

www.klinloe.de

www.elikh.de

Verwaltungsausschuss Erich Kästner Schule im ZsG

14. Oktober 2020

Thorsten Stolpe Dipl.-Ing. (FH) BMT / KT

Erich Kästner Schule im Zentrum für seelische Gesundheit



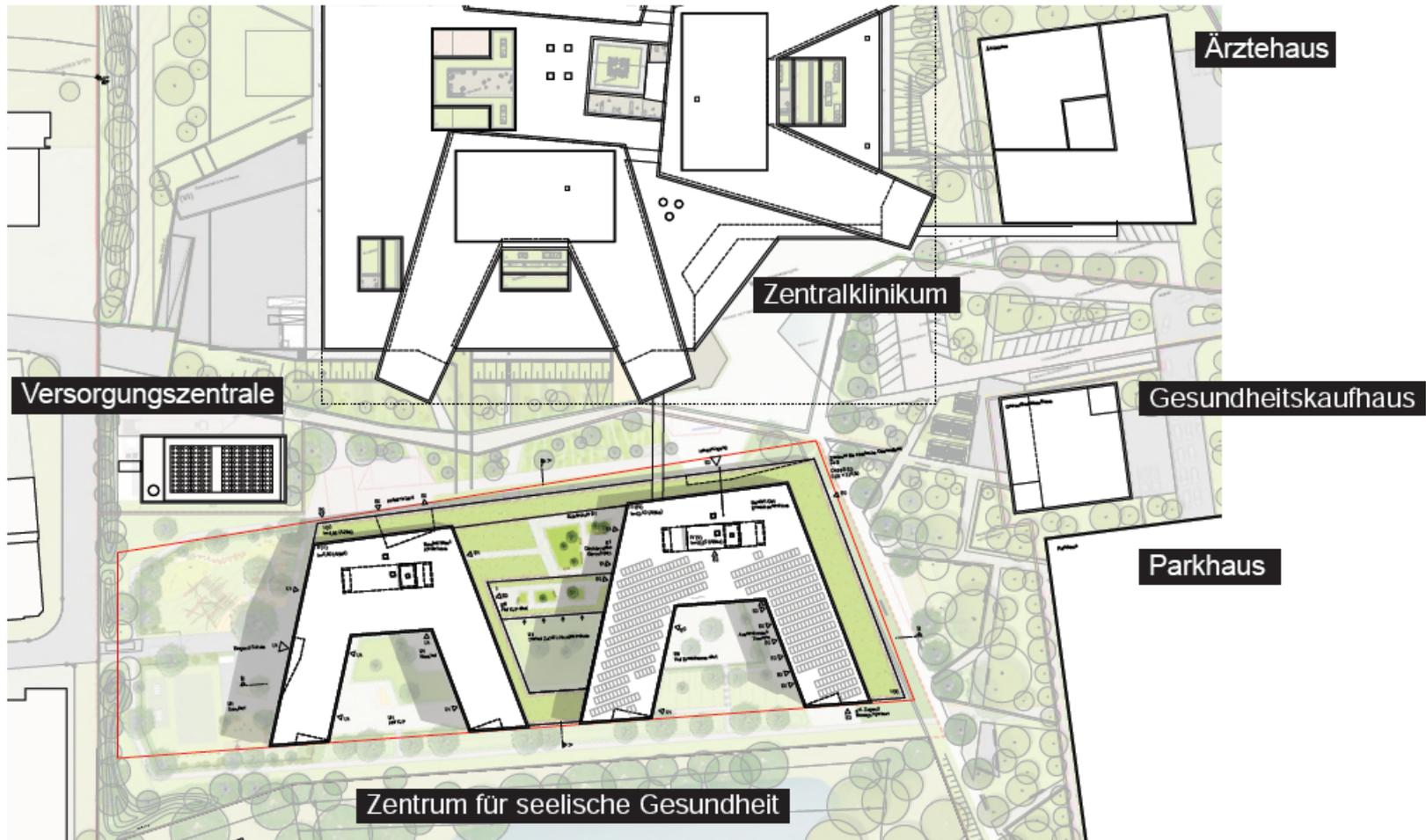
Agenda

14. Oktober 2020

