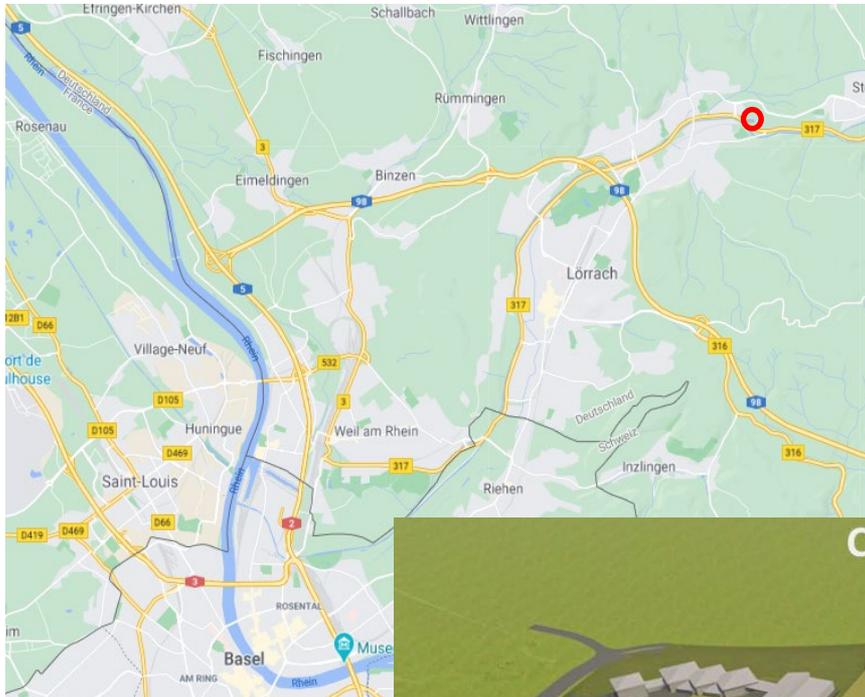
NEUBAU QUERSPANGE RHEINFELDEN A 861/ NE ENGELSEEBRÜCKE

