

Nr.: 152-XVI./2020

■ Dezernat	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	15.06.2020
■ Fachbereich	Planung & Bau	
■ Verfasser/-in	Mutter, Eddie	
■ Telefon	07621 410-1302	

Beratungsfolge	Status	Datum
Verwaltungsausschuss	öffentlich	15.07.2020
Kreistag	öffentlich	22.07.2020

Tagesordnungspunkt

Bau des zweiten Standorts Landratsamt - Vergabe Dachabdichtung

Beschlussvorschlag

Der Auftragsvergabe für die Dachabdichtungsarbeiten für den Neubau Zweiter Standort in Höhe von brutto 594.001,51 € an die Vaso Bau GmbH, Kappeln-Grafenhausen wird zugestimmt.

Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	1	Finanzen & Zentrales Management
Produktgruppe	11.24	Gebäudemanagement
Produkt(e)	11.24.01	Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierung
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)	A	Das Landratsamt bietet ein modernes kundenorientiertes Dienstleistungsangebot in zentralen und attraktiven Räumlichkeiten.
Leistungsziel / angestrebtes Ergebnis (Was müssen wir dafür tun?)	A1	Der vorgesehene 2. Standort zur Unterbringung der Mitarbeiter/ - innen ist bis 2022 realisiert. Rohbau im Jahr 2020 weitestgehend abgeschlossen.
Zielerreichungskriterium (Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge):		Ein 2.Standort zur Unterbringung der Mitarbeiter/- innen ist bis Frühjahr 2022 realisiert.

■ Klimawirkung:	<input type="checkbox"/> positiv	<input checked="" type="checkbox"/> neutral	<input type="checkbox"/> negativ	<input type="checkbox"/> keine
■ Personelle Auswirkungen:	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, ggf. Erläuterung		
■ Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja,		
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
	€	€		
<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Investitions- kosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitions- kosten LK netto	zeitliche Umsetzung
	594.000 €	€	€	2021

Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2019	2020	2021	2022	ab 2023
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2019	2020	2021	2022	ab 2023
Bedarf	Einzahlung						
	Auszahlung				594.001 €		
Plan	Einzahlung						
	Auszahlung				467.600 €		

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

Begründung

■ Sachverhalt

Am 21.11.2018 wurde für den Neubau eines zweiten Standortes des LRA der Baubeschluss einschließlich der Festlegung eines Kostenrahmens in Höhe von 31.873.112 € gefasst, am 22.01.2020 wurde der Gesamtfinanzierungsrahmen auf 32.873.112 € erhöht.

Mit rund 32,8 Mio. Euro zählt das Bauprojekt zu den größten Investitionsvorhaben des Landkreises und bietet die Chance, erhebliche Mietkosten zu sparen, Verwaltungsabläufe effizienter zu gestalten und den Bürgerinnen und Bürgern adäquate Räumlichkeiten zur Beratung in ihren Anliegen zu bieten.

Geplant ist, das gesamte Sozial- und Jugenddezernat in diesem neu zu erstellenden Gebäude unterzubringen. Das Gebäude kann von der Innenarchitektur so gebaut werden, wie dies gemeinsam mit den Kolleginnen und Kollegen des Sozial- und Jugenddezernates im Vorfeld in verschiedenen Workshops erarbeitet worden war. Das Raumkonzept kann, bei einer Bruttogesamtfläche von rund 8.200 m², wie geplant umgesetzt werden. Durch eine transparente und flexible Raumgestaltung bietet der 2. Standort die Chance, den jetzigen und zukünftigen Rahmenbedingungen und Erfordernissen der modernen Arbeitswelt (der Digitalisierung und dem Trend zur Teilzeit- und Telearbeit im Einklang mit dem Audit Beruf und Familie) ebenso gerecht zu werden, wie den Erwartungen der Bürgerinnen und Bürger an ein freundliches, offenes und modernes Verwaltungsgebäude.

In der geplanten Tiefgarage werden rund 82 Stellplätze zur Verfügung stehen.

Die Bauleistungen für den Neubau müssen aufgrund der Überschreitung des Schwellenwertes für Bauaufträge von 5.548.000 € netto (Bauleistungen ab 01.01.2020 = 5,35 Mio.€) gemäß Vergabeverordnung europaweit ausgeschrieben werden.

Hiervon müssen gemäß Vergabeordnung 80 v.H. europaweit und 20 v.H. können national ausgeschrieben werden. Die Dachabdichtungsarbeiten wurden europaweit ausgeschrieben.

Am Ausschreibungsverfahren nahmen 2 Bieter teil.

Angebotssumme	Bieter 1	614.968,52 €
Angebotssumme	Bieter 2	594.001,51 €

Die Dachabdichtungsarbeiten der Tiefgaragendecke sind gemäß Bauzeitenplan zwingend notwendig, da das Gerüst auf die abgedichtete Decke errichtet werden muss. Weitere Ausschreibungen würden zu zeitlichen Verzögerungen führen. Die Moser GmbH & Co.KG hat bereits Bedenken hinsichtlich der Einhaltung des Bauzeitenplanes angemeldet, wenn die das Gerüst nicht rechtzeitig gestellt werden kann.

Die Verwaltung schlägt vor, der Vaso Bau GmbH, Kappeln-Grafenhausen (Bieter 2) den Auftrag für die Dachabdichtungsarbeiten zu erteilen. Die Mehrkosten (im Vergleich zur Kostenberechnung aus dem Jahr 2018) liegen bei rund 126.400 € und können durch das aktuelle Budget gedeckt werden.

Marion Dammann
Landrätin

Alexander Willi
Dezernent

- Anlagen
 - Bieterübersicht öffentlich