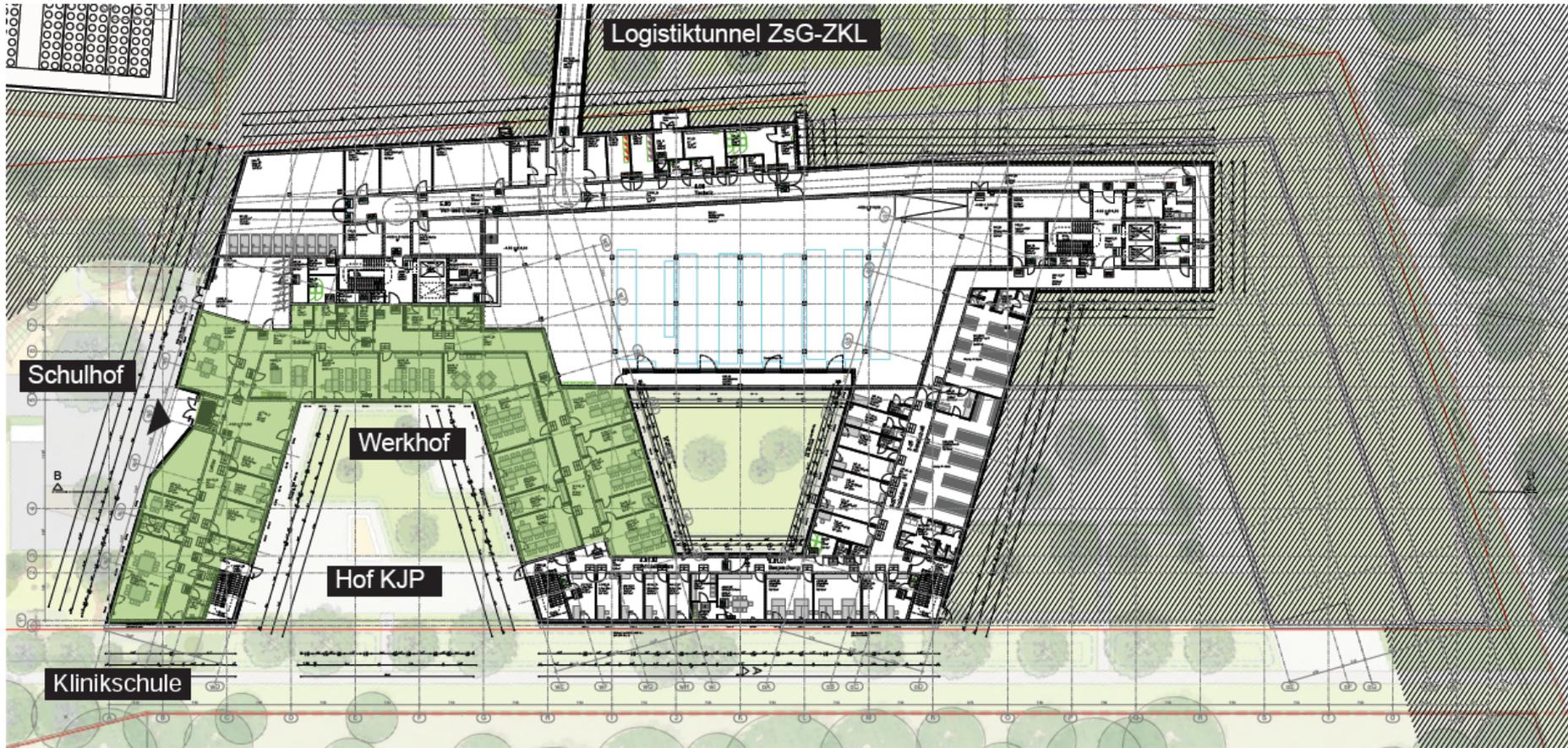
- Planung Schule im Zentrum für seelische Gesundheit ZsG
 - ◆ Auszug Lageplan
 - ◆ Grundriss
 - ◆ Außenanlage
- Visualisierung
- Kosten (DIN276)
- Raum- und Funktionsprogramm (DIN13080)
- Lüftung
- Ihre Fragen bitte ... ?