Regierungspräsidium Freiburg
Bad Säckingen

3,5 Mio. €

2004-2007

LAGE

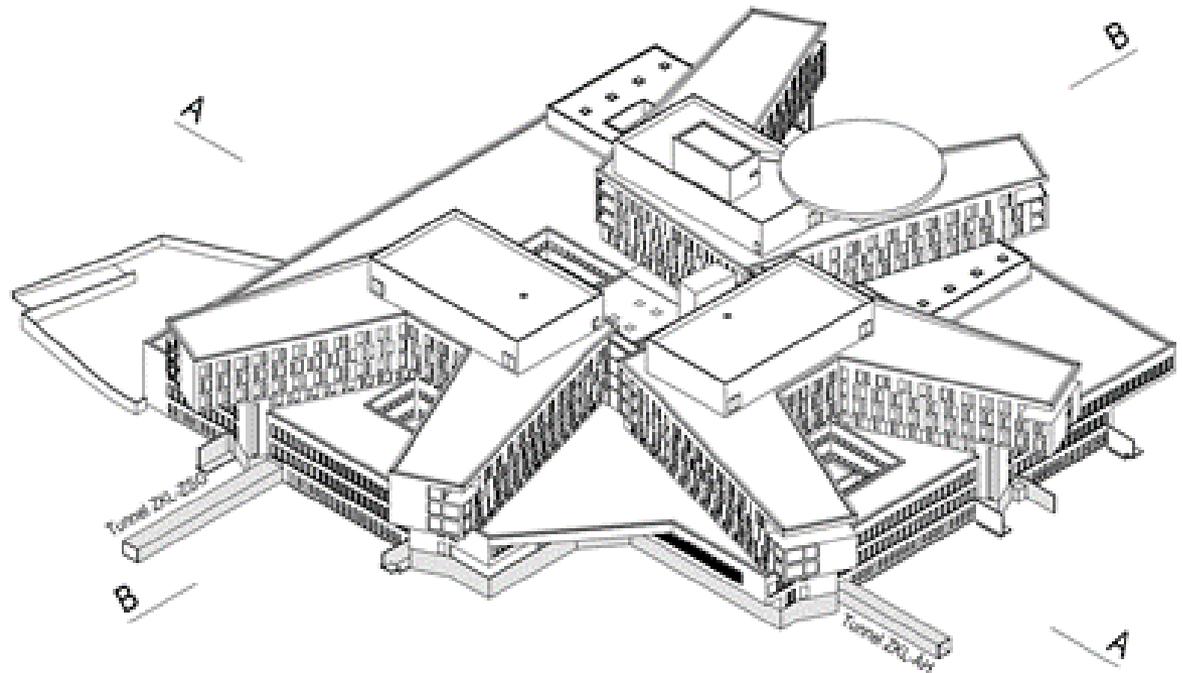


Campus Zentralklinikum Lorraine



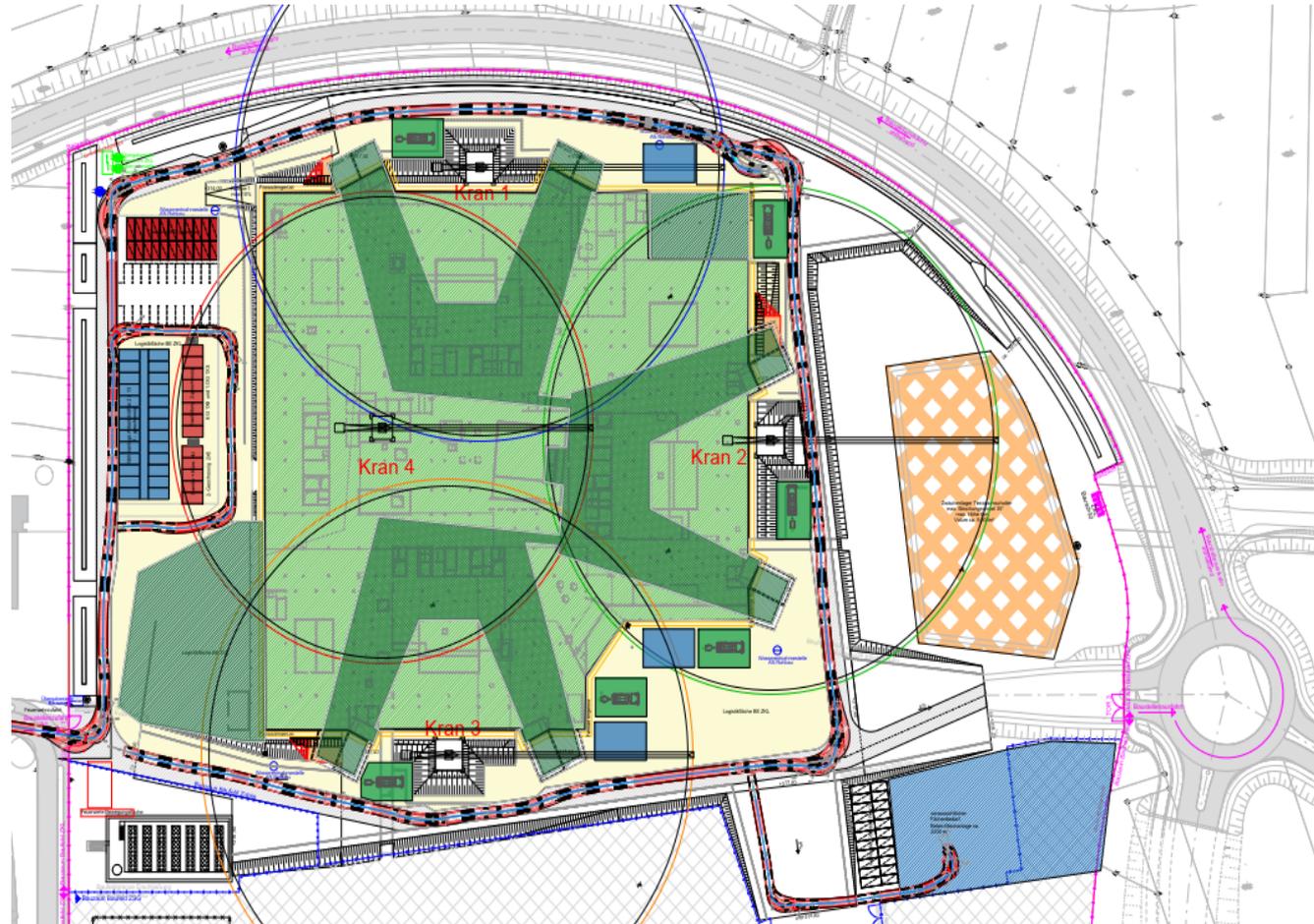
PROJEKTDATEN

- Leistungsumfang: Rohbauarbeiten ZKL ohne Baugrube
- Bauzeit Rohbau: 24.05.2021 – 31.03.2023
- Hauptmassen:
 - Ortbeton: ca. 54.000 cbm
 - Betonstahl: ca. 9.000 t
 - Mauerwerk : ca. 5.800 qm
 - Erdaushub: ca. 14.000 cbm
 - Bauteilaktivierung: ca 84 km



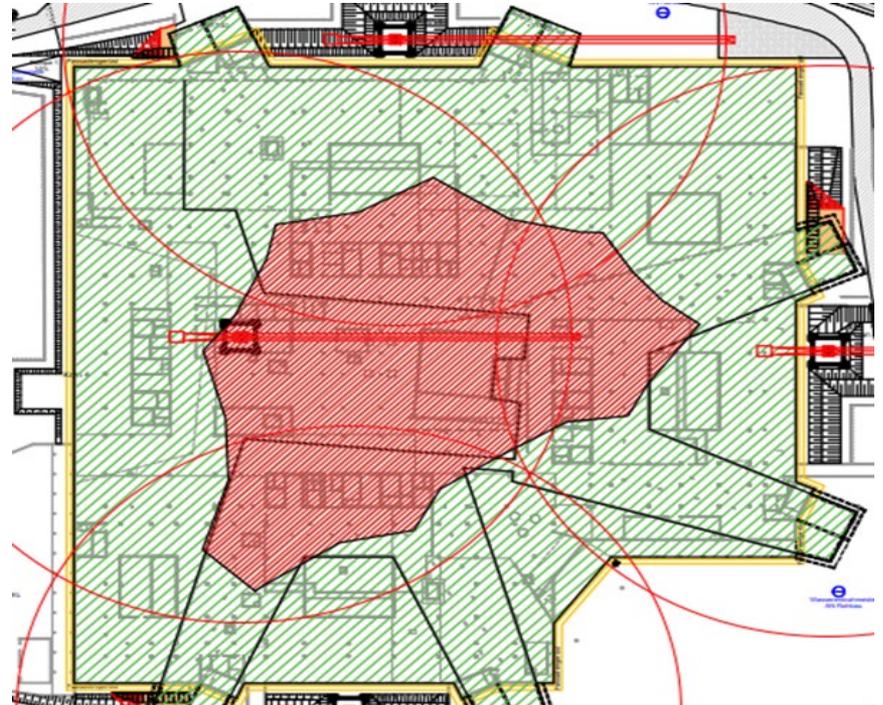
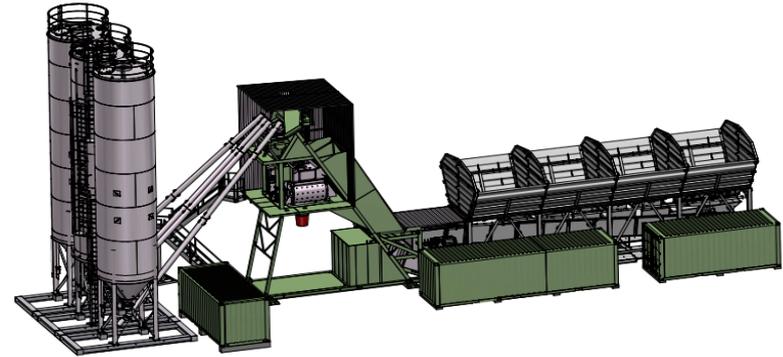
BAUSTELLENEINRICHTUNG ZÜBLIN

