

**Nr.: 350-XVI./2020**

■ <b>Dezernat</b>	I – Finanzen, Zentrales Management & Bildung	28.10.2020
■ <b>Beteiligung</b>	Eigenbetrieb Heime des Landkreises Lörrach	
■ <b>Verfasser/-in</b>	Nestle, Wolfgang	
■ <b>Telefon</b>	07622 3904-49	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
Kreistag	öffentlich	18.11.2020

#### **Tagesordnungspunkt**

**Dezentralisierung Markus-Pflüger-Heim - Neubau eines Pflegeheimes in der Gemeinde Schliengen - Verfahrensvorschlag für die Vergabe der Gewerke Trockenbauarbeiten und Putz- und Wärme-Dämmung-Verbund-System-Arbeiten**

#### **Beschlussvorschlag**

Der Kreistag ermächtigt den BA Heime, die Gewerke Trockenbauarbeiten und Putz- und Wärme-Dämmung-Verbund-System-Arbeiten in der Sitzung am 10.02.2021 an die wirtschaftlichsten Bieter (gemäß VOB/A) zu vergeben.

## Bezug zum Wirtschaftsplan

---

■ **Klimawirkung:**  positiv  neutral  negativ  keine

■ **Personelle Auswirkungen:**  nein  ja, ggf. Erläuterung

■ **Finanzielle Auswirkungen:**  nein  ja,

**im Erfolgsplan** Aufwand Ertrag einmalig in wiederkehrend

€ €

**im Vermögensplan** Ausgabe Einnahme einmalig in wiederkehrend

€ € €

### Mittelbereitstellung - in EUR -

im Wirtschaftsplan	2019	2020	2021	2022	ab 2023
erforderlich					
geplant					
nicht geplant					

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan):

## Begründung

---

### ■ Sachverhalt

#### **1. Historie, Ausgangslage**

Die Gewerke Trockenbauarbeiten und Putz- und Wärme-Dämmungs-Verbund-System-Arbeiten (WDVS) wurden am 20.10.2020 europaweit vorinformiert und sollen am 17.11.2020 im offenen Verfahren gemäß § 3 EU VOB/A ausgeschrieben werden. Die Submission soll am 14.12.2020 erfolgen. Die Auftragsvergaben sollen bis Ende Februar 2021 erfolgen. Die Ausführung dieser Arbeiten ist für den Zeitraum von Mitte März 2021 bis Ende Mai 2021 vorgesehen.

#### **2. Anmerkungen und Hinweise zum vorgeschlagenen Verfahren zur Auftragsvergabe**

Da die beiden Vergabesummen möglicherweise jeweils über 500.000 € liegen werden, ist für die Vergabeentscheidung nach den Regelungen der Betriebssatzung des Eigenbetriebs Heime der Kreistag zuständig. Die nächste Sitzung des Kreistages findet aber erst am 24.03.2021 statt. Um den Zeitplan für das Bauvorhaben einzuhalten, ist aber eine frühere Entscheidung über die Auftragsvergaben notwendig.

Daher wird vorgeschlagen, dass der Kreistag den BA Heime ermächtigt, in seiner Sitzung am 10.02.2021 über die Auftragsvergaben zu entscheiden.

Es wird darauf hingewiesen, dass geplant ist, vor dem Hintergrund der kürzlich (KT-Sitzung am 21.10.2020) geänderten Hauptsatzung des Landkreises auch die Betriebssatzung des EB Heime diesbezüglich anzupassen, sodass dann voraussichtlich – vorbehaltlich der Beschlussfassung des Kreistags in dessen März-Sitzung - ohnehin künftig für Summen bis zu 1.000.000 € der Betriebsausschuss zuständig wäre. Ein entsprechender Vorschlag zur Änderung der Betriebssatzung des EB Heime wird dem Kreistag nach Vorberatung im BA Heime am 10.02.2021 für seine Sitzung am 21.03.2021 vorgelegt werden.

---

Marion Dammann  
Landrätin

---

Alexander Willi  
Dezernent I

---

Reinhard Heichel  
Betriebsleiter EB Heime