

Nr.: 289-XVI./2020

■ Dezernat	I – Finanzen, Zentrales Management & Bildung	25.09.2020
■ Beteiligung	Eigenbetrieb Heime des Landkreises Lörrach	
■ Verfasser/-in	Nestle, Wolfgang	
■ Telefon	07622 3904-49	

Beratungsfolge	Status	Datum
Sozialausschuss und Betriebsausschuss "Heime des Landkreises Lörrach"	öffentlich	04.11.2020
Kreistag	öffentlich	18.11.2020

Tagesordnungspunkt

Dezentralisierung Markus-Pflüger-Heim - Neubau eines Pflegeheimes in der Gemeinde Hausen - Auftragsvergaben Teil I -

Beschlussvorschlag

1. Das Gewerk VE 313 Erd- und Rohbauarbeiten wird zu einer Auftragssumme von 2.115.797,49 € an die Firma VIA Bau GmbH, Reutackerstr. 31, 79591 Eimeldingen, vergeben.
2. Das Gewerk VE 440 Elektrische Anlagen + Gebäudeautomation wird zu einer Auftragssumme von 745.058,07 € an die Firma Elektro-Rütten GmbH, Ringstr. 10, 79541 Lörrach, vergeben.

Bezug zum Wirtschaftsplan

■ **Klimawirkung:** ☐ positiv ☒ neutral ☐ negativ ☐ keine

■ **Personelle Auswirkungen:** ☒ nein ☐ ja, ggf. Erläuterung

■ **Finanzielle Auswirkungen:** ☐ nein ☒ ja,

☐ im Erfolgsplan

Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
€	€		

☒ im Vermögensplan

Ausgabe	Einnahme	einmalig in	wiederkehrend
	€	€	

Vgl. mit Vorlage Fortschreibung der Kostenberechnung

Mittelbereitstellung - in EUR -

im Wirtschaftsplan	2019	2020	2021	2022	ab 2023
erforderlich					
geplant					
nicht geplant					

■ **Ansätze laut Kostenberechnung im Vergleich zum Ausschreibungsergebnis:**

Rohbau-Ansatz laut Kostenberechnung 2019: 2.724.250 €, Ergebnis 2.115.797 €

Ansatz Elektrische Anlagen + Gebäudeautomation 2019: 742.530 €, Ergebnis: 745.058 €

Begründung

■ Sachverhalt

1. Historie, Ausgangslage

Insgesamt liegen jetzt die Submissionsergebnisse von rund 55 % des voraussichtlichen Gesamtvolumens vor. Insgesamt ergibt sich erfreulicherweise hierdurch in Summe eine Unterschreitung der bisher veranschlagten Baukosten von rund 807.000 €. Auf die Vorlage zu Fortschreibung der Kostenberechnung für das Pflegeheim in Hausen, die ebenfalls in den Sitzungen des BA Heime am 04.11.20 und des Kreistages am 18.11.2020 beraten wird, wird verwiesen.

Insbesondere das Submissionsergebnis für das Gewerk VE 313 Erd- und Rohbauarbeiten liegt gut 726.000 € unter dem bepreisten Leistungsverzeichnis (LV) Stand August 2020.

2. Anmerkungen und Hinweise zu den einzelnen Auftragsvergaben

a) Allgemeines

In den Anlagen 1 -2 ist jeweils pro Gewerk eine Darstellung über die Bieter und deren abgegebene Angebote enthalten.

b) Gewerk Erd- und Rohbauarbeiten

Die Marktsituation hat sich hier im Vergleich zum Februar 2020 deutlich geändert. Seinerzeit wurde für das Pflegeheim in Schliengen nur ein Angebot abgegeben, welches über dem bepreisten LV lag. Mittlerweile ist die Auslastung der Firmen deutlich zurückgegangen, so dass acht Bieter ein Angebot abgegeben haben und sämtliche Angebote zum Teil deutlich unter dem bepreisten LV liegen.

c) Gewerk Elektrische Anlage + Gebäudeautomation

Es sind drei Angebote abgegeben worden. Das wirtschaftlichste Angebot liegt ca. 23.000 € unter dem bepreisten LV.

3. Sonstiges

Die Vorlage wird in der Sitzung durch den Projektsteuerer, Herrn Klaus-Peter Steybe, erläutert.

Marion Dammann
Landrätin

Alexander Willi
Dezernent I

Reinhard Heichel
Betriebsleiter EB Heime

■ Anlagen

- Anlage 1 Übersicht über die Submissionsergebnisse für das Gewerk Erd- und Rohbauarbeiten
- Anlage 2 Übersicht über die Submissionsergebnisse für das Gewerk Elektrische Anlagen + Gebäudeautomation