

**Nr.: 351-XVI./2020**

■ <b>Dezernat</b>	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	29.10.2020
■ <b>Fachbereich</b>	Planung & Bau	
■ <b>Verfasser/-in</b>	Mutter, Eddie	
■ <b>Telefon</b>	07621 410-1302	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
Verwaltungsausschuss	öffentlich	19.01.2021

### **Tagesordnungspunkt**

### **Bau des zweiten Standorts Landratsamt Lörrach - Systemtrennwände**

#### **Beschlussvorschlag**

Der Auftragsvergabe für Systemtrennwände für den Neubau Zweiter Standort in Höhe von brutto 354.057,67 € an die Lindner SE wird zugestimmt.

## Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	1	Finanzen & Zentrales Management
Produktgruppe	11.24	Gebäudemanagement
Produkt(e)	11.24.01	Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)	A	Das Landratsamt bietet ein modernes kundenorientiertes Dienstleistungsangebot in zentralen und attraktiven Räumlichkeiten.
Leistungsziel / angestrebtes Ergebnis (Was müssen wir dafür tun?)	A1	Der vorgesehene 2. Standort zur Unterbringung der Mitarbeiter/ - innen ist bis 2022 realisiert
Zielerreichungskriterium (Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge): A1k1		Ein 2.Standort zur Unterbringung der Mitarbeiter/- innen ist bis Mitte 2022 realisiert.

■ <b>Klimawirkung:</b>	<input type="checkbox"/> positiv	<input checked="" type="checkbox"/> neutral	<input type="checkbox"/> negativ	<input type="checkbox"/> keine
■ <b>Personelle Auswirkungen:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, ggf. Erläuterung		
■ <b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja,		
<input type="checkbox"/> <b>im Ergebnishaushalt</b>	Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
	€	€		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>im Finanzhaushalt</b>	Investitions- kosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitions- kosten LK netto	zeitliche Umsetzung
	354.058 €	€	€	2021/2022

### Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2019	2020	2021	2022	ab 2023
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2019	2020	2021	2022	ab 2023
Bedarf	Einzahlung						
	Auszahlung				354.058 €		
Plan	Einzahlung						
	Auszahlung				246.150 €		

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

## Begründung

---

### ■ Sachverhalt

Am 21.11.2018 wurde für den Neubau eines zweiten Standortes des LRA der Baubeschluss einschließlich der Festlegung eines Kostenrahmens in Höhe von 31.873.112 € gefasst. Am 22.01.2020 wurde der Gesamtfinanzierungsrahmen (ohne Berücksichtigung des Baukostenindex) aufgrund des Ergebnisses der Rohbauvergabe auf 32.873.112 € erhöht.

In der Sitzung des VA am 17. März bzw. in der Sitzung des Kreistags am 24. März 2021 wird gesamthaft über die Kostenentwicklung (insbesondere auch unter dem Aspekt der Baukostenindex-Entwicklung seit 11/2018) informiert werden. In der heutigen Sitzung geht es nun zunächst um 3 Vergaben.

In der Kostenberechnung vom November 2018 war das Gewerk Systemtrennwände zunächst mit 246.150 € veranschlagt. Unter Berücksichtigung eines Planänderungsantrags in Höhe von 77.725 € (Grund: Auflage aus der Baugenehmigung wegen Akustik und zusätzliche Verbindungstüren für Besprechungsräume) und unter Berücksichtigung des Baukostenindex ist zu Beginn der Ausschreibung dieses Gewerks von voraussichtlichen Kosten in Höhe von **349.720 €** ausgegangen worden. Wie dem unten stehenden Ergebnis entnommen werden kann, konnte ein angemessenes Ergebnis erzielt werden.

Die Bauleistungen für den Neubau müssen aufgrund der Überschreitung des Schwellenwertes für Bauaufträge von 5.548.000 € netto (Bauleistungen ab 01.01.2020 = 5,35 Mio. €) gemäß Vergabeverordnung europaweit ausgeschrieben werden. Hiervon müssen gemäß Vergabeordnung 80 v.H. europaweit und 20 v.H. können national ausgeschrieben werden. Die Systemtrennwände wurden öffentlich ausgeschrieben, die Submission brachte folgendes Ergebnis:

Am Ausschreibungsverfahren nahmen 4 Bieter teil.

Angebotssumme	Bieter 1	397.125,61 €
Angebotssumme	Bieter 2	390.913,81 €
Angebotssumme	Bieter 3	<b>354.057,67 €</b>
Angebotssumme	Bieter 4	380.340,66 €

Die Systemtrennwände wurden aufgrund schallschutztechnischer Anforderungen und zusätzlichen Akustik Auflagen aus der Baugenehmigung geplant und ausgeschrieben.

Die Verwaltung schlägt vor, der Lindner SE, Arnsdorf (Bieter 3) den Auftrag für die Systemtrennwände zu erteilen.

---

Marion Dammann  
Landrätin

---

Alexander Willi  
Dezernent 1