

Kostenberechnung nach DIN 276 - Kostengruppen

Alle Angaben brutto

D I N	Kurztext	Gewerk	Einheit	Masse	Einzelpreis brutto	Gesamtpreis brutto
K 2 0 0	Herrichten und Erschließen, w+p Landschaften, EPS Flöss					62.475,00 EUR
G 2 0 0	w+p: Außenanlagen + Freiflächen BA1					45.458,00 EUR
G 2 0 0	w+p: Umverlegung Radweg					3.094,00 EUR
G 2 0 0	EPS Flöss					13.923,00 EUR
K 3 0 0	Bauwerk - Baukonstruktionen, K9 Architekten					2.728.992,00 EUR
G 3 1 0	Baugrube					35.015,00 EUR
U 3 1 1	Baugrubenaushub bis 80cm unter GOK, entsorgen, GK1 (WG)	0 0 2	m3	824,00	29,00 EUR	23.896,00 EUR
U 3 1 1	Baugrubenaushub bis 80cm unter GOK, entsorgen, GK1 (NG)	0 0 2	m3	211,00	29,00 EUR	6.119,00 EUR
U 3 1 9	Unvorhergesehenes	0 0 2	psch	1,00	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR
G 3 2 0	Gründung					163.695,00 EUR
U 3 2 2	Tragschicht, Schotter 0/45, 30cm (WG)	0 1 3	m2	582,00	17,00 EUR	9.894,00 EUR
U 3 2 2	Sauberkeitsschicht, Beton, 5cm (WG)	0 1 3	m2	666,00	11,00 EUR	7.326,00 EUR
U 3 2 2	Frostschürzen (Magerbeton, unbewehrt, bis 80cm Tiefe) (WG)	0 1 3	m3	30,00	207,00 EUR	6.210,00 EUR
U 3 2 2	Schalung Frostschürzen (WG)	0 1 3	m2	76,00	38,00 EUR	2.888,00 EUR
U 3 2 2	Tragschicht, Schotter 0/45, 30cm (NG)	0 1 3	m2	151,00	17,00 EUR	2.567,00 EUR
U 3 2 2	Sauberkeitsschicht, Beton, 5cm (NG)	0 1 3	m2	177,00	11,00 EUR	1.947,00 EUR
U 3 2 2	Frostschürzen (Magerbeton, unbewehrt, bis 80cm Tiefe) (NG)	0 1 3	m3	14,00	207,00 EUR	2.898,00 EUR
U 3 2 2	Schalung Frostschürzen (NG)	0 1 3	m2	70,00	38,00 EUR	2.660,00 EUR
U 3 2 4	Bodenplatten EG 25cm (WG)	0 1 3	m3	167,00	180,00 EUR	30.060,00 EUR
U 3 2 4	Bodenplattenrandschalung EG h=25cm (WG)	0 1 3	m	217,00	14,00 EUR	3.038,00 EUR
U 3 2 4	Rundstahl, Bodenplatten, Angabe von Statiker (WG)	0 1 3	t	3,80	1.845,00 EUR	7.011,00 EUR
U 3 2 4	Mattenstahl, Bodenplatten, Angabe von Statiker (WG)	0 1 3	t	14,50	1.726,00 EUR	25.027,00 EUR
U 3 2 4	SBA-Abstandshalter, Bodenplatten, Angabe von Statiker (WG)	0 1 3	t	0,40	3.808,00 EUR	1.523,00 EUR
U 3 2 4	Bodenplatte EG 25cm (NG)	0 1 3	m3	44,00	180,00 EUR	7.920,00 EUR
U 3 2 4	Zuschlag: Bodenplatte flügelgeglättet (NG)	0 1 3	m2	177,00	20,00 EUR	3.540,00 EUR
U 3 2 4	Bodenplattenrandschalung EG h=25cm (NG)	0 1 3	m	65,00	14,00 EUR	910,00 EUR