- 4 Krane
- Mobile Beton-Mischanlage
- Mehrere stationäre Betonpumpen
- Bürocontainer Bauleitung
- Wohncontainer Belegschaft



BAUSTELLENEINRICHTUNG ZÜBLIN

- **Entscheidung für eine mobile Beton-Mischanlage auf der BE-Fläche**
- ✓ Flexibilität bei Betoniertagen und-mengen
- ✓ Reduzierung LKW-Verkehr
- Autobetonpumpe
- Mobile stationäre Pumpen mit Schlauchleitung
- Rundverteiler auf der Decke



BAUABLAUF ZÜBLIN

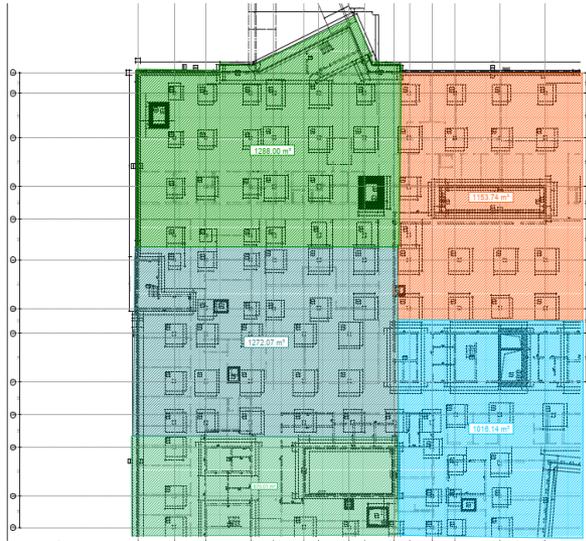
Auszug Grobterminplan

- Baufeldübernahme / Baustelleneinrichtung 25.05.2021
- Beginn Gründungsarbeiten 21.06.2021
- Beginn Untergeschoss 24.08.2021
- Fertigstellung letzte Geschossdecke 31.03.2023