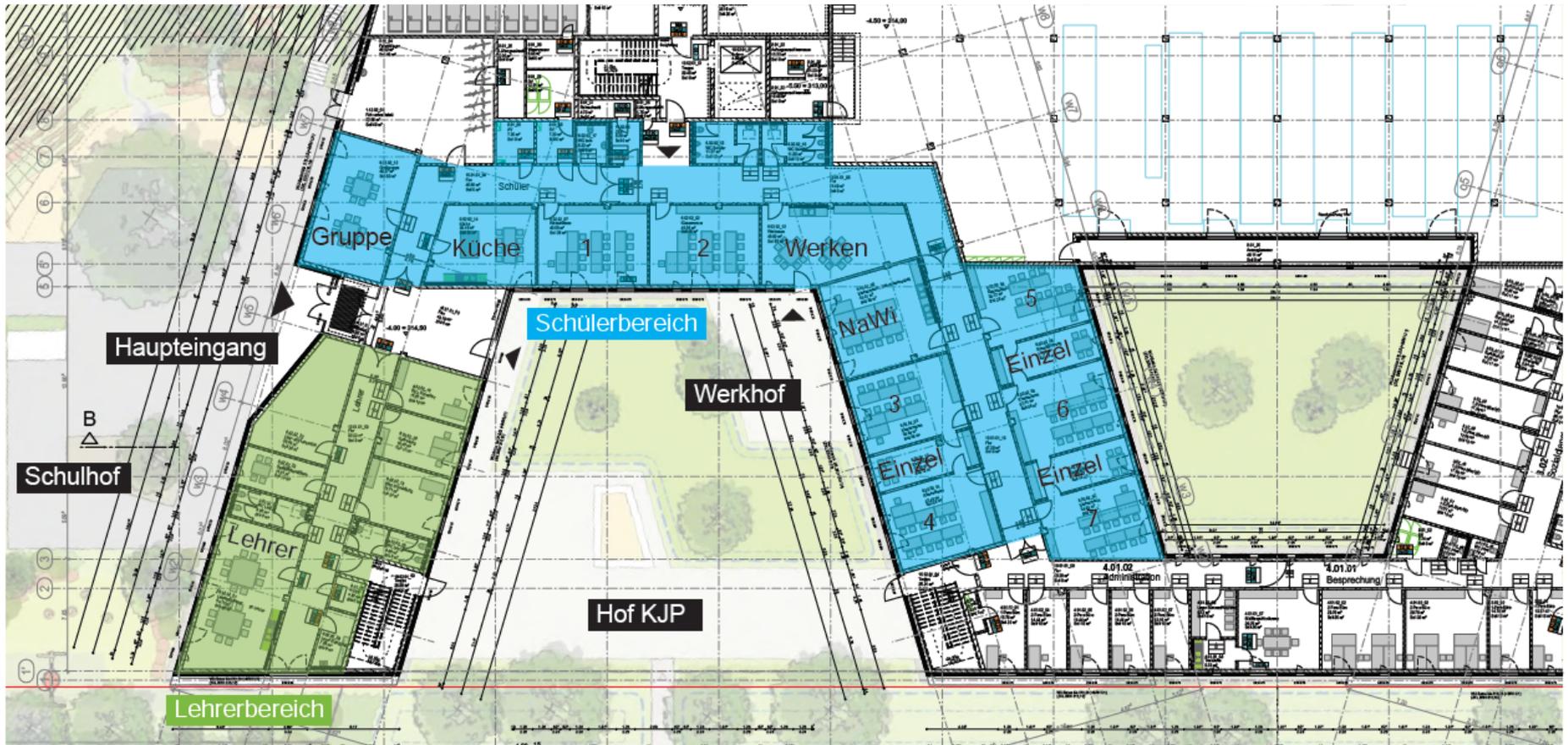
Auszug aus dem Lageplan Campus



Grundriss Ebene U1



Grundriss Ebene U1 Schule



Visualisierung ZsG und ZKL



Kosten (DIN276)