U 3 2 4	Rundstahl, Bodenplatten, Angabe von Statiker (NG)	0 1 3	t	2,00	1.845,00 EUR	3.690,00 EUR
U 3 2 4	Mattenstahl, Bodenplatten, Angabe von Statiker (NG)	0 1 3	t	3,10	1.726,00 EUR	5.351,00 EUR
U 3 2 4	SBA-Abstandshalter, Bodenplatten, Angabe von Statiker (NG)	0 1 3	t	0,10	3.808,00 EUR	381,00 EUR
U 3 2 5	Bodenbeschichtung, Beton, Epoxid (NG)	0 3 4	m2	157,00	18,00 EUR	2.826,00 EUR
U 3 2 6	Trennlage, PE-Folie, unter Bodenplatte (WG)	0 1 3	m2	582,00	2,00 EUR	1.164,00 EUR
U 3 2 6	Perimeterdämmung Frostschürzen Außenseite (WG)	0 1 3	m2	174,00	59,00 EUR	10.266,00 EUR
U 3 2 6	Perimeterdämmung, XPS 100mm, unter Bodenplatte (WG)	0 1 3	m2	582,00	28,00 EUR	16.296,00 EUR
U 3 2 6	Trennlage, PE-Folie, unter Bodenplatte (NG)	0 1 3	m2	151,00	2,00 EUR	302,00 EUR
U 3 2 9	Unvorhergesehenes	0 1 3	psch	1,00	8.000,00 EUR	8.000,00 EUR
G 3 3 0	Außenwände					916.316,00 EUR
U 3 3 1	Wandkonstruktion, Holzrahmen (WG)	0 1 6	m2	2.066,00	150,00 EUR	309.900,00 EUR
U 3 3 1	Verankerung auf Bodenplatte (Zuganker + Dübel) (WG)	0 1 6	m2	48,00	18,00 EUR	864,00 EUR
U 3 3 1	Elementwand, 24cm, inkl. Wandbeton (NG)	0 1 3	m2	218,00	174,00 EUR	37.932,00 EUR
U 3 3 1	Rundstahl, Wände gesamt, Angabe von Statiker (NG)	0 1 3	t	1,22	1.845,00 EUR	2.251,00 EUR
U 3 3 1	Mattenstahl, Wände gesamt, Angabe von Statiker (NG)	0 1 3	t	2,10	1.726,00 EUR	3.625,00 EUR
U 3 3 4	Fensterelemente Kunststoff, 3-Scheiben-Vergl., Dreh-/Kippfl. (WG)	0 3 2	m2	213,00	445,00 EUR	94.785,00 EUR
U 3 3 4	Fensterlüfter (WG)	0 3 2	Stück	96,00	170,00 EUR	16.320,00 EUR
U 3 3 4	Außentüren (WG)	0 3 2	Stück	15,00	2.875,00 EUR	43.125,00 EUR
U 3 3 4	Zulage Außentür, Obentürschließer (WG)	0 3 2	Stück	15,00	199,00 EUR	2.985,00 EUR
U 3 3 4	Schließanlage nach Anzahl Schließzylinder Außentüren (WG)	0 9 1	Stück	15,00	105,00 EUR	1.575,00 EUR
U 3 3 4	Fensterbank innen (WG)	0 3 2	m	158,00	59,00 EUR	9.322,00 EUR
U 3 3 4	Fensterbank außen (WG)	0 1 6	m	158,00	88,00 EUR	13.904,00 EUR
U 3 3 4	Stahltür, einflügelig (NG)	0 2 7	Stück	2,00	1.317,00 EUR	2.634,00 EUR
U 3 3 4	Stahltür, zweiflügelig (NG)	0 2 7	Stück	2,00	2.880,00 EUR	5.760,00 EUR
U 3 3 4	Doppel-Schließzylinder (NG)	0 9 1	Stück	4,00	80,00 EUR	320,00 EUR
