

[www.klinloe.de](http://www.klinloe.de)

[www.elikh.de](http://www.elikh.de)

# Planungs- & Bauausschuss Sachstandsbericht

18. Mai 2021

Thorsten Stolpe Dipl.-Ing. BMT / KT

# Sachstandsbericht

18. Mai 2021



## Campus Zentralklinikum Lörrach

1323

Tage bis Inbetriebnahme

# Agenda

18. Mai 2021

- Stand der Planung
- Budget und Baupreientwicklung
- Stand der Vergaben
- Stand der Baumaßnahmen
- Berichte
- Die nächsten Schritte



# Agenda

18. Mai 2021

- **Stand der Planung**
- Budget und Baupreientwicklung
- Stand der Vergaben
- Stand der Baumaßnahmen
- Berichte
- Die nächsten Schritte



## Stand der Planung

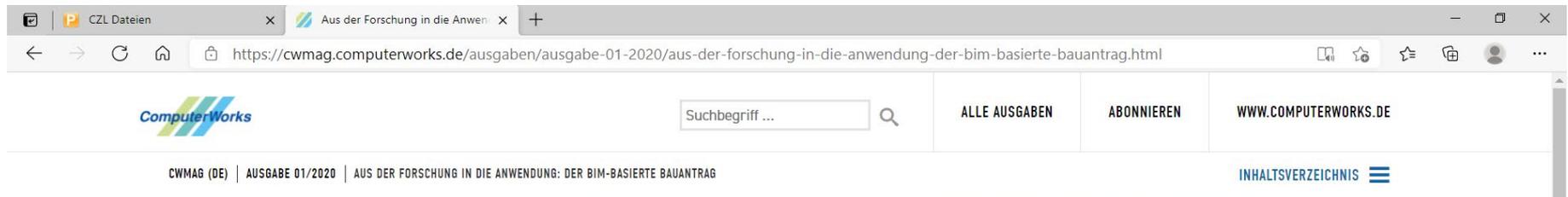
- Baugenehmigung wurde am 21.04.2021 erteilt!
- Allen beteiligten Fachbehörden vom Landratsamt und der Stadt Lörrach gebührt **großer Dank**. Das Bauprojekt und das Verfahren sind baulich, technisch und verwaltungs-technisch äußerst komplex. Trotzdem und auch trotz der extrem schwierigen Bedingungen durch die Coronalage konnte die Prüfung im geplanten Zeitfenster positiv abgeschlossen werden.
- Es konnten auch keine einer Baugenehmigung grundsätzlich entgegenstehenden Kriterien gefunden werden. Vielmehr konnten durchweg für schwierige Fragestellung konsentierete Lösungen erarbeitet werden.

## Stand der Planung

- Ein paar Zahlen und Fakten:
- Der Bauantrag umfasst 7 DIN A4 Ordner.
- Für eine parallele Bearbeitung wurden 12 Exemplare ausgefertigt.
- Es fand ein über viele Monate dauernder kontinuierlicher sehr konstruktiver und kollegialer Dialog, stets im Sinne des gemeinsamen Bauprojekts Zentralklinikum, statt.
  
- Die Zukunft ...

# Stand der Planung

## ■ Die Zukunft ...



BIM-Pilotprojekt mit Vectorworks

## AUS DER FORSCHUNG IN DIE ANWENDUNG: DER BIM-BASIERTE BAUANTRAG

Das Architekturbüro |DA| DRAHTLER ARCHITEKTEN engagiert sich aktuell mit einem Pilotprojekt bei der Entwicklung des BIM-basierten Bauantrags. Seit über 20 Jahren verfügen die Dortmunder Architekten über umfassende Erfahrung in der 3D-Planung und bereits seit 2006 setzen sie die BIM-Methode mit Vectorworks ein. Im Rahmen eines Forschungsprojekts arbeiten die BIM-Pioniere jetzt an der Festlegung von konkreten Modellierungs-Richtlinien für einen BIM-basierten Bauantrag.



Pilotprojekt bei der Entwicklung des BIM-basierten Bauantrags: Ocean 21 in Dortmund (© Drahtler Architekten, Dortmund)

## Stand der Planung

Im Zentralklinikum entstehen

- mehr als 2.500 Räume
- auf 89.000m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche
- mit hochtechnisierten und spezialisierten Funktionsbereichen
- und komplexen mit teilweise konkurrierenden Anforderungen an
  - Arbeitsschutz, Gesundheitsschutz, Brandschutz, Umweltschutz, Lärmschutz, ...
- die wiederum konträr zu
  - technischer Innovation, organisatorischen und betrieblichen Zwängen, zeitlich und finanziellen Vorgaben stehen,
- bei gleichzeitiger Erfordernis an
  - flexibel skalierbare, am zukünftigen Bedarf orientierte bauliche und technische Infrastruktur.

