

**Nr.: 172-XVI./2020**

■ <b>Dezernat</b>	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	22.06.2020
■ <b>Fachbereich</b>	Planung & Bau	
■ <b>Verfasser/-in</b>	Mutter, Eddie	
■ <b>Telefon</b>	07621 410-1302	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
Verwaltungsausschuss	öffentlich	15.07.2020

### **Tagesordnungspunkt**

#### **Vergabe der Zimmerarbeiten - Flachdachsanierung Helen-Keller-Schule Maulburg**

#### **Beschlussvorschlag**

Der Auftragsvergabe Zimmerarbeiten für die Flachdachsanierung der Helen-Keller-Schule, Maulburg in Höhe von brutto 156.064,81 € (incl. 19% Mehrwertsteuer) an die Zimmerei Wittmer, Schopfheim wird zugestimmt.

## Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	1	Finanzen & Zentrales Management
Produktgruppe	11.24	Gebäudemanagement
Produkt(e)	11.24.01	Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierung
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)	B	An den einzelnen Schulstandorten sind attraktive und zukunftsorientierte Fachbereichs-/Schulartenangebote nach dem Schulentwicklungsplan geschaffen

Leistungsziel /  
angestrebtes Ergebnis  
(Was müssen wir dafür tun?)

Zielerreichungskriterium  
(Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge):

■ <b>Klimawirkung:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral	<input type="checkbox"/> negativ	<input type="checkbox"/> keine
■ <b>Personelle Auswirkungen:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, ggf. Erläuterung		
■ <b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja,		
<input type="checkbox"/> <b>im Ergebnishaushalt</b>	Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
	€	€		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>im Finanzhaushalt</b>	Investitions- kosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitions- kosten LK netto	zeitliche Umsetzung
	156.100 €	€	€	2020

### Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2019	2020	2021	2022	ab 2023
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2019	2020	2021	2022	ab 2023
Bedarf	Einzahlung						
	Auszahlung			156.100 €			
Plan	Einzahlung						
	Auszahlung						

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

## Begründung

---

### ■ Sachverhalt

Das Land Baden-Württemberg stellt bis 2022 Zuschüsse für Baumaßnahmen an Schulen bereit. Sanierungen und Renovierungen erhalten Zuschüsse von mindestens 33 Prozent der Gesamtkosten. Der Landkreis erhält mittlerweile für sechs angemeldete Maßnahmen Zuschüsse. Als weitere Maßnahme wurde beim Kommunalen Sanierungsfonds die Dachsanierung der Helen-Keller-Schule in Maulburg angemeldet.

Das Flachdach (Baujahr 1978) zeigt bei den Anschlüssen und Übergängen erhebliche Dichtigkeitsmängel. Es ist geplant, die ganze Dachfläche (Größe ca. 2.590 m<sup>2</sup>) mit Dämmung bis auf die Dachkonstruktion zu erneuern, sowie das Lichtband und die Lichtkuppeln auszutauschen.

Im Zuge der Erneuerung des Flachdaches wird dieses auf den Vorgaben der EnEV saniert, d.h. dass das zukünftige Dach des Gebäudes den Vorgaben der Energieleitlinien des Landkreises Lörrach entsprechen muss.

Die Kostenschätzung für die gesamte Dachsanierung liegt bei 1.495.000 €, der Zuschuss beträgt 1.130.000 €. Diese Maßnahme soll 2020 beginnen und 2022 fertig gestellt werden.

Die Dachsanierung erfolgt abschnittsweise, mit den Arbeiten des ersten Bauabschnitts soll im Juli 2020 begonnen werden. Die Blechenerarbeiten für den ersten Bauabschnitt wurden vergeben, mit den Arbeiten kann termingerecht begonnen werden.

Die Zimmerarbeiten wurden parallel dazu ausgeschrieben. Die erste Submission fand am 2. März 2020 ohne Abgabe eines Angebots statt. Eine zweite, beschränkte Ausschreibung brachte ebenfalls kein Ergebnis.

In einem dritten Versuch wurden vier Firmen angefragt. Folgende Angebote wurden abgegeben

Angebotssumme	Bieter 1	brutto 156.064,81 €
Angebotssumme	Bieter 2	brutto 158.017,40 €

Die Verwaltung schlägt vor, Bieter 1, der Zimmerei Wittmer, Schopfheim den Auftrag für die Zimmerarbeiten für den ersten Bauabschnitt zu erteilen.

---

Marion Dammann  
Landrätin

---

Alexander Willi  
Dezernent

### ■ Anlagen

- Bieterübersicht öffentlich
- Bieterübersicht nicht öffentlich
- Kostenübersicht Juni 2020