

Zentralklinikum Lörrach

Bericht der Begleitenden Kontrolle

Planungs- und Bauausschuss am 22. September 2020



Zentralklinikum Lörrach

Begleitende Kontrolle | Statusbericht

1. Stand Planung

- In Zusammenarbeit mit der Projektleitung werden Dokumentationsschritte besprochen, womit die BK dem Controlling Auftrag auch während einer Bearbeitungsphase vorausschauend entsprechen kann.
- Die Ausführungsplanung mit Schwerpunkt auf den ersten beiden Vergabepaketen ist in Bearbeitung.
- Planungszwischenschritte, insbesondere mit Blick auf die zu erstellenden Leistungsverzeichnisse in den Vergabepaketen, werden auf dem Server zukünftig dokumentiert. Zum jetzigen Zeitpunkt wesentlich, ist die übergreifende Untersuchung sich zwischen den Gewerken ergebende Schnittstellen. Diese müssen mit Blick auf die anstehenden Ausschreibungen identifiziert und in den Leistungsverzeichnissen berücksichtigt *und auch überwacht* werden.
- Änderungen in der Planung werden durch sog. Entscheidungsvorlagen umfassend dokumentiert und deren Auswirkung auf Kosten, Termin und ggf. Bauabläufe Risiken und Störungen untersucht. Die BK beurteilt in Abstimmung mit der PL die Entscheidungsvorlagen und kommentiert entsprechend.

Zentralklinikum Lörrach

Begleitende Kontrolle | Statusbericht

2. Vergabetabelle / Vergabeterminplan / Vergabestrategie

- In Umsetzung der Beschlusslage des PBA zur Vergabestrategie, wurde durch den GP der sogenannte Vergabeterminplan/Vergabetabelle entwickelt. Dieser befindet sich aktuell noch in ständiger Abstimmung zwischen der Projektleitung und dem GP bzw. der BK. Dieser Vergabeterminplan stellt sicher, dass die zum jeweiligen Bauzeitpunkt erforderlichen Gewerke sich auch rechtzeitig im Vergabeverfahren befinden und zur Verfügung stehen. Weiter werden die Teilbudgets durch die Auftragswertschätzung (Vorlage realistisch bepreister LVs durch den GP) vor Versand hinsichtlich Einhaltung der Kosten abgesichert. Abweichungen müssen begründet werden bzw. führen bei Überschreitung zur ggf. Korrektur des Leistungsverzeichnisses.
- Zur Thematik Verhandlungsverfahren wurde dem PBA durch die PL und Lutz Abel Herr Dr. Junk ausführlich berichtet. Im Vorfeld wurde durch die BK das Verfahren eng abgestimmt und die BK befürwortet das gewählte Verfahren!

Zentralklinikum Lörrach

Begleitende Kontrolle | Statusbericht

3. Projektbericht:

Die im Projekt implementierte Projektserverstruktur ,wird durch die Projektleitung in Zusammenarbeit mit der Firma PoolarServer dahingehend weiter entwickelt, dass neben dem Kostencontrolling auch das Projektberichtswesen servergestützt bearbeitet und dokumentiert werden kann.

Die BK begrüßt ausdrücklich und vollumfänglich den Einsatz und den im Rahmen der intensiven Zusammenarbeit gewählten Ansatz, den Projektserver neben den Dokumentationszwecken auch um das Modul Kostencontrolling, Berichtswesen und Projektbuchhaltungsfunktionen zu erweitern.

- **Vorteil:** Keine doppelten Projektstrukturen die in Erfahrung anderer Projekte zu Übertragungsfehlern führen und damit eine sehr schlanke Bearbeitungsstruktur ermöglichen und Projektleitung deutlich entlasten.
- **Herausforderung:** Durch den Zugriff unterschiedlicher Bearbeiter auf die Datenstruktur, muss sich eine Bearbeitung „4.0“ bewähren. Im positiven Fall erachten wir den eingeschlagenen Weg als sehr zukunftsweisend.

Zentralklinikum Lörrach

Begleitende Kontrolle | Statusbericht

4. Ausblick

Für das kommende 4. Quartal 2020 stehen folgende Themen im Fokus:

- **Thematik Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung.**
- **Prüfung vorliegender Planungen und LVs.**
- **Weitere Vorbereitung Vergabeverfahren Rohbau und Veröffentlichung des Verfahrens.**
- **Bearbeitung Datengrundlage PoolarServer für den künftigen Kosten- und Projektbericht als Grundlage der Bearbeitung der BK.**
- **Unterstützung PL für Sonderthemen durch die BK falls beauftragt und abgerufen.**
- **Abstimmung strategische Themen PL/BK**

Zentralklinikum Lörrach

Begleitende Kontrolle | Statusbericht

Vielen Dank !