

# Wohnungslosenhilfe LK Lörrach

Erich Reisch Haus

Fachstelle Wohnungssicherung

## Jahresbericht 2019

Stefan Heinz M.A., Leitung

AGJ-Wohnungslosenhilfe im Landkreis Lörrach



# Gliederung Jahresbericht

- Definitionen
- Entwicklung der Wohnungslosigkeit
- Jahresbericht in Zahlen
- Vernetzung, Fallbeispiel, Fazit
- Weitere Angebote der AGJ im Kreis / Herausforderungen



# Definitionen von Obdachlosigkeit der Feantsa

ETHOS: European Typology of Homelessness and housing exclusion

Quelle: [http://www.feantsa.org/download/ethos\\_de\\_2404538142298165012.pdf](http://www.feantsa.org/download/ethos_de_2404538142298165012.pdf)

	Operative Kategorie		Wohnsituation	Definition	
OBDACHLOS	1	Obdachlose Menschen	1.1	im öffentlichen Raum, in Verschlägen, unter Brücken etc.	Auf der Straße lebend, an öffentlichen Plätzen wohnend, ohne eine Unterkunft, die als solche bezeichnet werden kann
	2	Menschen in Notunterkünften	2.1	Notschlafstellen, Wärmestuben	Menschen ohne festen Wohnsitz, die in Notschlafstellen und niederschweligen Einrichtungen übernachten
WOHNUNGSLOS	3	Menschen, die in Wohnungsloseneinrichtungen wohnen	3.1	Übergangswohnheime	Menschen die in Einrichtungen wohnen, in denen die Aufenthaltsdauer begrenzt ist und keine Dauerwohnplätze zur Verfügung stehen
			3.2	Asyle und Herbergen	
			3.3	Übergangswohnungen	
	4	Menschen, die in Frauenhäusern wohnen	4.1	Frauenhäuser	Frauen, die wegen häuslicher Gewalt ihre Wohnung verlassen haben und kurz- bis mittelfristig in einer Schutzeinrichtung beherbergt sind
	5	Menschen, die in Einrichtungen für AusländerInnen wohnen	5.1	Aufnahmeeinrichtungen für Flüchtlinge und andere Zuwanderer/-innen, Auffangstellen,	ImmigrantInnen und AsylwerberInnen in speziellen Übergangunterkünften, bis ihr Aufenthaltsstatus geklärt ist
5.2			Gastarbeiterquartiere	Quartiere für Ausländerinnen und Ausländer mit befristeter Aufenthalts- und Arbeitserlaubnis	
6	Menschen, die von Institutionen entlassen werden	6.1	Gefängnisse, Strafanstalten	Nach Haftentlassung kein ordentlicher Wohnsitz vorhanden	
		6.2	Medizinische Einrichtungen, Psychiatrie, Reha-Einrichtungen etc.	Bleiben weiter hospitalisiert, weil kein Wohnplatz zur Verfügung steht	
		6.3	Jugendheime	Fallen nicht mehr unter die Jugendwohlfahrt, bleiben aber weiterhin im Heim, weil keine andere Wohnmöglichkeit zur Verfügung steht	
7	Menschen, die in Dauereinrichtungen für Wohnungslose wohnen	7.1	Langzeitwohnheime für ältere Wohnungslose	Langzeitwohneinrichtungen mit Betreuungsangeboten für ältere und ehemals wohnungslose Menschen (Unterstützung dauer normalerweise länger als ein Jahr)	
		7.2	ambulante Wohnbetreuung in Einzelwohnungen		



