

Kosteneinschätzung GWS Lörrach

Gebäude A "Neubau" , Varianten Neubau oder Sanierung

| KG | Neubau | Container, 36 Monate | Sanierung |
|--------------------------------|-------------------------------------|---|---------------------|
| 100 Grundstück | x | 540.000 € | x |
| 200 Herrichten und Erschließen | 1.030.000 € Abbruch: 1.050.000 € | 500.000 € | x |
| 300 Bauwerk Baukonstruktion | 9.290.000 € | Auf-/Abbau 520.000 € Miete 2.830.000 € Gründung 250.000 € | 13.000.000 € |
| 400 Technische Anlagen | 3.620.000 € | x | |
| 500 Außenanlagen | 840.000 € | 250.000 € | x |
| 600 Ausstattung | 2.000.000 € | 200.000 € | 1.500.000 € |
| 700 Baunebenkosten/Honorare | 3.870.000 € | 500.000 € | 1.000.000 € |
| Summe | 21.700.000 € | 5.590.000 € | 15.500.000 € |

| Neubau | |
|----------------------|---------------------|
| GBK | 21.700.000 € |
| Containergebäude | 5.590.000 € |
| Lager u.Umzugskosten | 1.000.000 € |
| Summe | 28.290.000 € |

| Sanierung mit Interimsunterbringung | |
|-------------------------------------|---------------------|
| GBK | 15.500.000 € |
| Containergebäude | 5.590.000 € |
| Lager u.Umzugskosten | 1.000.000 € |
| Summe | 22.090.000 € |

| Sanierung im laufenden Betrieb | |
|--------------------------------|---------------------|
| GBK | 15.500.000 € |
| Container klein | 2.500.000 € |
| Summe | 18.000.000 € |

Hinweise:

In dieser Kosteneinschätzung sind keine Baupreisteigerungen zum Baubeginn enthalten. Submissionsbedingt kann es zu Mehrkosten kommen.

Um die Zuverlässigkeit der Kosteneinschätzung zu erhöhen, müsste die Bausubstanz von Fachingenieuren und Gutachtern im Rahmen einer **Machbarkeitsstudie mit Kostenschätzung** bewertet werden.

Eine Teilkostenerstattung für den Neubau kommt nur in Frage, wenn das Regierungspräsidium das Bestandsgebäude abspricht. Sonst trägt der LKR die Kosten selbst.