## Stand der Planung

- Erkenntnisse und Erfahrungen u.a. aus den letzten 12 Monaten des Pandemiemanagements wurden gemeinsam mit dem Gesundheitsamt erörtert und in ein bauliches und organisatorisches „Corona Update“ integriert.
- Der Austausch mit den Institutionen seitens Ordnungsbehörden, Institutionen und Fachgesellschaften dauert an. Es gibt aber insbesondere im Gesundheitswesen noch keine konkreten Handlungsanweisungen.

# Stand der Planung



**Vielen  
Dank!**



# Agenda

18. Mai 2021

- Stand der Planung
- **Budget und Baupreisentwicklung**
- Stand der Vergaben
- Stand der Baumaßnahmen
- Berichte
- Die nächsten Schritte



# Budget und Baupreientwicklung

- Im Berichtsmonat nur Änderung des BPI

KGR	<sup>30</sup> Kostenberechnung	<sup>30i</sup> Indexierung ursp. Budget	<sup>31</sup> Änd. Vormonate  Inkl. BPI	<sup>32</sup> Änd. Akt. Monat	<sup>33</sup> Aktuelles Budget = Summe 30-32
100	9.155.723,00€	21-Q1: 121,4% 0,00€	0,00€	0,00€	9.155.723,00€
200	7.218.738,19€	475.333,95€	0,00€	0,00€	7.694.072,14€
300	127.317.150,86€	8.212.358,77€	573.458,03€	0,00€	136.102.967,66€
400	95.634.338,85€	6.297.256,73€	184.651,95€	0,00€	102.116.247,53€
500	6.799.999,10€	447.761,13€	0,00€	0,00€	7.247.760,23€
600	14.743.619,00€	970.826,54€	0,00€	0,00€	15.714.445,54€
700	53.222.018,00€	1.522.520,94€	52.065,28€	0,00€	54.796.604,22€
Summe:	314.091.587,00€	17.926.058,06€	810.175,27€	0,00€	332.827.820,32€

# Agenda

18. Mai 2021

- Stand der Planung
- Budget und Baupreientwicklung
- **Stand der Vergaben**
- Stand der Baumaßnahmen
- Berichte
- Die nächsten Schritte



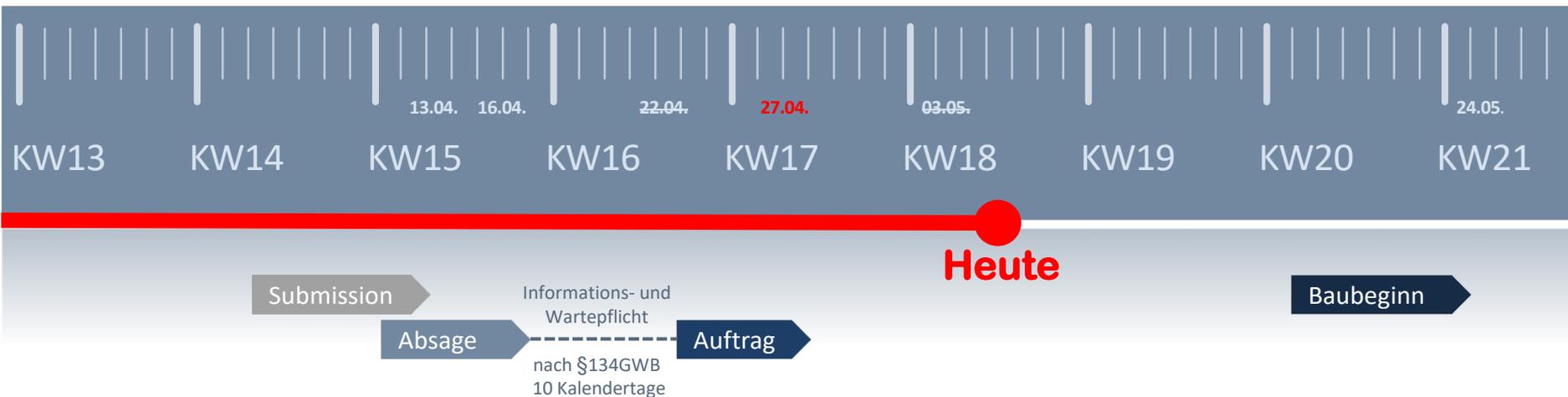
## Vergaben - VgV Rohbau ZKL

Vertiefende Präsentationen zu diesem TOP

- Ed. Züblin AG
- Generalplaner **a|sh** und Objektüberwachung



# VgV Rohbau ZKL - Verfahrensablauf



- Besonderes Vergabeverfahren mit vorgeschalteter Interessensbekundung.
- Dialog mit allen Bietern bezüglich Qualitäten und Quantitäten.
- Absolut termingerechter Ablauf.
- Sehr konstruktives Verfahren mit durchweg potenten Bietern unterschiedlicher Couleur.
- Qualitativ und monetär enger Wettbewerb.