Zentrum für Seelische Gesundheit Lörrach		V2.4 22.07.2020 ergänzt 24.09.20 Schule			
Kostenberechnung ZsG und Schule		alle Werte brutto			
	Zuständig	ZsG	Schule	gesamt	Anmerkungen
KG 100			k.A.		
KG 200	zwp		3.327,32 €		Verteilung nach NUF Planung
KG 300 ohne Tunnel / ohne KG 371	ash		1.450.418,62 €		NUF Schule Planung: 721m² / Soll 716m² Anteil Schule: Rohbau/Hülle nach BGF-Anteil Ausbau konkrete Massenermittlung
KG 300 Tunnel ZKL-ZsG	ash		11.092,49 €		Tunnel ZKL-ZsG E-1, Zuordnung zu ZsG 50%
KG 371	ash		11.434,12 €		Aufteilung Schule analog KG 300
Kostenreduktion Schule	ash		-21.396,03 €		konkrete Ermittlung Einbruchhemmende Verglasung 9.961,91 Teeküche 11.434,12
KG 300			1.451.549,20 €		
KG 400 ohne KG 474/479 / ohne PV-Anlage	zwp		671.915,13 €		nach Leistungsanteilen
KG 400 Photovoltaik	zwp		17.433,50 €		getrennte Anlagen Schule / ZsG
KG 460 Förderanlagen	zwp		34.413,61 €		Aufzüge Erw.-Haus: 100% ZsG Aufzug Kinderhaus: Aufteilung nach NUF Schule-KJP
KG 474	tp		0,00 €		
KG 479	zwp		1.927,80 €		
KG 400 Edelstahl-WC	zwp		0,00 €		gemäß EV entfallen
KG 400 Anteil VZ	zwp		52.609,90 €		nach Leistungsanteilen
Lüftungsanlage Schule zentral	zwp		449.000,00 €		s. Entscheidungsvorlage 14
KG 400 gesamt			1.227.299,94 €		
KG 500 (inkl. 540) Freianlage	hr		70.242,31 €		konkrete Ermittlung des Freibereichs KJP/Schule (Einzäunung und Innenhof), Aufteilung Schule-ZsG nach Anteil gemäß Freianlagenanteil Schule / KJP
KG 540 Frei	hr				in KG 500 Frei enthalten
KG 540/550 TGA	zwp		6.788,95 €		nach Leistungsanteilen
KG 500 Freianlage Erschließung	hr		144.139,58 €		1/3 der Kosten Gesamtareal, dann Aufteilung Schule-ZsG nach Anteil gemäß Freianlagenanteil Schule /KJP
KG 500 gesamt			221.170,84 €		
KG 600 ohne 619	BH		k.A.		Leistung des Bauherrn
KG 619	ash		8.412,71 €		Beschilderung, Feuerlöscher
KG 600			8.412,71 €		
ZwSumme KG 200-500 + 619			2.911.760,01 €		
KG 700			727.940,00 €		25% von KG 200-500
			96.207,85 €		Umplanungshonorar Lüftung Schule LPH 1-3
KG 200-500+619+700			3.735.907,86 €		

Raum- und Funktionsprogramm (DIN13080)

