

---

**Nr.: 233-XVI./2020**

■ <b>Dezernat</b>	I – Finanzen, Zentrales Management & Bildung	21.08.2020
■ <b>Beteiligung</b>	Eigenbetrieb Heime des Landkreises Lörrach	
■ <b>Verfasser/-in</b>	Nestle, Wolfgang	
■ <b>Telefon</b>	07622 3904-49	

---

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
Sozialausschuss und Betriebsausschuss "Heime des Landkreises Lörrach"	öffentlich	23.09.2020

---

### **Tagesordnungspunkt**

### **Neubau eines Pflegeheimes in der Gemeinde Hausen - Einrichtung einer Photovoltaikanlage -**

---

### **Beschlussvorschlag**

Der Installation einer Photovoltaikanlage beim Pflegeheim in Hausen mit einer Leistung von 56,4 kWp pro Jahr mit zusätzlichen Investitionskosten von ca. 121.000 € wird zugestimmt.

## Bezug zum Wirtschaftsplan

---

■ **Klimawirkung:**  positiv  neutral  negativ  keine

■ **Personelle Auswirkungen:**  nein  ja, ggf. Erläuterung

■ **Finanzielle Auswirkungen:**  nein  ja,

**im Erfolgsplan**

Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
	875 €		875 €/a.

**im Vermögensplan**

Ausgabe	Einnahme	einmalig in	wiederkehrend
121.000 €	€	121.000 €	

### Mittelbereitstellung - in EUR -

im Wirtschaftsplan	2019	2020	2021	2022	ab 2023
erforderlich			121.000		
geplant			8.400.000		
nicht geplant					

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan):

## Begründung

---

### ■ Sachverhalt

#### 1. Historie, Ausgangslage

In der Kreistagssitzung vom 17.07.2019 wurde darum gebeten, die Installation von PV-Anlagen bei den geplanten Pflegeheimen in Schliengen und Hausen prüfen zu lassen. Für Schliengen hatte der BA Heime bereits in der Sitzung vom 05.02.2020 die Installation einer PV-Anlage mit einer Leistung von 99,9 kWp mit zusätzlichen Investitionskoten von 172.000 EUR beschlossen.

Das Planungsbüro für Elektrotechnik A. Müller hat das Anliegen nun auch für den Pflegeheimneubau in Hausen geprüft und den nachfolgenden Vorschlag für die Realisierung vorgelegt.

#### 2. Kurzbeschreibung der vorgeschlagenen Maßnahme

Der Vorschlag des Planungsbüros sieht die Installation einer PV-Anlage mit einer Leistung von 56,43 kWp und einem Batteriespeicher mit einer Leistung von 15 kWh vor. Die Laufzeit der Anlage ist mit 20 Jahren gerechnet. Gemäß der als Anlage beigefügten Wirtschaftlichkeitsberechnung des Planungsbüros ergibt sich eine durchschnittliche Rendite von jährlich 875 EUR.

Es wird die Ausführung einer Anlage mit Speicher vorgeschlagen. Das hat den Vorteil, dass der Anteil der Eigennutzung deutlich erhöht werden kann und die Anlage insgesamt trotz der höheren Investitionskosten wirtschaftlicher wird.

#### 3. Hinweis zu den Mehrkosten

Die Realisierung der PV-Anlage führt innerhalb des Bauprojektes zu Mehrkosten von ca. 121.000 EUR. Diese werden in der Kostenberechnung, die dem BA Heime im Zusammenhang mit den Auftragsvergaben am 04.11.2020 vorgelegt werden, mitberücksichtigt.

Die Mehrkosten für die PV-Anlage amortisieren sich nach 16 Jahren durch die Einsparungen im laufenden Betrieb.

---

Marion Dammann  
Landrätin

Alexander Willi  
Dezernent I

Reinhard Heichel  
Betriebsleiter EB Heime

### ■ Anlage

- Wirtschaftlichkeitsberechnung des Planungsbüros