BAUABLAUF ZÜBLIN

Bodenplattenabschnitte



GEPLANTER BAUABLAUF

Sockelgeschoss E0



GEPLANTER BAUABLAUF

Auszug Detailterminplan

Sockelgeschoss U1, E0, E1

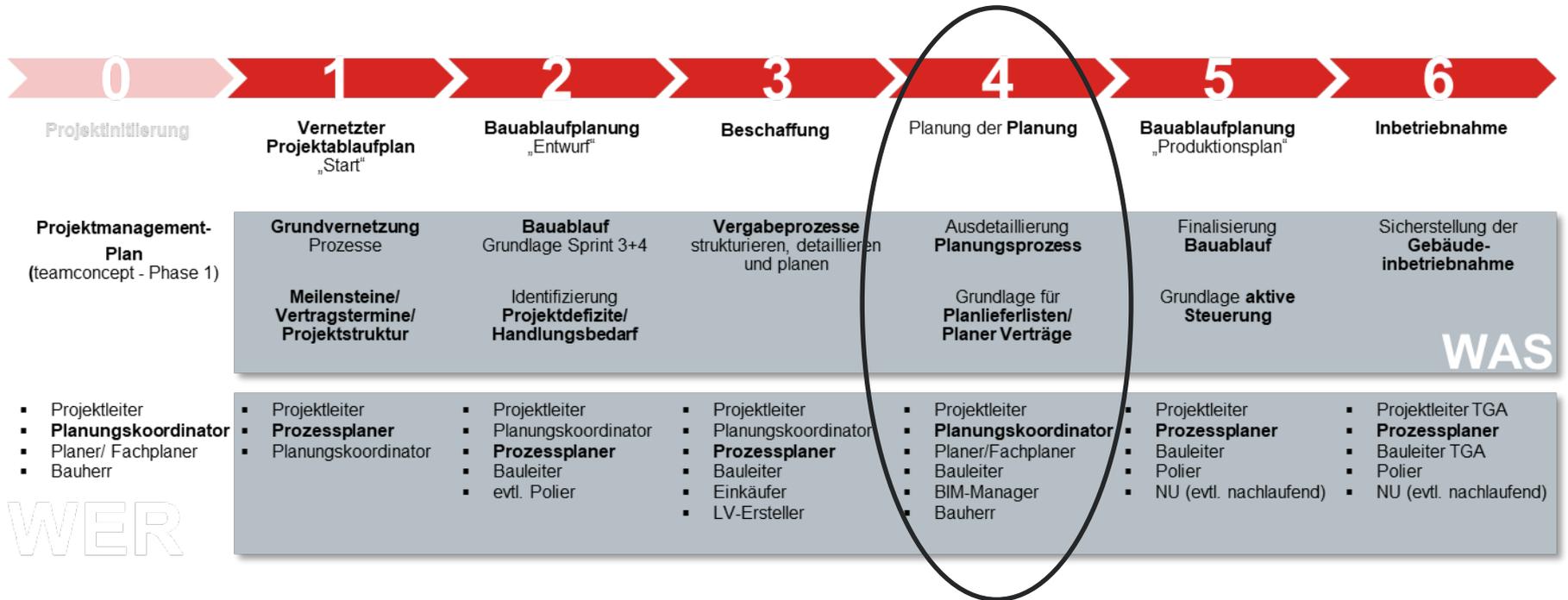
- Unterteilt in 5 Bereiche
- Jeder Bereich aufgeteilt in mehrere Abschnitte (Bereich 1 = Abschnitt 1-3)
- Detaillierte Taktung zur Steuerung
 - der Planung,
 - des Materialflusses,
 - der Personaldisposition
 - und zur Terminkontrolle

325	E0	15.10.2021	154t	10.06.2022
326	Bereich 1 = WG-OD/N1-N9 und WG-NK/W5-N1 = 3876 m ²	15.10.2021	56t	19.01.2022
327	Ortbetonwände Aussen (Lochfassade)	15.10.2021	17t	09.11.2021
328	Ortbetonwände Aussen (Geschlossen)	21.10.2021	13t	09.11.2021
329	Ortbetonwände Innen	15.10.2021	19t	11.11.2021
330	Ortbetonwände Innen TRH	21.10.2021	15t	11.11.2021
331	Ortbetonstützen	15.10.2021	20t	12.11.2021
332	Ortbetondecke Abschnitt 1	27.10.2021	16t	18.11.2021
333	Ortbetondecke Abschnitt 1 einschalen	27.10.2021	6t	04.11.2021
334	Ortbetondecke Abschnitt 1 bewehren	05.11.2021	9t	17.11.2021
335	Ortbetondecke Abschnitt 1 betonieren	18.11.2021	1t	18.11.2021
336	Ortbetondecke Abschnitt 2	04.11.2021	16t	25.11.2021
337	Ortbetondecke Abschnitt 2 einschalen	04.11.2021	6t	11.11.2021
338	Ortbetondecke Abschnitt 2 bewehren	12.11.2021	9t	24.11.2021
339	Ortbetondecke Abschnitt 2 betonieren	25.11.2021	1t	25.11.2021
340	Ortbetondecke Abschnitt 3	10.11.2021	16t	01.12.2021
341	Ortbetondecke Abschnitt 3 einschalen	10.11.2021	6t	17.11.2021
342	Ortbetondecke Abschnitt 3 bewehren	18.11.2021	9t	30.11.2021
343	Ortbetondecke Abschnitt 3 betonieren	01.12.2021	1t	01.12.2021
344	Notunterstützung Abschnitt 1	19.11.2021	15t	09.12.2021
345	Notunterstützung Abschnitt 2	26.11.2021	15t	16.12.2021
346	Notunterstützung Abschnitt 3	02.12.2021	15t	22.12.2021
347	Mauerwerk	10.01.2022	8t	19.01.2022