6.0		Forschung und Lehre Ausbildung und Schule		Anzahl	Nutzfläche/ je Raum	Nutzfläche/ je Raumart	Summe Nutzfläche	Verortung	Anmerkungen
6.02.02		Lehre							
ZKLö		Parameter: - Schule KiJu-Schule - Erhebung für 60 Schüler/ 25 Lehrer (alle Altersstufen und Schularten)						SUMME: Schule Flächen von 710m² (ohne PuM) mit LRA Lö am 08.04.2020 konsentiert	
	A	Haupträume							
A.1	Raumzone Haupträume								
	6.02.02_01	Klassenraum/ Unterrichtsraum	1	38	38		ZsG Lörrach	OPTION: je 2 Räume hiervon zusammenschaltbar	
	6.02.02_02	Klassenraum/ Unterrichtsraum	1	38	38		ZsG Lörrach	OPTION: je 2 Räume hiervon zusammenschaltbar	
	6.02.02_03	Klassenraum/ Unterrichtsraum	1	38	38		ZsG Lörrach	OPTION: je 2 Räume hiervon zusammenschaltbar	
	6.02.02_04	Klassenraum/ Unterrichtsraum	1	38	38		ZsG Lörrach	OPTION: je 2 Räume hiervon zusammenschaltbar	
	6.02.02_05	Klassenraum/ Unterrichtsraum	1	38	38		ZsG Lörrach	OPTION: je 2 Räume hiervon zusammenschaltbar	
	6.02.02_06	Klassenraum/ Unterrichtsraum	1	38	38		ZsG Lörrach	OPTION: je 2 Räume hiervon zusammenschaltbar	
	6.02.02_07	Klassenraum/ Unterrichtsraum	1	38	38		ZsG Lörrach	OPTION: je 2 Räume hiervon zusammenschaltbar	
	6.02.02_08	Klassenraum/ Unterrichtsraum - Naturwissenschaftlicher Raum	1	38	38		ZsG Lörrach	OPTION: je 2 Räume hiervon zusammenschaltbar	
	6.02.02_09	Unterrichtsraum - Einzelförderung	1	18	18		ZsG Lörrach	möglichst zwischen Klassenräumen platzieren	
	6.02.02_10	Unterrichtsraum - Einzelförderung	1	18	18		ZsG Lörrach	möglichst zwischen Klassenräumen platzieren	
	6.02.02_11	Unterrichtsraum - Einzelförderung	1	18	18		ZsG Lörrach	möglichst zwischen Klassenräumen platzieren	
	6.02.02_12	Mehrzweckraum/ Ruhe - Großgruppe	1	50	50		ZsG Lörrach		
	6.02.02_13	Werkräume	1	50	50		ZsG Lörrach	inkl. Lagereinheit und Brennraum/Brennofen	
	6.02.02_14	Küche	1	35	35		ZsG Lörrach	inkl. Speiseecke	
	6.02.02_15	WC-Anlage Schüler	1	12	12		ZsG Lörrach	Damen/Herren, jeweils mit Vorraum	
	6.02.02_16	WC-Anlage Schüler	1	12	12		ZsG Lörrach	Damen/Herren, jeweils mit Vorraum	
	6.02.02_17	WC behindertengerecht	1	6	6		ZsG Lörrach	1x unisex	
		Summe Raumzone Dienst- und Sozialräume				523			
A.2	Raumzone Dienst-/Personalräume								
	6.02.02_18	Büro Schulleitung	1	24	24		ZsG Lörrach		
	6.02.02_19	Büro Konrektor	1	18	18		ZsG Lörrach		
	6.02.02_20	Verwaltung	1	18	18		ZsG Lörrach		
	6.02.02_21	Lehrerzimmer	1	60	60		ZsG Lörrach		
	6.02.02_22	Lehr- und Lernmittel, Medien	1	36	36		ZsG Lörrach		
	6.02.02_23	Sanitätsraum, Elternsprechzimmer	1	15	15		ZsG Lörrach		
	6.02.02_24	WC-Anlage Lehrer	1	8	8		ZsG Lörrach	Damen/Herren	
	6.02.02_25	WC-Anlage Lehrer	1	8	8		ZsG Lörrach	Damen/Herren	
		Summe Raumzone Dienst-/Personalräume				187			
		Summe A_Haupträume				710			
B	Nebenräume								
	6.02.02_26	Lager Reinigung	1	6	6		ZsG Lörrach		
		Summe B_Raumzone Nebenräume				6			
		Summe Funktionsstelle 6.02 Lehre				716,0		Optionaler Planungsrichtwert (NF/FF/VF/KF): 100/10/30/20	
		inkl. mitgenutzter Fläche der bewegungstherapeutischen Einrichtung unter 1.12:				734,0			

