

**Nr.: 192-XVI./2020**

■ <b>Dezernat</b>	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	08.07.2020
■ <b>Fachbereich</b>	Planung & Bau	
■ <b>Verfasser/-in</b>	Mutter, Eddie	
■ <b>Telefon</b>	07621 410-1302	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
Verwaltungsausschuss	öffentlich	14.10.2020
Kreistag	öffentlich	21.10.2020

### **Tagesordnungspunkt**

#### **Bau des zweiten Standorts Landratsamt Lörrach - MSR Gebäudeautomation**

#### **Beschlussvorschlag**

Der Auftragsvergabe für die MSR Gebäudeautomation für den Neubau Zweiter Standort in Höhe von brutto 569.466,87 € an die Mountec Automatisierungstechnik GmbH, Emmendingen wird zugestimmt.

## Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	1	Finanzen & Zentrales Management
Produktgruppe	11.24	Gebäudemanagement
Produkt(e)	11.24.01	Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierung
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)	A	Das Landratsamt bietet ein modernes kundenorientiertes Dienstleistungsangebot in zentralen und attraktiven Räumlichkeiten.
Leistungsziel / angestrebtes Ergebnis (Was müssen wir dafür tun?)	A1	Der vorgesehene 2. Standort zur Unterbringung der Mitarbeiter/ - innen ist bis 2022 realisiert Rohbau im Jahr 2020 weitestgehend abgeschlossen
Zielerreichungskriterium (Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge): A1k1		Ein 2.Standort zur Unterbringung der Mitarbeiter/- innen ist bis Frühjahr 2022 realisiert.

■ <b>Klimawirkung:</b>	<input type="checkbox"/> positiv	<input checked="" type="checkbox"/> neutral	<input type="checkbox"/> negativ	<input type="checkbox"/> keine
■ <b>Personelle Auswirkungen:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, ggf. Erläuterung		
■ <b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja,		
<input type="checkbox"/> <b>im Ergebnishaushalt</b>	Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
	€	€		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>im Finanzhaushalt</b>	Investitions- kosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitions- kosten LK netto	zeitliche Umsetzung
	569.470 €	€	€	2021

### Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2019	2020	2021	2022	ab 2023
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2019	2020	2021	2022	ab 2023
Bedarf	Einzahlung						
	Auszahlung				569.470 €		
Plan	Einzahlung						
	Auszahlung				490.640 €		

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

## Begründung

---

### ■ Sachverhalt

Am 21.11.2018 wurde für den Neubau eines zweiten Standortes des LRA der Baubeschluss einschließlich der Festlegung eines Kostenrahmens in Höhe von 31.873.112 € gefasst, am 22.01.2020 wurde der Gesamtfinanzierungsrahmen auf 32.873.112 € erhöht.

Mit rund 32,8 Mio Euro zählt das Bauprojekt zu den größten Investitionsvorhaben des Landkreises und bietet die Chance, erhebliche Mietkosten zu sparen, Verwaltungsabläufe effizienter zu gestalten und den Bürgerinnen und Bürgern adäquate Räumlichkeiten zur Beratung in ihren Anliegen zu bieten.

Geplant ist, das gesamte Sozial- und Jugenddezernat in diesem neu zu erstellenden Gebäude unterzubringen. Das Gebäude kann von der Innenarchitektur so gebaut werden, wie dies gemeinsam mit den Kolleginnen und Kollegen des Sozial- und Jugenddezernates im Vorfeld in verschiedenen Workshops erarbeitet worden war. Das Raumkonzept kann, bei einer Bruttogesamtfläche von rund 8.200 m<sup>2</sup>, wie geplant umgesetzt werden. Durch eine transparente und flexible Raumgestaltung bietet der 2. Standort die Chance, den jetzigen und zukünftigen Rahmenbedingungen und Erfordernissen der modernen Arbeitswelt (der Digitalisierung und dem Trend zur Teilzeit- und Telearbeit im Einklang mit dem Audit Beruf und Familie) ebenso gerecht zu werden, wie den Erwartungen der Bürgerinnen und Bürger an ein freundliches, offenes und modernes Verwaltungsgebäude.

In der geplanten Tiefgarage werden rund 82 Stellplätze zur Verfügung stehen.

Die Bauleistungen für den Neubau müssen aufgrund der Überschreitung des Schwellenwertes für Bauaufträge von 5.548.000 € netto (Bauleistungen ab 01.01.2020 = 5,35 Mio. €) gemäß Vergabeverordnung europaweit ausgeschrieben werden. Hiervon müssen gemäß Vergabeordnung 80 v.H. europaweit und 20 v.H. können national ausgeschrieben werden. Die MSR Gebäudeautomation wurden öffentlich, national ausgeschrieben.

Am Ausschreibungsverfahren nahm 1 Bieter teil.

Angebotssumme	Bieter 1	569.466,87 €
---------------	----------	--------------

Die Verwaltung schlägt vor, der Mountec GmbH, Emmendingen (Bieter 1) den Auftrag für die MSR Gebäudeautomation zu erteilen.

### **Ergänzender Hinweis / gesamthafter Zwischenstand:**

Die (im Januar 2020 wegen des Gewerks Rohbau um 1 Mio. € erhöhte) Kostenberechnung sieht inklusive Puffer reine Baukosten (also ohne Planungskosten) in Höhe von insgesamt rund 27,35 Mio. € vor. Inklusive der in heutiger Sitzung zu beschließenden Vergaben sind für den Neubau des zweiten LRA nunmehr rund 20 Mio. € (= ca. 72 %) an Bauvergaben getätigt worden. Analysiert man die Ergebnisse der bisher erfolgten Vergaben, zeigt sich deutlich, dass sich ohne das Gewerk Rohbau, das im Januar 2020 eine Aufstockung des Gesamtbudgets und außerdem eine Nutzung des Kostenpuffers notwendig machte, die Vergabeergebnisse der übrigen Gewerke im Wesentlichen erwartungsgemäß gestalten, da sich positive und negative Abweichungen in etwa die Waage halten.

Nach Bewältigung von rund 72 % des Vergabevolumens liegen die Ist-Ergebnisse der Vergaben gesamthaft aktuell lediglich um rund 180.000 € über dem bewilligten Anteil des Gesamtkostenrahmens an den bisher vergebenen Gewerken. Es bleibt abzuwarten, wie sich die restli-

chen 28 % an Vergaben gestalten.

---

Marion Dammann  
Landrätin

---

Alexander Willi  
Dezernent 1