

Nr.: 010-XVI./2021

| | | |
|------------------------|--|------------|
| ■ Dezernat | I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung | 29.12.2020 |
| ■ Fachbereich | Planung & Bau | |
| ■ Verfasser/-in | Mutter, Eddie | |
| ■ Telefon | 07621 410-1302 | |

| Beratungsfolge | Status | Datum |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Verwaltungsausschuss | öffentlich | 19.01.2021 |

Tagesordnungspunkt

Bau des zweiten Standorts Landratsamt Lörrach - Holztüren - Tischler 01

Beschlussvorschlag

Der Auftragsvergabe für Holztüren für den Neubau Zweiter Standort in Höhe von brutto 365.925,27 € an die Schreinerei Friedmar Pfefferle, Ballrechten-Dottingen wird zugestimmt.

Bezug zum Haushalt

| | | |
|---|----------|--|
| Teilhaushalt | 1 | Finanzen & Zentrales Management |
| Produktgruppe | 11.24 | Gebäudemanagement |
| Produkt(e) | 11.24.01 | Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen |
| Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?) | A | Das Landratsamt bietet ein modernes kundenorientiertes Dienstleistungsangebot in zentralen und attraktiven Räumlichkeiten. |
| Leistungsziel / angestrebtes Ergebnis (Was müssen wir dafür tun?) | A1 | Der vorgesehene 2. Standort zur Unterbringung der Mitarbeiter/ - innen ist bis 2022 realisiert |
| Zielerreichungskriterium (Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge): A1k1 | | Ein 2.Standort zur Unterbringung der Mitarbeiter/- innen ist bis Mitte 2022 realisiert. |

| | | | | |
|--|--|---|----------------------------------|--------------------------------|
| ■ Klimawirkung: | <input type="checkbox"/> positiv | <input checked="" type="checkbox"/> neutral | <input type="checkbox"/> negativ | <input type="checkbox"/> keine |
| ■ Personelle Auswirkungen: | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, ggf. Erläuterung | | |
| ■ Finanzielle Auswirkungen: | <input type="checkbox"/> nein | <input checked="" type="checkbox"/> ja, | | |
| <input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt | Aufwand | Ertrag | einmalig in | wiederkehrend |
| | € | € | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt | Investitions- kosten brutto | Zuschüsse u. ä. | Investitions- kosten LK netto | zeitliche Umsetzung |
| | 365.925 € | € | € | 2021/2022 |

Mittelbereitstellung - in EUR -

| ErgebnisHH | | Zeilen-Nr. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | ab 2023 |
|-------------------|-----------------|------------|------|------|-----------|------|---------|
| Bedarf | Erträge | | | | | | |
| | Personalaufwand | | | | | | |
| | Sachaufwand | | | | | | |
| | Kalk. Aufwand | | | | | | |
| Plan | Erträge | | | | | | |
| | Personalaufwand | | | | | | |
| | Sachaufwand | | | | | | |
| | Kalk. Aufwand | | | | | | |
| FinanzHH investiv | | Zeilen-Nr. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | ab 2023 |
| Bedarf | Einzahlung | | | | | | |
| | Auszahlung | | | | 365.925 € | | |
| Plan | Einzahlung | | | | | | |
| | Auszahlung | | | | 355.500 € | | |

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

Begründung

■ Sachverhalt

Am 21.11.2018 wurde für den Neubau eines zweiten Standortes des LRA der Baubeschluss einschließlich der Festlegung eines Kostenrahmens in Höhe von 31.873.112 € gefasst. Am 22.01.2020 wurde der Gesamtfinanzierungsrahmen (ohne Berücksichtigung des Baukostenindex) aufgrund des Ergebnisses der Rohbauvergabe auf 32.873.112 € erhöht.

In der Sitzung des VA am 17. März bzw. in der Sitzung des Kreistags am 24. März 2021 wird gesamthaft über die Kostenentwicklung (insbesondere auch unter dem Aspekt der Baukostenindex-Entwicklung seit 11/2018) informiert werden. In der heutigen Sitzung geht es nun zunächst um 3 Vergaben.

Im Kostenrahmen war das Gewerk Tischlerarbeiten/Holztüren zunächst mit 355.500 € veranschlagt. Unter Berücksichtigung des Baukostenindex ist zu Beginn der Ausschreibung dieses Gewerks von voraussichtlichen Kosten in Höhe von **387.380 €** ausgegangen worden. Wie dem unten stehenden Ergebnis entnommen werden kann, konnte ein wirtschaftlich zufrieden stellendes Ergebnis erzielt werden.

Die Bauleistungen für den Neubau müssen aufgrund der Überschreitung des Schwellenwertes für Bauaufträge von 5.548.000 € netto (Bauleistungen ab 01.01.2020 = 5,35 Mio. €) gemäß Vergabeverordnung europaweit ausgeschrieben werden. Hiervon müssen gemäß Vergabeordnung 80 v.H. europaweit und 20 v.H. können national ausgeschrieben werden.

Die Holztüren wurden öffentlich ausgeschrieben, die Submission brachte folgendes Ergebnis:

Am Ausschreibungsverfahren nahmen 5 Bieter teil.

| | | |
|---------------|----------|---------------------|
| Angebotssumme | Bieter 1 | 440.131,85 € |
| Angebotssumme | Bieter 2 | 365.925,27 € |
| Angebotssumme | Bieter 3 | 426.145,45 € |
| Angebotssumme | Bieter 4 | 517.009,78 € |
| Angebotssumme | Bieter 5 | 474.906,78 € |

Die Verwaltung schlägt vor, der Schreinerei Friedmar Pfefferle, Ballrechten-Dottingen (Bieter 2) den Auftrag für die Holztüren zu erteilen.

In der Angebotssumme sind Wartungsarbeiten über brutto 14.042 € enthalten.

Marion Dammann
Landrätin

Alexander Willi
Dezernent 1