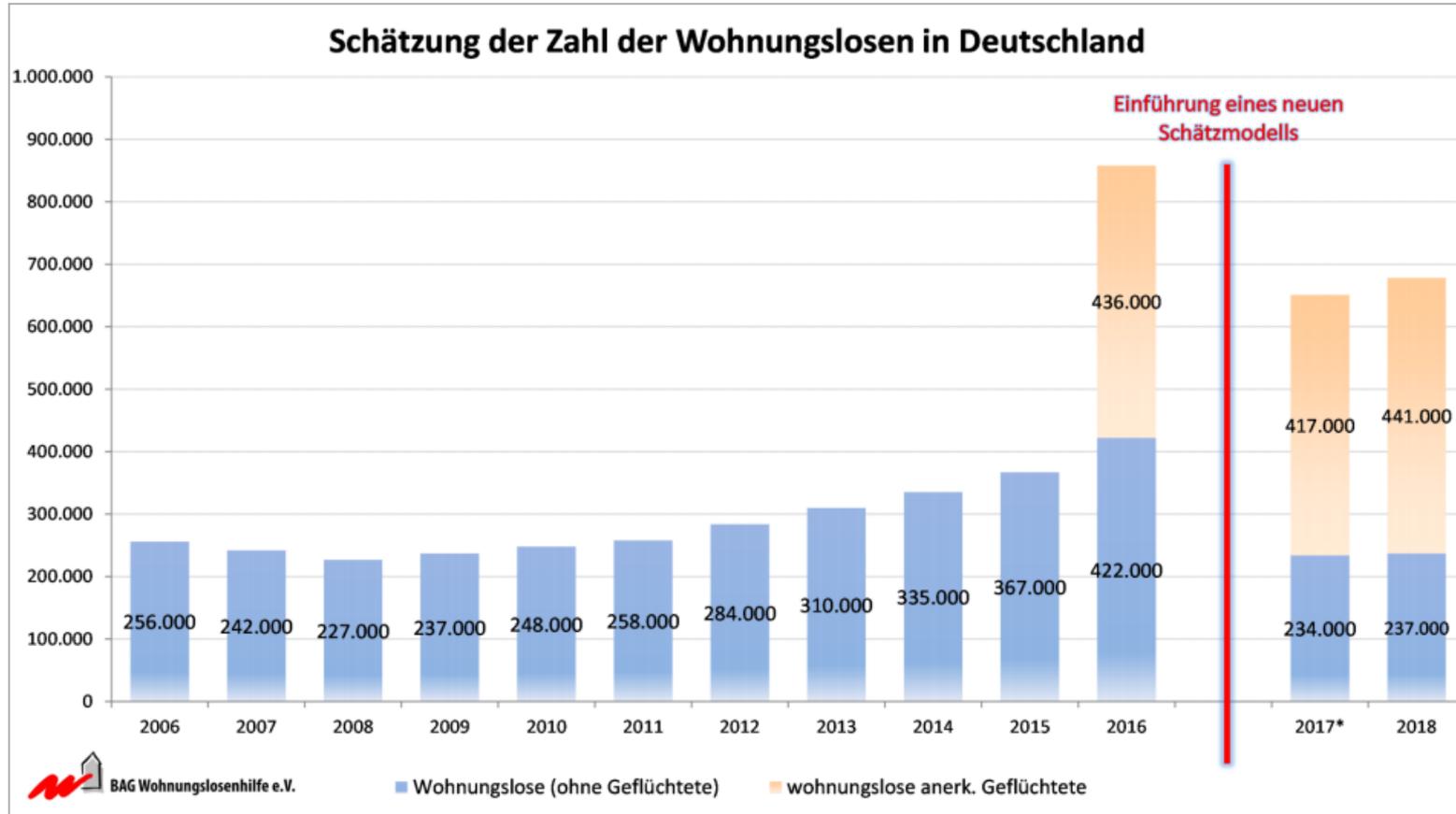
# Definitionen von Obdachlosigkeit der Feantsa

FEANTSA: the European Federation of National Organisations Working with the Homeless

Quelle: [http://www.feantsa.org/download/ethos\\_de\\_2404538142298165012.pdf](http://www.feantsa.org/download/ethos_de_2404538142298165012.pdf)

	Operative Kategorie	Wohnsituation	Definition
UNGESICHERTES WOHNEN	8 Menschen, die in ungesicherten Wohnverhältnissen wohnen	8.1 temporäre Unterkunft bei Freunden / Bekannten / Verwandten	Wohnen in regulärem Wohnraum, aber ohne einen Hauptwohnsitz zu begründen und nur als vorübergehender Unterschlupf, weil kein eigener Wohnraum verfügbar ist
		8.2 Wohnen ohne <u>mietrechtliche</u> Absicherung, Hausbesetzung	Wohnen ohne Rechtstitel, illegale Hausbesetzung
		8.3 Illegale Landbesetzung	Landbesetzung ohne rechtliche Absicherung
	9 Menschen, die von Zwangsräumung bedroht sind	9.1 nach Räumungsurteil (bei gemietetem Wohnraum)	Wohnungen, für die bereits ein Räumungstitel vorliegt
		9.2 bei Zwangsversteigerung (von selbstgenutztem Wohnungseigentum)	Gäubiger sind bereits zur Zwangsversteigerung berechtigt
	10 Menschen, die in ihrer Wohnung von Gewalt bedroht sind	10.1 mit Strafanzeige gegen Täter, trotz Wegweisungsbeschluss	Wohnen in Wohnungen, in denen man trotz Polizeischutz nicht vor Gewalt sicher ist
UNZUREICHENDES WOHNEN	11 Menschen, die in Wohnprovisorien hausen	11.1 Wohnwägen	Wohnen in Behausungen, die für konventionelles Wohnen nicht gedacht sind, die notdürftig zusammengebaut oder als Wohnwägen und Zelte gedacht sind
		11.2 Garagen, Keller, Dachböden, Abbruchhäuser etc.	
		11.3 Zelte, vorübergehende Behausungen	
	12 Menschen, die in ungeeigneten Räumen wohnen	12.1 Abbruchgebäude und andere bewohnte Gebäude, die nicht (mehr) zum Wohnen geeignet sind	Wohnen in Gebäuden, die für Wohnzwecke gesperrt oder ungeeignet sind, die kurz vor einem Abbruch stehen oder die durch die Bauordnung als ungeeignet klassifiziert sind
13 Menschen die in überbelegten Räumen wohnen	13.1 Unterschreitung der zulässigen Mindestgröße pro Kopf; höchste nationale Grenze für Überbelegung	Wohnen in Räumen, die entgegen den Mindestanforderungen völlig überbelegt sind und von mehr Menschen als zulässig bewohnt werden	

