

**Nr.: 151-XVI./2020**

|                        |  |            |
|------------------------|--|------------|
| ■ <b>Dezernat</b>      | I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung | 15.06.2020 |
| ■ <b>Fachbereich</b>   | Planung & Bau                                |            |
| ■ <b>Verfasser/-in</b> | Mutter, Eddie                                |            |
| ■ <b>Telefon</b>       | 07621 410-1302                               |            |

| <b>Beratungsfolge</b> | <b>Status</b> | <b>Datum</b> |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Verwaltungsausschuss  | öffentlich    | 15.07.2020   |
| Kreistag              | öffentlich    | 22.07.2020   |

### **Tagesordnungspunkt**

### **Bau des zweiten Standorts Landratsamt Lörrach - Vergabe Maler und Bodenbeschichtung**

#### **Beschlussvorschlag**

Der Auftragsvergabe für die Maler- und Bodenbeschichtungsarbeiten für den Neubau Zweiter Standort in Höhe von brutto 150.363,16 € an die Hermann Emter GmbH, Freiburg wird zugestimmt.

## Bezug zum Haushalt

|   |          |   |
|---|----------|---|
| Teilhaushalt  | 1        | Finanzen & Zentrales Management   |
| Produktgruppe   | 11.24    | Gebäudemanagement   |
| Produkt(e)  | 11.24.01 | Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierung  |
| Wirkungsziel /<br>beabsichtigte Wirkung<br>(Was soll erreicht werden?)  | A        | Das Landratsamt bietet ein modernes kundenorientiertes Dienstleistungsangebot in zentralen und attraktiven Räumlichkeiten.                        |
| Leistungsziel /<br>angestrebtes Ergebnis<br>(Was müssen wir dafür tun?) | A1       | Der vorgesehene 2. Standort zur Unterbringung der Mitarbeiter/ - innen ist bis 2022 realisiert<br>Rohbau im Jahr 2020 weitestgehend abgeschlossen |
| Zielerreichungskriterium<br>(Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge): A1k1 |          | Ein 2.Standort zur Unterbringung der Mitarbeiter/- innen ist bis Frühjahr 2022 realisiert.  |

|  |  |   |                                  |                                |
|--|--|---|----------------------------------|--------------------------------|
| ■ <b>Klimawirkung:</b>                                       | <input type="checkbox"/> positiv         | <input checked="" type="checkbox"/> neutral   | <input type="checkbox"/> negativ | <input type="checkbox"/> keine |
| ■ <b>Personelle Auswirkungen:</b>                            | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, ggf. Erläuterung |                                  |                                |
| ■ <b>Finanzielle Auswirkungen:</b>                           | <input type="checkbox"/> nein            | <input checked="" type="checkbox"/> ja,       |                                  |                                |
| <input type="checkbox"/> <b>im Ergebnishaushalt</b>          | Aufwand                                  | Ertrag  | einmalig in                      | wiederkehrend                  |
|  | €  | €   |                                  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>im Finanzhaushalt</b> | Investitions-<br>kosten brutto           | Zuschüsse<br>u. ä.                            | Investitions-<br>kosten LK netto | zeitliche<br>Umsetzung         |
|  | 150.370 €                                | €   | €                                | 2021                           |

### Mittelbereitstellung - in EUR -

| ErgebnisHH        |                 | Zeilen-Nr. | 2019 | 2020 | 2021      | 2022 | ab 2023 |
|-------------------|-----------------|------------|------|------|-----------|------|---------|
| Bedarf            | Erträge         |            |      |      |           |      |         |
|                   | Personalaufwand |            |      |      |           |      |         |
|                   | Sachaufwand     |            |      |      |           |      |         |
|                   | Kalk. Aufwand   |            |      |      |           |      |         |
| Plan              | Erträge         |            |      |      |           |      |         |
|                   | Personalaufwand |            |      |      |           |      |         |
|                   | Sachaufwand     |            |      |      |           |      |         |
|                   | Kalk. Aufwand   |            |      |      |           |      |         |
| FinanzHH investiv |                 | Zeilen-Nr. | 2019 | 2020 | 2021      | 2022 | ab 2023 |
| Bedarf            | Einzahlung      |            |      |      |           |      |         |
|                   | Auszahlung      |            |      |      | 150.370 € |      |         |
| Plan              | Einzahlung      |            |      |      |           |      |         |
|                   | Auszahlung      |            |      |      | 138.250 € |      |         |

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

## Begründung

---

### ■ Sachverhalt

Am 21.11.2018 wurde für den Neubau eines zweiten Standortes des LRA der Baubeschluss einschließlich der Festlegung eines Kostenrahmens in Höhe von 31.873.112 € gefasst, am 22.01.2020 wurde der Gesamtfinanzierungsrahmen auf 32.873.112 € erhöht.

Mit rund 32,8 Mio Euro zählt das Bauprojekt zu den größten Investitionsvorhaben des Landkreises und bietet die Chance, erhebliche Mietkosten zu sparen, Verwaltungsabläufe effizienter zu gestalten und den Bürgerinnen und Bürgern adäquate Räumlichkeiten zur Beratung in ihren Anliegen zu bieten.

Geplant ist, das gesamte Sozial- und Jugenddezernat in diesem neu zu erstellenden Gebäude unterzubringen. Das Gebäude kann von der Innenarchitektur so gebaut werden, wie dies gemeinsam mit den Kolleginnen und Kollegen des Sozial- und Jugenddezernates im Vorfeld in verschiedenen Workshops erarbeitet worden war. Das Raumkonzept kann, bei einer Bruttogesamtfläche von rund 8.200 m<sup>2</sup>, wie geplant umgesetzt werden. Durch eine transparente und flexible Raumgestaltung bietet der 2. Standort die Chance, den jetzigen und zukünftigen Rahmenbedingungen und Erfordernissen der modernen Arbeitswelt (der Digitalisierung und dem Trend zur Teilzeit- und Telearbeit im Einklang mit dem Audit Beruf und Familie) ebenso gerecht zu werden, wie den Erwartungen der Bürgerinnen und Bürger an ein freundliches, offenes und modernes Verwaltungsgebäude.

In der geplanten Tiefgarage werden rund 82 Stellplätze zur Verfügung stehen.

Die Bauleistungen für den Neubau müssen aufgrund der Überschreitung des Schwellenwertes für Bauaufträge von 5.548.000 € netto (Bauleistungen ab 01.01.2020 = 5,35 Mio. €) gemäß Vergabeverordnung europaweit ausgeschrieben werden. Hiervon müssen gemäß Vergabeordnung 80 v.H. europaweit und 20 v.H. können national ausgeschrieben werden. Die Maler- und Bodenbeschichtungsarbeiten wurden öffentlich, national ausgeschrieben.

Am Ausschreibungsverfahren nahmen 2 Bieter teil.

|               |          |              |
|---------------|----------|--------------|
| Angebotssumme | Bieter 1 | 150.363,16 € |
| Angebotssumme | Bieter 2 | 166.565,43 € |

Die Verwaltung schlägt vor, der Emter GmbH, Freiburg (Bieter 1) den Auftrag für die Maler- und Bodenbeschichtungsarbeiten zu erteilen. Die Mehrkosten (im Vergleich zur Kostenberechnung aus dem Jahr 2018) in Höhe von rund 12.100 € sind durch das Gesamtbudget gedeckt.

---

Marion Dammann  
Landrätin

---

Alexander Willi  
Dezernent 1

### ■ Anlagen

- Bieterübersicht