U 3 3 5	Frostschürzenaußenseiten: bitumin. Abdicht. bis 30cm GOK (WG)	0 2 1	m2	239,00	23,00 EUR	5.497,00 EUR
U 3 3 5	Horizontalschalung mit einlagiger Unterkonstruktion (WG)	0 1 6	m2	2.066,00	107,00 EUR	221.062,00 EUR
U 3 3 6	Vorsatzschale, Lattung + GK zweilagig (+ Spachtelung) (WG)	0 1 6	m2	1.787,00	42,00 EUR	75.054,00 EUR
U 3 3 6	Tapete + Anstrich Außenwandflächen innen (WG)	0 3 4	m2	1.408,00	12,00 EUR	16.896,00 EUR
U 3 3 6	Wandfliesen, Dünnbettklebung (Sanitärbereiche) (WG)	0 2 4	m2	72,00	88,00 EUR	6.336,00 EUR
U 3 3 6	Anstrich Außenwandflächen innen Technik (WG)	0 3 4	m2	16,00	7,00 EUR	112,00 EUR
U 3 3 6	Zulage Latexanstrich Außenwandflächen innen Waschraum (WG)	0 3 4	m2	19,00	3,00 EUR	57,00 EUR

D	I	N	Kurztext	Gewerk	Einheit	Masse	Einzelpreis brutto	Gesamtpreis brutto	
U	3	3	8	Aluminium-Aufsatzrollladen mit Kurbelbetrieb (WG)	0 3 2	m2	184,00	250,00 EUR	46.000,00 EUR
G	3	4	0	Innenwände					371.990,00 EUR
U	3	4	1	Holzständerwand 155mm (100mm Ständer, beidseit. beplankt) (WG)	0 1 6	m2	707,00	118,00 EUR	83.426,00 EUR
U	3	4	1	Verankerung auf Bodenplatte (Zuganker + Dübel) (WG)	0 1 6	m2	16,00	18,00 EUR	288,00 EUR
U	3	4	1	Innenwand Ortbeton, 24cm (NG)	0 1 3	m3	12,00	161,00 EUR	1.932,00 EUR
U	3	4	1	Schalung, Wand, rau (NG)	0 1 3	m2	99,00	41,00 EUR	4.059,00 EUR
U	3	4	2	Metall-Ständerwand 100mm (WG)	0 3 9	m2	1.025,00	70,00 EUR	71.750,00 EUR
U	3	4	2	Installationsvorwände GK (WG)	0 3 9	m2	93,00	59,00 EUR	5.487,00 EUR
U	3	4	2	Beplankung GIS Installationswände GK (WG)	0 3 9	m2	387,00	23,00 EUR	8.901,00 EUR
U	3	4	2	Metall-Ständerwand 100mm (NG)	0 3 9	m2	3,00	70,00 EUR	210,00 EUR
U	3	4	4	Türen, Vollspan, lackiert, Stahlumfassungszarge, alle Innentü. (WG)	0 2 7	Stück	113,00	855,00 EUR	96.615,00 EUR
U	3	4	4	Zulage für PZ-Einsteckschloss für alle Zimmertüren (WG)	0 2 7	Stück	63,00	29,00 EUR	1.827,00 EUR
U	3	4	4	Anstrich Stahlumfassungszarge, alle Innentüren (WG)	0 3 4	m	618,00	12,00 EUR	7.416,00 EUR
U	3	4	4	Schließanlage nach Anzahl Schließzylinder Innentüren (WG)	0 9 1	Stück	63,00	105,00 EUR	6.615,00 EUR
U	3	4	5	Tapete + Anstrich Innenwandflächen (WG)	0 3 4	m2	2.962,00	12,00 EUR	35.544,00 EUR
U	3	4	5	Wandfliesen, Dünnbettklebung (Sanitärbereiche) (WG)	0 2 4	m2	541,00	88,00 EUR	47.608,00 EUR
