

Nr.: 172-XVI./2020

| | | |
|------------------------|--|------------|
| ■ Dezernat | I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung | 22.06.2020 |
| ■ Fachbereich | Planung & Bau | |
| ■ Verfasser/-in | Mutter, Eddie | |
| ■ Telefon | 07621 410-1302 | |

| Beratungsfolge | Status | Datum |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Verwaltungsausschuss | öffentlich | 15.07.2020 |

Tagesordnungspunkt

Vergabe der Zimmerarbeiten - Flachdachsanieierung Helen-Keller-Schule Maulburg

Beschlussvorschlag

Der Auftragsvergabe Zimmerarbeiten für die Flachdachsanieierung der Helen-Keller-Schule, Maulburg in Höhe von brutto 156.064,81 € (incl. 19% Mehrwertsteuer) an die Zimmerei Wittmer, Schopfheim wird zugestimmt.

Bezug zum Haushalt

| | | |
|---|----------|---|
| Teilhaushalt | 1 | Finanzen & Zentrales Management |
| Produktgruppe | 11.24 | Gebäudemanagement |
| Produkt(e) | 11.24.01 | Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierung |
| Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?) | B | An den einzelnen Schulstandorten sind attraktive und zukunftsorientierte Fachbereichs-/Schulartenangebote nach dem Schulentwicklungsplan geschaffen |
| Leistungsziel / angestrebtes Ergebnis (Was müssen wir dafür tun?) | | |
| Zielerreichungskriterium (Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge): | | |

| | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|--------------------------------|
| ■ Klimawirkung: | <input checked="" type="checkbox"/> positiv | <input type="checkbox"/> neutral | <input type="checkbox"/> negativ | <input type="checkbox"/> keine |
| ■ Personelle Auswirkungen: | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, ggf. Erläuterung | | |
| ■ Finanzielle Auswirkungen: | <input type="checkbox"/> nein | <input checked="" type="checkbox"/> ja, | | |
| <input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt | Aufwand | Ertrag | einmalig in | wiederkehrend |
| | € | € | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt | Investitions- kosten brutto | Zuschüsse u. ä. | Investitions- kosten LK netto | zeitliche Umsetzung |
| | 156.100 € | € | € | 2020 |

Mittelbereitstellung - in EUR -

| ErgebnisHH | | Zeilen-Nr. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | ab 2023 |
|-------------------|-----------------|------------|------|-----------|------|------|---------|
| Bedarf | Erträge | | | | | | |
| | Personalaufwand | | | | | | |
| | Sachaufwand | | | | | | |
| | Kalk. Aufwand | | | | | | |
| Plan | Erträge | | | | | | |
| | Personalaufwand | | | | | | |
| | Sachaufwand | | | | | | |
| | Kalk. Aufwand | | | | | | |
| FinanzHH investiv | | Zeilen-Nr. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | ab 2023 |
| Bedarf | Einzahlung | | | | | | |
| | Auszahlung | | | 156.100 € | | | |
| Plan | Einzahlung | | | | | | |
| | Auszahlung | | | | | | |

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

Begründung

■ Sachverhalt

Das Land Baden-Württemberg stellt bis 2022 Zuschüsse für Baumaßnahmen an Schulen bereit. Sanierungen und Renovierungen erhalten Zuschüsse von mindestens 33 Prozent der Gesamtkosten. Der Landkreis erhält mittlerweile für sechs angemeldete Maßnahmen Zuschüsse. Als weitere Maßnahme wurde beim Kommunalen Sanierungsfonds die Dachsanierung der Helen-Keller-Schule in Maulburg angemeldet.

Das Flachdach (Baujahr 1978) zeigt bei den Anschlüssen und Übergängen erhebliche Dichtigkeitsmängel. Es ist geplant, die ganze Dachfläche (Größe ca. 2.590 m²) mit Dämmung bis auf die Dachkonstruktion zu erneuern, sowie das Lichtband und die Lichtkuppeln auszutauschen.

Im Zuge der Erneuerung des Flachdaches wird dieses auf den Vorgaben der EnEV saniert, d.h. dass das zukünftige Dach des Gebäudes den Vorgaben der Energieleitlinien des Landkreises Lörrach entsprechen muss.

Die Kostenschätzung für die gesamte Dachsanierung liegt bei 1.495.000 €, der Zuschuss beträgt 1.130.000 €. Diese Maßnahme soll 2020 beginnen und 2022 fertig gestellt werden.

Die Dachsanierung erfolgt abschnittsweise, mit den Arbeiten des ersten Bauabschnitts soll im Juli 2020 begonnen werden. Die Blechenerarbeiten für den ersten Bauabschnitt wurden vergeben, mit den Arbeiten kann termingerecht begonnen werden.

Die Zimmerarbeiten wurden parallel dazu ausgeschrieben. Die erste Submission fand am 2. März 2020 ohne Abgabe eines Angebots statt. Eine zweite, beschränkte Ausschreibung brachte ebenfalls kein Ergebnis.

In einem dritten Versuch wurden vier Firmen angefragt. Folgende Angebote wurden abgegeben

| | | |
|---------------|----------|---------------------|
| Angebotssumme | Bieter 1 | brutto 156.064,81 € |
| Angebotssumme | Bieter 2 | brutto 158.017,40 € |

Die Verwaltung schlägt vor, Bieter 1, der Zimmerei Wittmer, Schopfheim den Auftrag für die Zimmerarbeiten für den ersten Bauabschnitt zu erteilen.

Marion Dammann
Landrätin

Alexander Willi
Dezernent

■ Anlagen

- Bieterübersicht öffentlich
- Bieterübersicht nicht öffentlich
- Kostenübersicht Juni 2020