TERMINPLAN ZÜBLIN

Planung der Planung

Durchführung Sprints



Schnittstelle zu AG

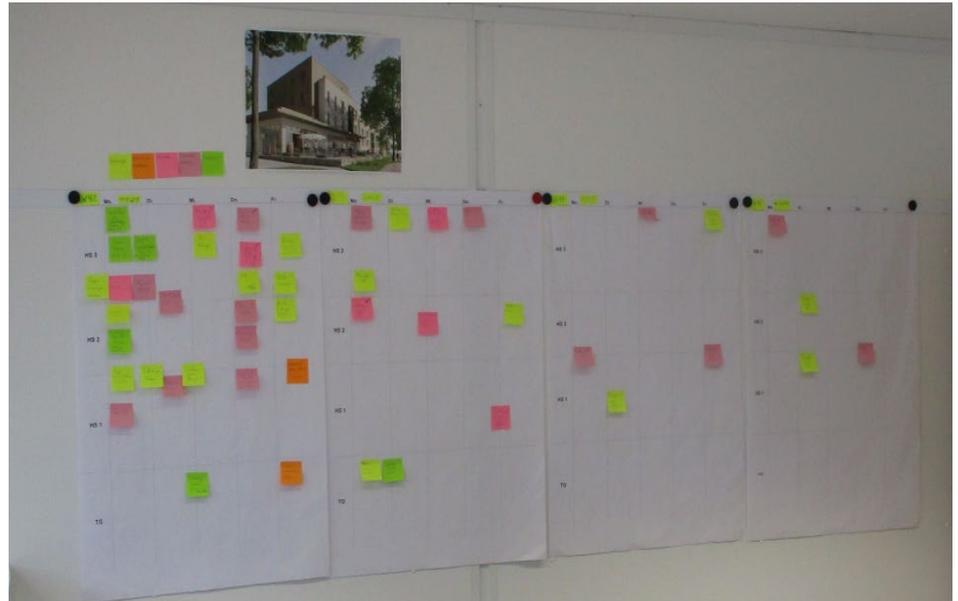
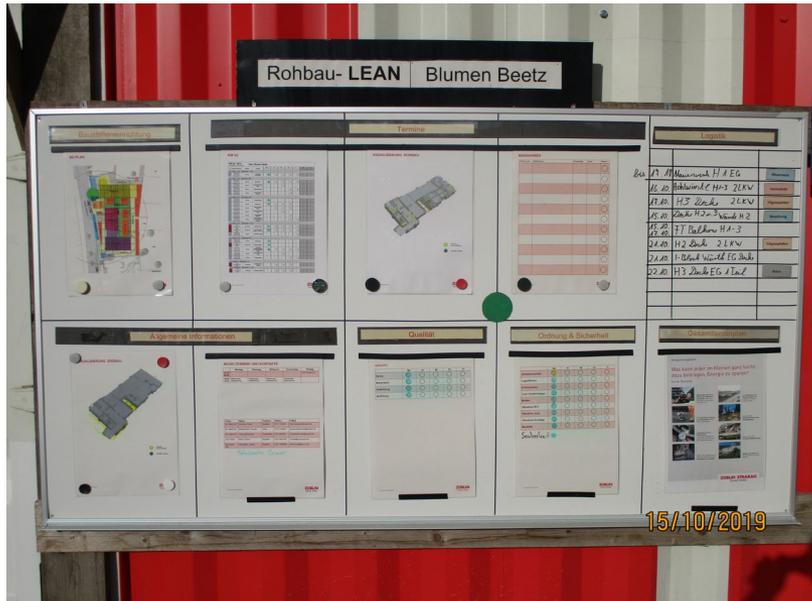
TERMINPLAN ZÜBLIN

Lean im Rohbau

Grundlage: Detaillierte Taktung aller Vorgänge im Terminplan

Ausführung

- Entwicklung von Wochenplänen
- Taggenaue Nachvollziehbarkeit des Bauablaufs während der Ausführungsphase (ermöglicht frühzeitiges Gegensteuern)
- Kontrolle durch wöchentliche Gespräche und tägliches Update



GEPLANTER BAUABLAUF

Moduldeckenschalung



- Kann von unten montiert werden
- Einfaches Ausschalen
- Wenig Kranintensiv
- Durch Umsetzen von Stockwerk zu Stockwerk keine Lagerflächen

Systemschalung für Aussparungen

Aufbau der Projektschalung
Beispiel Türe

Bauteile
Feuerverzinktes Stahlblech,
dadurch als Wertstoff
recyclebar.

Schalhaut Stärke 21 mm
Einfaches zuschneiden der
Schalhaut.
„Türhöhe minus 10 cm
= Schalhautlänge“
Die Schalhautqualität kann, um
Kosten zu sparen, projektbezogen
ausgewählt werden.



Schalhaus / Systemeckteil SEK
Bewährtes und patentiertes TIMRON
System

PS-Streben
Teleskopierbar für
Ausparungsbreiten von 50-300 cm.
Die Bohrungsreihen des Außen- und
Innenrahms ermöglichen einen
Verstellbereich von 0,5 cm.
Die Fixierung der PS-Strebe erfolgt mit
einer Schraube, um versehentliches
verstellen zu vermeiden.