U	3	4	5	Anstrich Innenwandflächen Technik (WG)	0 3 4	m2	31,00	7,00 EUR	217,00 EUR
U	3	4	5	Zulage Latexanstrich Innenwandflächen Waschraum (WG)	0 3 4	m2	19,00	5,00 EUR	95,00 EUR
G	3	5	0	Decken					643.691,00 EUR
U	3	5	1	Massivholzdecke, Brettstapel, 160mm, gehobelt (WG)	0 1 6	m2	1.264,00	154,00 EUR	194.656,00 EUR
U	3	5	1	Innenbekleidung, OSB, 22mm (WG)	0 1 6	m2	1.264,00	30,00 EUR	37.920,00 EUR
U	3	5	1	Stahlterasse, gerade, einläufig, Trittleche, pulverbeschichtet (WG)	0 3 1	Stück	4,00	5.800,00 EUR	23.200,00 EUR
U	3	5	1	Gitterroste, Stahl, verzinkt, pulverbeschichtet (WG)	0 3 1	m2	67,00	207,00 EUR	13.869,00 EUR
U	3	5	1	Profilstahl-Konstrukt., Profile HEA 160, feuerverz., pulverbesch. (WG)	0 3 1	kg	2.843,00	7,00 EUR	19.901,00 EUR
U	3	5	2	Abdichtung auf Bodenplatte, EG (WG)	0 2 1	m2	573,00	14,00 EUR	8.022,00 EUR
U	3	5	2	Estrich d=50cm inkl. Dämmung, Gesamthöhe ca. 17cm, EG (WG)	0 2 5	m2	573,00	40,00 EUR	22.920,00 EUR
U	3	5	2	Linoleum, EG (WG)	0 3 6	m2	516,00	65,00 EUR	33.540,00 EUR
U	3	5	2	Fliesen Sanitärräume, EG (WG)	0 2 4	m2	47,00	117,00 EUR	5.499,00 EUR
U	3	5	2	Bodenbeschichtung, Beton, Acryl im Technikraum (WG)	0 3 4	m2	9,00	15,00 EUR	135,00 EUR
U	3	5	2	Estrich d=50cm inkl. DÄ, Gesamthöhe ca. 13cm, 1.+2.OG (WG)	0 2 5	m2	1.146,00	40,00 EUR	45.840,00 EUR
U	3	5	2	Linoleum, 1.+2.OG (WG)	0 3 6	m2	1.055,00	65,00 EUR	68.575,00 EUR
U	3	5	2	Fliesen Sanitärräume, 1.+2.OG (WG)	0 2 4	m2	92,00	117,00 EUR	10.764,00 EUR
U	3	5	3	Unterdecke, abgehängt, Gipsplatten, einlagig, Q2 (WG)	0 3 9	m2	1.719,00	48,00 EUR	82.512,00 EUR
U	3	5	3	Spachtelung Deckenuntersicht (WG)	0 3 9	m2	1.580,00	14,00 EUR	22.120,00 EUR
U	3	5	3	Anstrich Deckenflächen (WG)	0 3 4	m2	1.580,00	9,00 EUR	14.220,00 EUR
U	3	5	3	Spachtelung Deckenuntersicht (Sanitärbereiche) (WG)	0 3 9	m2	139,00	23,00 EUR	3.197,00 EUR
U	3	5	3	Anstrich Deckenflächen (Sanitärbereiche) (WG)	0 3 4	m2	139,00	9,00 EUR	1.251,00 EUR
U	3	5	9	Brüstungs-/ Treppengeländer, Flachstahlfüll., pulverbeschicht. (WG)	0 3 1	m	79,00	450,00 EUR	35.550,00 EUR
G	3	6	0	Dächer					375.860,00 EUR
U	3	6	1	Abbund, Bauschnittholz / Konstruktionsvollholz, Decken (WG)	0 1 6	m2	1.496,00	10,00 EUR	14.960,00 EUR
U	3	6	1	Bauschnittholz, C24, Nadelholz (WG)	0 1 6	m3	27,00	494,00 EUR	13.338,00 EUR