## VgV Rohbau ZKL - Bauablauf

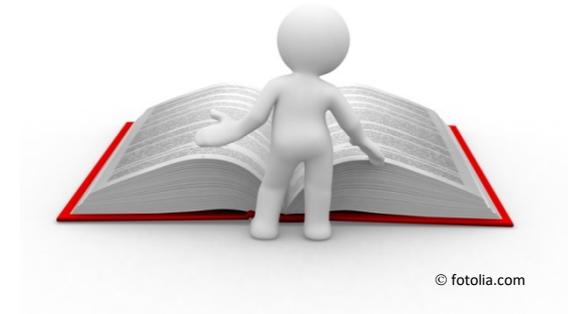


- Anpassungsbedarf Terminplan Planung der Planung (beschleunigte Planung).
- Es sind alle Subplaner inkl. Prüfstatiker betroffen.
- Risikominimierung durch proaktive Planläufe, Entwürfe.
- Update der Termine im Generalplanervertrag.
- Anpassung des Ausschreibungs- und Vergabeterminplans.
- Anpassung der internen Planungs-, Kontroll- und Entscheidungstermine.

# Agenda

18. Mai 2021

- Stand der Planung
- Budget und Baupreientwicklung
- Stand der Vergaben
- **Stand der Baumaßnahmen**
- Berichte
- Die nächsten Schritte



# Stand der Baumaßnahmen

06.05.2021

- VZ Rohbau
  - ◆ Betonage Wände und Decken E-1 bis EG
  
- ZK Erdbau
  - ◆ Ober- und Unterbodenabtrag im Bereich ZsG und tertiäre Nutzung
  - ◆ Aushub Baugrube ZKL
  
- ZK Rohbau
  - ◆ Baustelleneinrichtung

# Stand der Baumaßnahmen

06.05.2021



# Stand der Baumaßnahmen

06.05.2021



# Stand der Baumaßnahmen

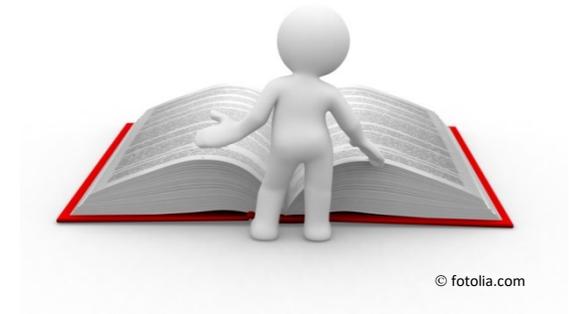
06.05.2021



# Agenda

18. Mai 2021

- Stand der Planung
- Budget und Baupreientwicklung
- Stand der Vergaben
- Stand der Baumaßnahmen
- **Berichte**
- Die nächsten Schritte



# Berichte

- [Projektbericht Lang Mai 2021](#)



Campus Zentralklinikum Lörrach  
Projektbericht  
Berichtszeitraum Februar 2021  
Erstellungsdatum 11.02.2021

Projektbericht Februar 2021

- [Projektbericht Kurz Mai 2021](#)



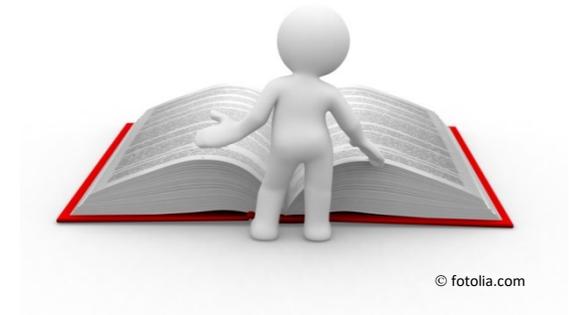
Campus Zentralklinikum Lörrach  
Projektbericht Kurz  
Berichtszeitraum Februar 2021  
Erstellungsdatum 11.02.2021

Projektbericht Februar 2021

# Agenda

18. Mai 2021

- Stand der Planung
- Budget und Baupreientwicklung
- Stand der Vergaben
- Stand der Baumaßnahmen
- Berichte
- **Die nächsten Schritte**



## Die nächsten Schritte

- Förderbescheid
- Fortführung der Planung
  
- Planungs- und Bauausschuss 22. Juni 2021
  - ◆ Kann aus PL Sicht entfallen
  
- Planungs- und Bauausschuss 13. Juli 2021
  - ◆ Letzter Termin vor der Sommerpause!
  - ◆ Baustellenlogistik
  - ◆ Winterbauheizung
  - ◆ Fördertechnik
  - ◆ Mitarbeiterzugang

# Ihre Fragen bitte . . . ?



# Herzlichen Dank

