
GU Schildgasse in Rheinfeldern; Neukonzeption und Kosten je Platz und Monat

■ Sachverhalt / Information

Das Kostenvolumen für die Neukonzeption wird sich nach aktuellem Stand auf ca. 12 Mio EUR belaufen.

Bei einem Abschreibungszeitraum von 15 Jahren errechnen sich bei 347 Plätzen voraussichtlich folgende monatliche Kosten je Platz:

a) Kosten Neubau ca. 12 Mio EUR

12 Mio : 15 Jahre = 800.000 EUR / Jahr

800.000 EUR : 12 Monate = 66.670 EUR / Monat

66.670 EUR : 347 Plätze =

193 EUR/Monat/je Platz

b) Mietkosten für das Grundstück ca.

20 EUR/Monat/je Platz

d) Betriebskosten

45 EUR/Monat/je Platz

Im Rahmen der Gebührenerhebung werden Betriebskosten von 45 EUR je Person/Monat geltend gemacht. Die tatsächlichen Kosten könnten höher sein.

e) Personalaufwendungen für Heimleitung, Hausmeister, Verwaltungskraft und Teaml.

1 Heimleitung, 2 Hausmeister, 75 % Verwaltungskraft und 75 % Teamleitung

Personalkosten 1,0 VZÄ = ca. 50.000 EUR x 4,5 % = 225.000 EUR/Jahr

225.000 EUR : 12 Monate = 18.750 EUR/Monat : 347 Plätze =

55 EUR/Monat/je Platz

f) Aufwendungen Security

Dürfen nach dem Beschluss des VGH Bayern vom 16.05.2018 nicht in die Kalkulation einfließen.

Fazit:

a) GU-Gesamtkosten je Platz und Monat:

Die Kosten je Platz und Monat belaufen sich somit insgesamt auf ca. 313 EUR

b) Vergleich zu den sozialhilferechtlich angemessenen Kosten der Unterkunft (KdU):

Die Neuregelung der KdU im Landkreis Lörrach sieht bei der untersten Raumschaft/Mietstufe 3 ab dem 01.01.2020 für eine Einzelperson eine angemessene Kaltmiete von 381 EUR vor.

Hinzu kommen die Betriebskosten sowie die Heizungskosten.

Die sozialhilferechtlich angemessene Warmmiete bewegt sich somit zwischen 481 und 491 EUR/Monat.

02.11.2020

Thomas Vollbrecht

Datum

Unterschrift