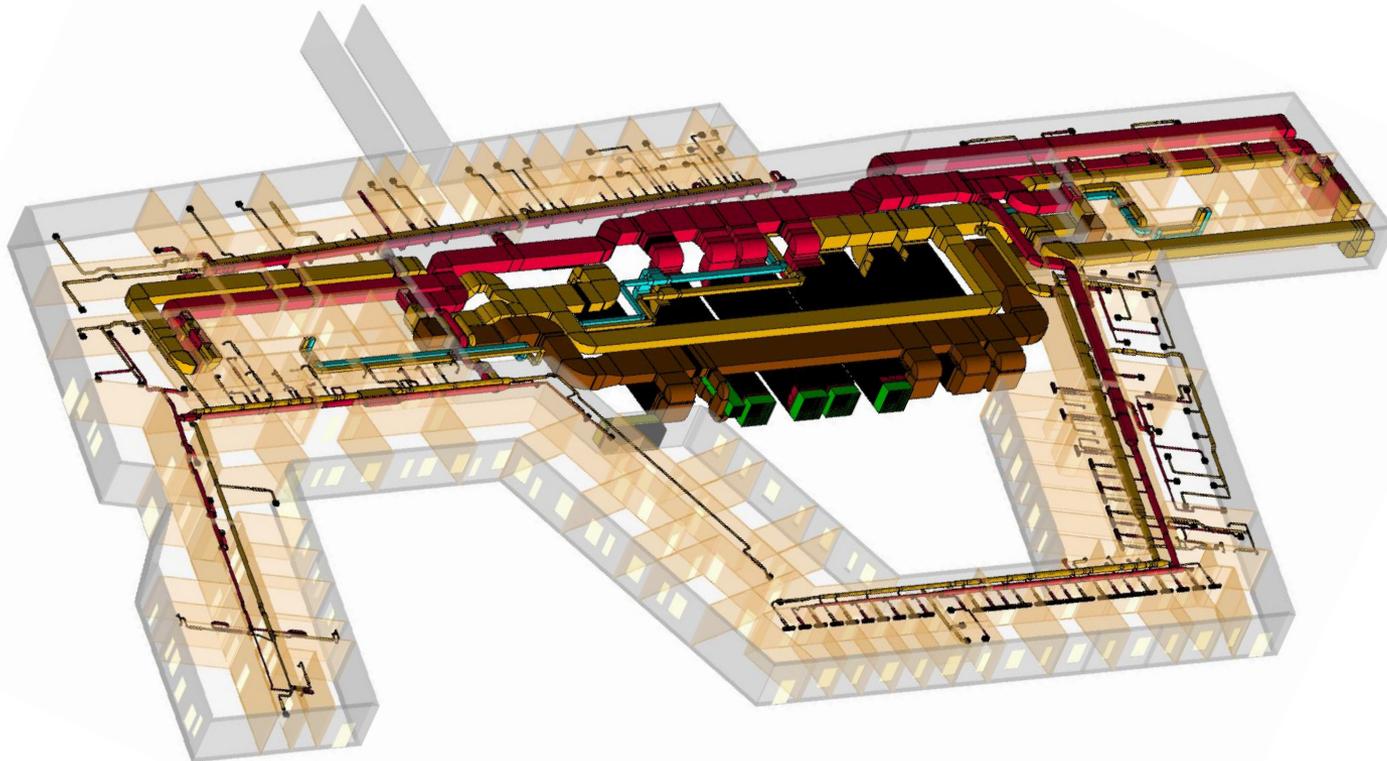
Lüftung

- Variante 1 Fensterlüftung
 - ◆ Klassenräume mit Fensterlüftung
 - ◆ Innen liegende Räume mechanische Be- Entlüftung



Lüftung

- Variante 1 Fensterlüftung
 - ◆ Klassenräume mit Fensterlüftung
 - ◆ Innen liegende Räume mechanische Be- Entlüftung



Lüftung

- Variante 2 zentrale RLT-Anlage
 - ◆ hohe Qualität in Bezug auf Raumluft und Energiekosten
 - ◆ Mehrkosten 541.000 EUR

(Stand Kostenschätzung, ist im Budget enthalten)



Lüftung

- Variante 3 dezentrale Lüftungsgeräte
 - ◆ geringe Qualität in Bezug auf Raumluft und Energiekosten
 - ◆ höhere Schallemissionen im Klassenraum, Fassadendurchbrüche
 - ◆ Mehrkosten 513.000 EUR (*Stand Kostenschätzung*)



Vorläufiger Terminplan

- Genehmigungsplanung und Erstellen der funktionellen Leistungsbeschreibung bis 11/2020
- GU Ausschreibung bis 04/2021

-
-
-



- Baubeginn ??? 07/2022
- Fertigstellung bis 03/2025
gemeinsam mit ZKL

Ihre Fragen bitte . . . ?



Herzlichen Dank

