

[www.klinloe.de](http://www.klinloe.de)

[www.elikh.de](http://www.elikh.de)

# Projekt Zentralklinikum Planungs- & Bauausschuss

23. Juni 2020

Dipl.-Ing. (FH) Thorsten Stolpe

# Projekt Zentralklinikum - Update



# Agenda

- Entscheidungs- und Änderungsmanagement
  - ◆ 035 Wärmeversorgung
  - ◆ 036 Evakuierungsaufzüge
  - ◆ 043 Anbindung ZKL – ZSG in der Ebene -1



# Entscheidungs- Änderungsmanagement

- Im Prozess notwendige Änderungen die in Bezug auf
  - ◆ Kosten und/oder
  - ◆ Termine und/oder
  - ◆ Qualitätenrelevant sind!

# Entscheidungs- Änderungsmanagement

## EÄ 035 Wärmeversorgung BHKW

- Durch eine Erhöhung der Leistung des BHKW um 50% auf  $380\text{kW}_{\text{th}}$  lässt sich die thermische Arbeit um ca. 30% und die elektrische Arbeit um ca. 38% erhöhen.
- Dadurch nähert sich der Energiebedarf dem Anforderungswert gemäß KfW 55 Standard.
- Die Amortisationszeit beträgt 2.3a.
- Baukostengesamtbudget relevante Mehrkosten: **69.133,05 EUR**

JA



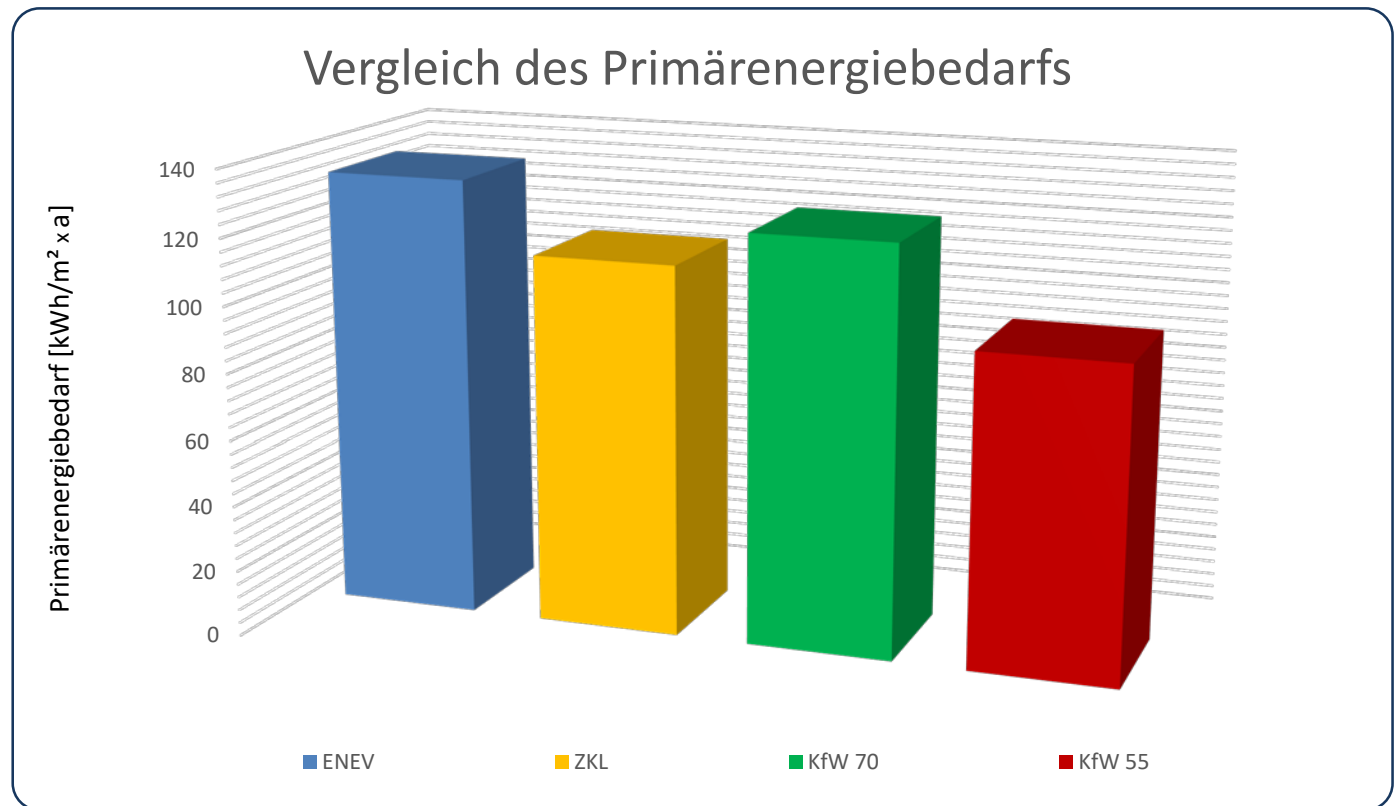
NEIN



# Entscheidungs- Änderungsmanagement

## EÄ 035 Wärmeversorgung BHKW

- Dadurch nähert sich der Energiebedarf dem Anforderungswert gemäß KfW 55 Standard.



# Entscheidungs- Änderungsmanagement

## EÄ 036 Fahrschacht und Fahrkorbtüren

- Im Planungsprozess wurden seitens der Stadt Lörrach 3 Evakuierungsaufzüge gefordert = verbindliche Auflage.
- Alle 3 Evakuierungsaufzüge sind mit einer Sichtverbindung durch Fahrschacht- und Fahrkorbtürenverglasung auszuführen = verbindliche Auflage.
- Baukostengesamtbudget relevante Mehrkosten: **51.765,00 EUR**

JA



NEIN



# Entscheidungs- Änderungsmanagement

## EÄ 043 Anbindung ZKL ↔ ZsG Ebene -1

- Gemäß der Vorüberlegungen mit Vermögen & Bau wurde die Anbindung des ZsG an das ZKL in der Ebene -1 kostentechnisch zu 100% dem ZsG zugeordnet.
- Im gemeinsamen Abstimmungsprozess mit dem ZsG wurde für alle Verbindungen eine 50%-ige Quotelung vereinbart.
- Baukostengesamtbudget relevante Mehrkosten: **211.318,55 EUR**
- Das Budget des ZsG verringert sich um den gleichen Betrag.
- Das ZsG wird im Rahmen von zukünftig zu berechnenden Dienstleistungen die Investitionskosten mit dem über 25 Jahre abzuschreibenden Anteil erstatten.

JA



NEIN





# Ausblick

**Haben Sie Fragen?**

**Herzlichen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