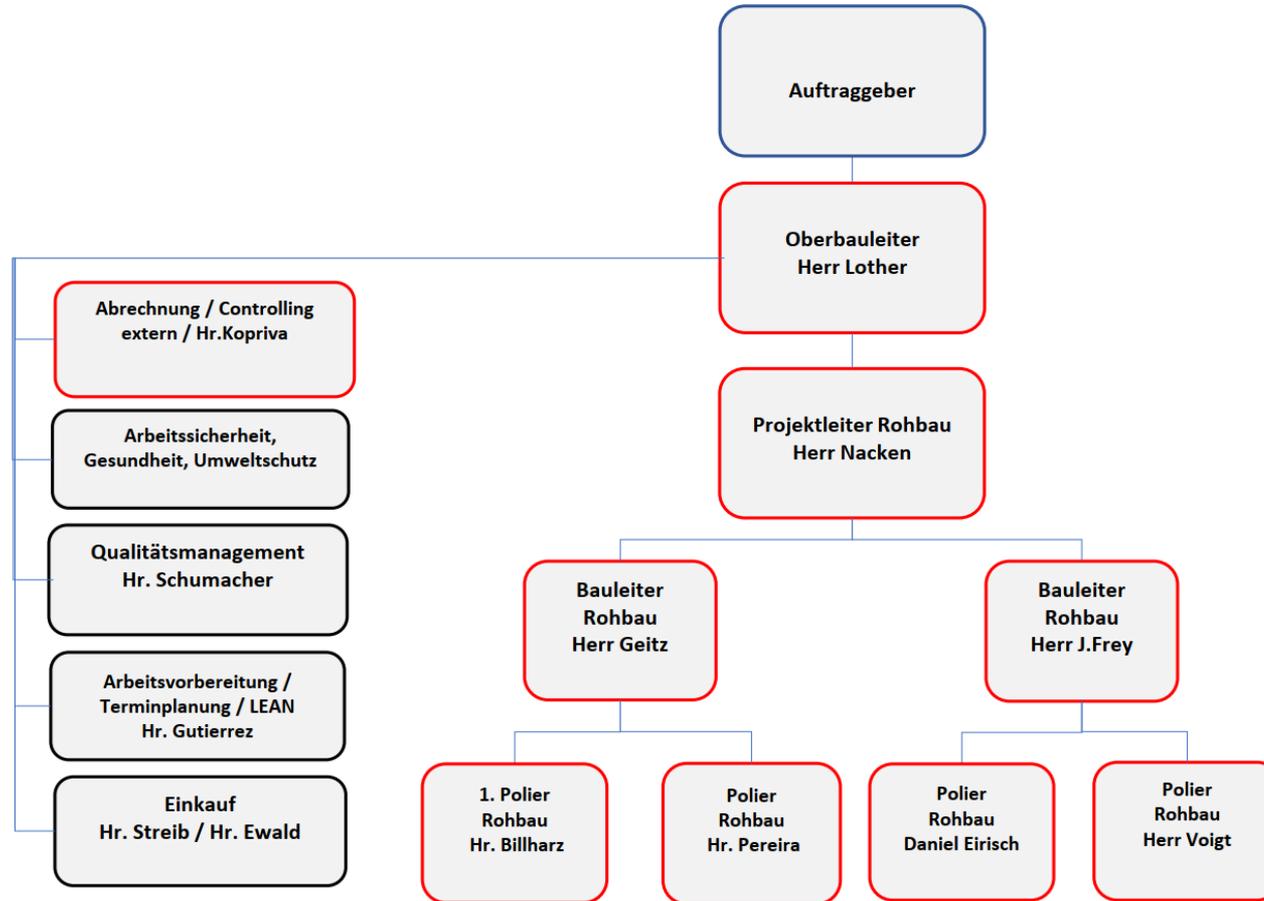


- Kann wiederholt eingesetzt werden
- Hohe Maßgenauigkeit
- Wenig Kranintensiv
- Hohe Geschwindigkeit durch hohen Vorfertigungsgrad
- Keine Verschwendung von Ressourcen

