

Kosteneinschätzung GWS Lörrach

Gebäude A "Neubau" , Varianten Neubau oder Sanierung

KG	Neubau	Container, 36 Monate	Sanierung
100 Grundstück	x	540.000 €	x
200 Herrichten und Erschließen	1.030.000 € Abbruch: 1.050.000 €	500.000 €	x
300 Bauwerk Baukonstruktion	9.290.000 €	Auf-/Abbau 520.000 € Miete 2.830.000 € Gründung 250.000 €	13.000.000 €
400 Technische Anlagen	3.620.000 €	x	
500 Außenanlagen	840.000 €	250.000 €	x
600 Ausstattung	2.000.000 €	200.000 €	1.500.000 €
700 Baunebenkosten/Honorare	3.870.000 €	500.000 €	1.000.000 €
Summe	21.700.000 €	5.590.000 €	15.500.000 €

Neubau	
GBK	21.700.000 €
Containergebäude	5.590.000 €
Lager u.Umzugskosten	1.000.000 €
Summe	28.290.000 €

Sanierung mit Interimsunterbringung	
GBK	15.500.000 €
Containergebäude	5.590.000 €
Lager u.Umzugskosten	1.000.000 €
Summe	22.090.000 €

Sanierung im laufenden Betrieb	
GBK	15.500.000 €
Container klein	2.500.000 €
Summe	18.000.000 €

Hinweise:

In dieser Kosteneinschätzung sind keine Baupreisteigerungen zum Baubeginn enthalten. Submissionsbedingt kann es zu Mehrkosten kommen.

Um die Zuverlässigkeit der Kosteneinschätzung zu erhöhen, müsste die Bausubstanz von Fachingenieuren und Gutachtern im Rahmen einer **Machbarkeitsstudie mit Kostenschätzung** bewertet werden.

Eine Teilkostenerstattung für den Neubau kommt nur in Frage, wenn das Regierungspräsidium das Bestandsgebäude abspricht. Sonst trägt der LKR die Kosten selbst.