

Nr.: 123-XVI./2021

■ Dezernat	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	10.05.2021
■ Fachbereich	Planung & Bau	
■ Verfasser/-in	Jana Keller	
■ Telefon	07621 410-1302	

Beratungsfolge	Status	Datum
Verwaltungsausschuss	öffentlich	19.05.2021

Tagesordnungspunkt

Vergabe der Blechnerarbeiten - Energetische Dachsanierung Helen-Keller-Schule Maulburg

Beschlussvorschlag

Der Auftragsvergabe Dachsanierung mit Blechnerarbeiten für den letzten Bauabschnitt der Helen-Keller-Schule Maulburg in Höhe von brutto 490.193,21 € an die Schütte-Wicklein GmbH, Herbolzheim wird zugestimmt.

Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	1	Finanzen & Zentrales Management
Produktgruppe	11.24	Gebäudemanagement
Produkt(e)	11.24.01	Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierung
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)	B	An den einzelnen Schulstandorten sind attraktive und zukunftsorientierte Fachbereichs-/Schulartenangebote nach dem Schulentwicklungsplan geschaffen

Leistungsziel /
angestrebtes Ergebnis
(Was müssen wir dafür tun?)

Zielerreichungskriterium
(Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge):

■ Klimawirkung:	<input checked="" type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral	<input type="checkbox"/> negativ	<input type="checkbox"/> keine
■ Personelle Auswirkungen:	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, ggf. Erläuterung		
■ Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja,		
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
	€	€		
<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Investitions- kosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitions- kosten LK netto	zeitliche Umsetzung
	490.193 €	€	€	2021

Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2019	2020	2021	2022	ab 2023
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2019	2020	2021	2022	ab 2023
Bedarf	Einzahlung						
	Auszahlung				490.193 €		
Plan	Einzahlung						
	Auszahlung				474.500 €		

■ Deckungsvorschlag (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

Die Mittel stehen im Zuge des Gesamtbaumaßnahme zur Verfügung.

Begründung

■ Sachverhalt

Das Land Baden-Württemberg stellt Zuschüsse für Baumaßnahmen an Schulen bereit. Sanierungen und Renovierungen erhalten Zuschüsse von mindestens 33 Prozent der Gesamtkosten. Der Landkreis erhält mittlerweile für sechs angemeldete Maßnahmen Zuschüsse. Als weitere Maßnahme wurde beim Kommunalen Sanierungsfonds die Dachsanierung der Helen-Keller-Schule in Maulburg angemeldet.

Das Flachdach (Baujahr 1978) zeigt bei den Anschlüssen und Übergängen erhebliche Dichtigkeitsmängel. Es ist geplant, die ganze Dachfläche (Größe ca. 2.590 m²) mit Dämmung bis auf die Dachkonstruktion zu erneuern, sowie das Lichtband und die Lichtkuppeln auszutauschen.

Im Zuge der Erneuerung des Flachdaches wird dieses auf den Vorgaben der EnEV saniert, d.h. dass das zukünftige Dach des Gebäudes den Vorgaben der Energieleitlinien des Landkreises Lörrach entsprechen muss.

Die Kostenschätzung für die gesamte Dachsanierung liegt bei 1.495.000 €, der Zuschuss beträgt 1.130.000 €. Die Maßnahme hat in den Sommerferien 2020 begonnen und soll 2022 fertig gestellt werden.

Die Dachsanierung erfolgt abschnittsweise, mit den Arbeiten des ersten Bauabschnitts wurde im Juli 2020 begonnen und Ende September abgeschlossen. Die Kostenzusammenstellung bis heute beträgt ca. 450 T€. Der Kostenrahmen wird somit eingehalten.

Die Energetische Sanierung des letzten Bauabschnitts, Dachsanierung mit Blechnerarbeiten wurde öffentlich ausgeschrieben, die Submission fand am 22. April 2021 statt und brachte folgendes Ergebnis.

Angebotssumme	Bieter 1	brutto 490.193,21 €
Angebotssumme	Bieter 2	brutto 644.026,39 €

Die Verwaltung schlägt vor, Bieter 1, der Schütte-Wicklein GmbH, Herbolzheim den Auftrag für die Energetische Dachsanierung des letzten Bauabschnitts zu erteilen.

Marion Dammann
Landrätin

Alexander Willi
Dezernent

Anlagen:
Bieterübersicht