U	3	6	1	Deckenschalung, OSB/3, 25mm (WG)	0 1 6	m2	748,00	26,00 EUR	19.448,00 EUR
U	3	6	1	Befestigungsmittel (WG)	0 1 6	psch	1,00	3.000,00 EUR	3.000,00 EUR
U	3	6	1	Decke, Ortbeton, 20cm (NG)	0 1 3	m3	30,00	163,00 EUR	4.890,00 EUR
U	3	6	1	Schalung, Decke, glatt (NG)	0 1 3	m2	141,00	46,00 EUR	6.486,00 EUR
U	3	6	1	Attika, Ortbeton (NG)	0 1 3	m3	3,00	204,00 EUR	612,00 EUR
U	3	6	1	Schalung, Attika, glatt (NG)	0 1 3	m2	57,00	71,00 EUR	4.047,00 EUR
U	3	6	1	Rundstahl, Decke + Attikaauflage, Angabe von Statiker (NG)	0 1 3	t	1,40	1.845,00 EUR	2.583,00 EUR
U	3	6	1	Mattenstahl, Decke + Attikaauflage, Angabe von Statiker (NG)	0 1 3	t	1,80	1.726,00 EUR	3.107,00 EUR
U	3	6	1	SBA-Abstandshalter, Decke + Attikaauflage, Angabe von Statiker (NG)	0 1 3	t	0,15	3.808,00 EUR	571,00 EUR
U	3	6	2	Dachausstieg als Dunkelklappe mit Scherentreppe (WG)	0 2 1	Stück	2,00	2.342,00 EUR	4.684,00 EUR
U	3	6	3	Dampfsperre, Gefälledämm. 16-26cm, Abdicht., ext. Begrün. (WG)	0 2 1	m2	680,00	269,00 EUR	182.920,00 EUR
U	3	6	3	Attika: Dämmung, Abdichtung, Metallabdeckung (WG)	0 2 1	m2	212,00	164,00 EUR	34.768,00 EUR
U	3	6	3	Zulage: Anarbeiten Lüftungsdurchf., Strangentlüft., ... (WG)	0 2 1	psch	2,00	2.928,00 EUR	5.856,00 EUR
U	3	6	3	Druckverteilungsplatten für Lüftungsgeräte (WG)	0 2 1	psch	2,00	937,00 EUR	1.874,00 EUR
U	3	6	3	Notspeicher (WG)	0 2 1	Stück	8,00	410,00 EUR	3.280,00 EUR
U	3	6	3	Dacheinlauf (WG)	0 2 1	Stück	4,00	468,00 EUR	1.872,00 EUR
U	3	6	3	Dampfsperre, Gefälledämm. 5-15cm, Abdicht., ext. Begrün. (NG)	0 2 1	m2	144,00	211,00 EUR	30.384,00 EUR
U	3	6	3	Attika: Abdichtung, Metallabdeckung (NG)	0 2 1	m2	72,00	117,00 EUR	8.424,00 EUR
U	3	6	3	Notspeicher (WG)	0 2 1	Stück	2,00	410,00 EUR	820,00 EUR
U	3	6	3	Dacheinlauf (WG)	0 2 1	Stück	2,00	468,00 EUR	936,00 EUR
U	3	6	9	Absturzsicherung (WG)	0 2 1	Stück	2,00	10.000,00 EUR	20.000,00 EUR
U	3	6	9	Absturzsicherung (NG)	0 2 1	Stück	1,00	7.000,00 EUR	7.000,00 EUR
G	3	7	0	Baukonstruktive Einbauten					67.533,00 EUR
U	3	7	1	Küchenzeilen Unterschränke, ohne Geräte (WG)	0 2 7	m	31,00	527,00 EUR	16.337,00 EUR

D I N	Kurztext	Gewerk	Einheit	Masse	Einzelpreis brutto	Gesamtpreis brutto
U 3 7 1	Spülbecken (WG)	0 2 7	Stück	12,00	527,00 EUR	6.324,00 EUR