ORGANIGRAMM

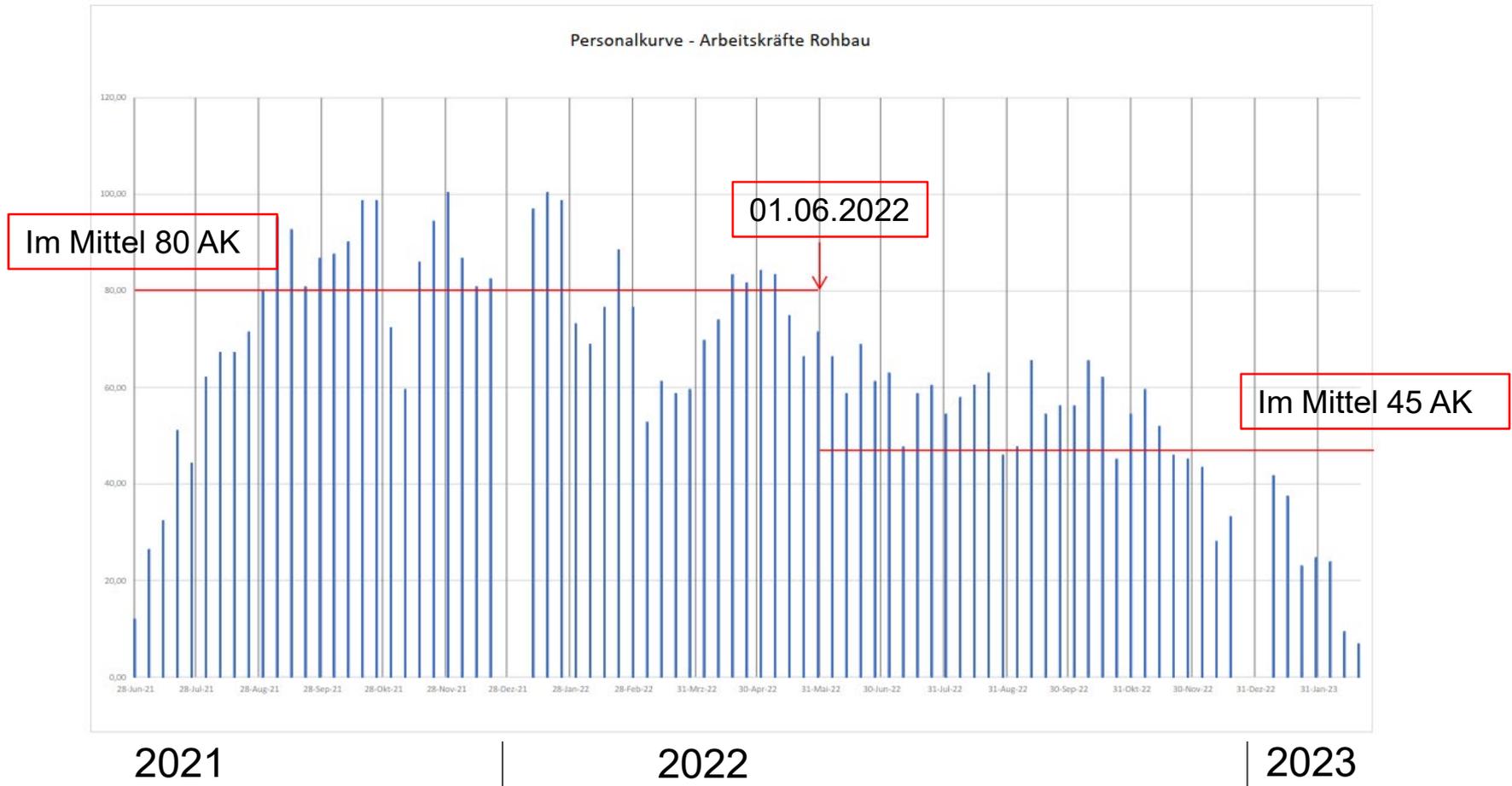
ORGANIGRAMM DER BAUSTELLE

Neubau Zentralklinikum Lörrach



TERMINPLAN ZÜBLIN

Personalkurve

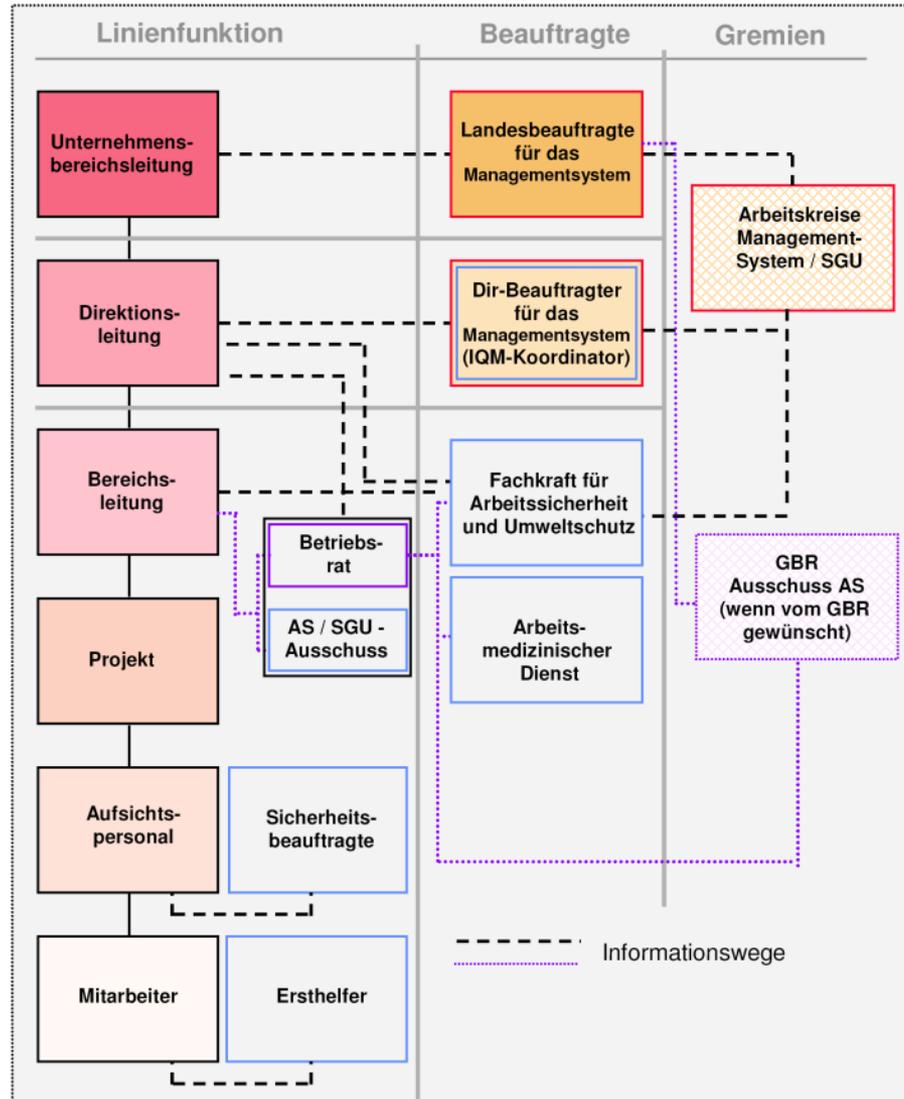


ORGANISATION SGU

Aufbau- und Ablauforganisation für Sicherheit, Gesundheit und Umweltschutz

Ziele:

- Verringerung von Arbeitsunfällen
- Schonung von Ressourcen
- Minimierung der Risiken
- Motivation der Mitarbeiter
- Einhaltung der Gesetze



ORGANISATION BAUSTELLE

Wohncontainer-Anlage nach der ASR A4.4

- Erfüllt die aktuellen Standards hinsichtlich
- Brandschutz sowie Flucht- und Rettungswegen
- Erreichbarkeit für Rettungsfahrzeuge
- Tageslicht und Beleuchtung