U 3 7 1	Kochfeld mit Backofen (WG)	0 2 7	Stück	21,00	1.112,00 EUR	23.352,00 EUR
U 3 7 1	Farradüberdachung Hof Haus 2 (WG)	0 3 1	Stück	1,00	12.000,00 EUR	12.000,00 EUR
U 3 7 1	Fahrradhalter (NG)	0 3 1	Stück	34,00	280,00 EUR	9.520,00 EUR
G 3 9 0	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					154.892,00 EUR
U 3 9 1	Baustelleneinrichtung (WG)	0 1 6	m2 BGF	2.178,00	29,00 EUR	63.162,00 EUR
U 3 9 1	Baustelleneinrichtung (NG)	0 1 6	m2 BGF	171,00	29,00 EUR	4.959,00 EUR
U 3 9 2	Fassadengerüst (WG)	0 0 1	m2	1.931,00	22,00 EUR	42.482,00 EUR
U 3 9 2	Fassadengerüst (NG)	0 0 1	m2	198,00	22,00 EUR	4.356,00 EUR
U 3 9 3	Sicherungsmaßnahmen (WG)	0 1 6	m2 BGF	2.178,00	2,00 EUR	4.356,00 EUR
U 3 9 3	Sicherungsmaßnahmen (NG)	0 1 6	m2 BGF	171,00	2,00 EUR	342,00 EUR
U 3 9 6	Materialentsorgung (WG)	0 1 6	m2 BGF	2.178,00	3,00 EUR	6.534,00 EUR
U 3 9 6	Materialentsorgung (NG)	0 1 6	m2 BGF	171,00	3,00 EUR	513,00 EUR
U 3 9 7	Witterungsschutzmaßnahmen (WG)	0 1 6	m2 BGF	2.178,00	2,00 EUR	4.356,00 EUR
U 3 9 7	Grobreinigung (WG)	0 3 3	m2 BGF	2.178,00	4,00 EUR	8.712,00 EUR
U 3 9 7	Feinreinigung (WG)	0 3 3	m2 BGF	2.178,00	4,00 EUR	8.712,00 EUR
U 3 9 7	Witterungsschutzmaßnahmen (NG)	0 1 6	m2 BGF	171,00	2,00 EUR	342,00 EUR
U 3 9 7	Grobreinigung (NG)	0 3 3	m2 BGF	171,00	4,00 EUR	684,00 EUR
U 3 9 7	Feinreinigung (NG)	0 3 3	m2 BGF	171,00	4,00 EUR	684,00 EUR
U 3 9 8	Provisorische Baukonstruktionen (WG)	0 1 6	m2 BGF	2.178,00	2,00 EUR	4.356,00 EUR
U 3 9 8	Provisorische Baukonstruktionen (NG)	0 1 6	m2 BGF	171,00	2,00 EUR	342,00 EUR
K 4 0 0	Bauwerk - Technische Anlagen, IB Behringer, EPS Flöss					796.776,40 EUR
G 4 0 0	IB Behringer					469.455,00 EUR
G 4 0 0	EPS Flöss					327.321,40 EUR
K 5 0 0	Außenanlagen, w+p Landschaften					432.606,65 EUR
G 5 0 0	w+p: Außenanlagen + Freiflächen BA1					377.628,65 EUR
G 5 0 0	w+p: Umverlegung Radweg					54.978,00 EUR
K 6 0 0	Ausstattung					0,00 EUR
K	Zwischensumme KG 300 und KG 400					3.525.768,40 EUR
K	Zwischensumme KG 200 bis KG 600					4.020.850,05 EUR
K 7 0 0	Baunebenkosten					884.587,00 EUR
7 0 0	Baunebenkosten aus KG 200 bis KG 600, Annahme von K9			22,0%	4.020.850,05 EUR	884.587,00 EUR

KG 200 bis KG 700 brutto

4.905.437 EUR