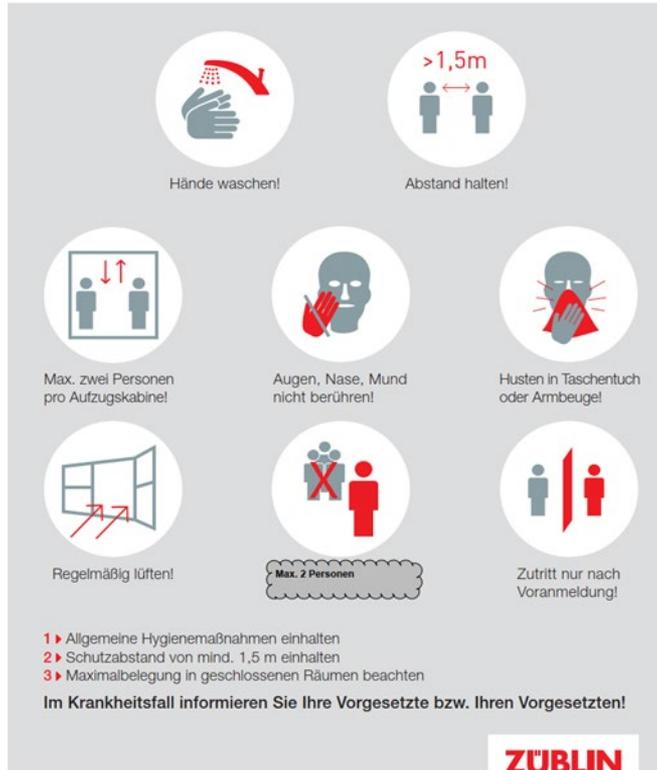
Aufgebaut wird eine Anlage mit drei Etagen

- Räumliche Trennung von Gewerken / festen Teams möglich
- Belegung der Schlafräume mit maximal zwei Personen
- Sanitäre Einrichtungen auf jeder Etage
- Küchen und Aufenthaltsräume auf jeder Etage
- Wasch- und Trockenraum auf jeder Etage

ORGANISATION BAUSTELLE

→ Covid-19 Sicherheitshinweise für Pausenräume

123
Entscheide Dich für
Sicherheit



Motto „zusammen arbeiten – zusammen wohnen“

- Arbeiten und Unterbringung in festen Teams
- Selbstversorgung der Mitarbeiter durch Küchen und Speise-/ Aufenthaltsräume
 - → Minimierung von Fremdkontakten
- Einhaltung der Hygieneregeln AHA-L
- Testangebot
- Quarantänecontainer für Krankheitsfall (autark mit eigener Küche und Sanitärbereich)
- Zutrittskontrolle zur Kontaktnachverfolgung

ORGANISATION BAUSTELLE

Information Coronavirus (COVID-19)

Version & Verfasser: 26.04.2021 – Niels Dürr & Björn Oetter, Rev.04

ZÜBLIN

Baustellenanweisung zum Umgang mit dem Coronavirus (COVID-19)	
Geltungsbereich:	Direktion Karlsruhe
Bereich:	Direktionsweit

Auf der Baustelle – im Büro – im Baustellenbüro

- Einhaltung der Hygieneregeln AHA-L
- Testangebot
- Besprechungen mit Maske / Abstand
- Besprechungen digital durchführen

→ Guideline COVID-19 Bürostandorte Deutschland

1·2·3
Entscheide Dich für
Sicherheit

Allgemeines

- ▶ An allen Konzernstandorten gilt eine **generelle Tragepflicht des Mund-Nasen-Schutzes** (Ausnahme der eigene Arbeitsplatz sowie Sitzplätze, an denen der Sicherheitsabstand von 1,5 m eingehalten werden kann).
- ▶ Höchstmöglicher Infektionsschutz durch Kontaktvermeidung und Einhaltung der Mindestabstandsregel von 1,5 m. Personen mit Atemwegssymptomen oder Fieber dürfen sich nicht auf dem Betriebsgelände aufhalten.
- ▶ Im Empfangsbereich sind die Beschilderungen bzw. Markierungen zu beachten. Nutzen Sie den bereitgestellten Desinfektionsspender, um sich die Hände zu desinfizieren.
- ▶ Der Zutritt Dritter ist auf das Notwendigste zu reduzieren und nur nach vorheriger Terminvereinbarung sowie in Begleitung von Konzernmitarbeiterinnen / mitarbeitern gestattet.
- ▶ Achten Sie bei gemeinschaftlichen Flächen wie z.B. Kopierern, Teeküchen, Aufenthaltsräumen, Fluren, Aufzügen, Raucherkabinen und Foyers auf die Mindestabstandsregeln.
- ▶ Türklinken, Handläufe, Aufzugsportale und –lasten werden regelmäßig desinfiziert.
- ▶ Waschen Sie sich mehrmals täglich und für 20-30 Sekunden die Hände.
- ▶ Verbringen Sie Ihre Pausen maximal zu zweit und achten Sie auch hier auf den Mindestabstand von 1,5 m.

Büros, Besprechungsräume etc.

- ▶ Grundsätzlich ist eine Einzelbelegung von Büroräumen vorzusehen. Bei einer Mehrfachbelegung sind die Sicherheitsabstände von 1,5m sowie eine Mindestfläche von 10 Quadratmetern für jede im Raum befindliche Person sicherzustellen. Der Abstand kann z.B. durch das Auseinanderziehen der Tische noch erhöht werden. Ist dies aufgrund anderer Bürokonfigurationen nicht möglich oder existieren andere Büroformen, wenden Sie sich bitte an Ihren Vorgesetzten. Die Belegung ist jedenfalls so zu wählen, dass die genannten Voraussetzungen erfüllt werden.

ZÜBLIN
TEAMS WORK.

25.01.2021