# Entwicklung Bund



Quelle: Bundesarbeitsgemeinschaft Wohnungslosenhilfe e.V. ([www.bagw.de](http://www.bagw.de)); 11.11.2019



# Entwicklung Land

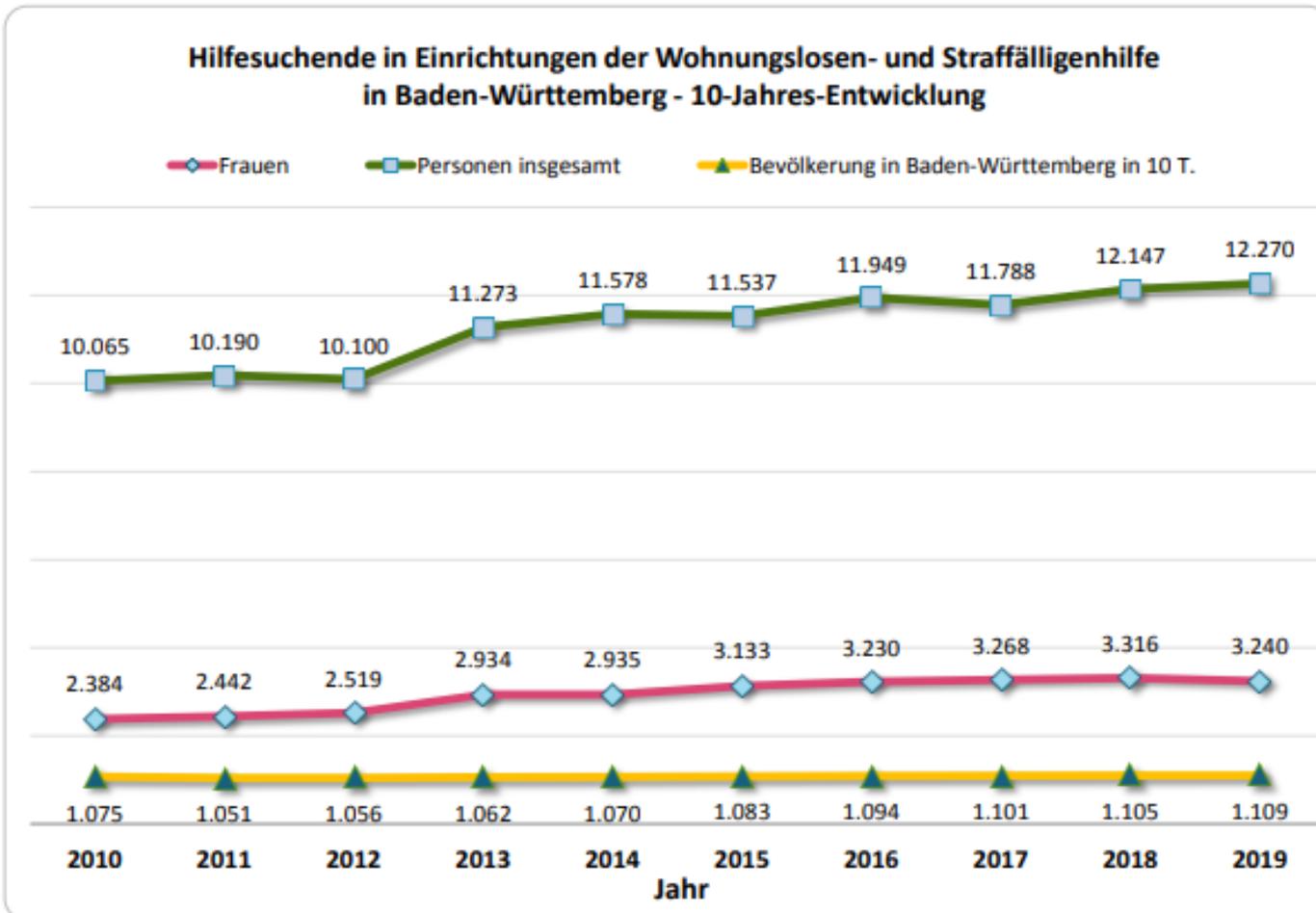
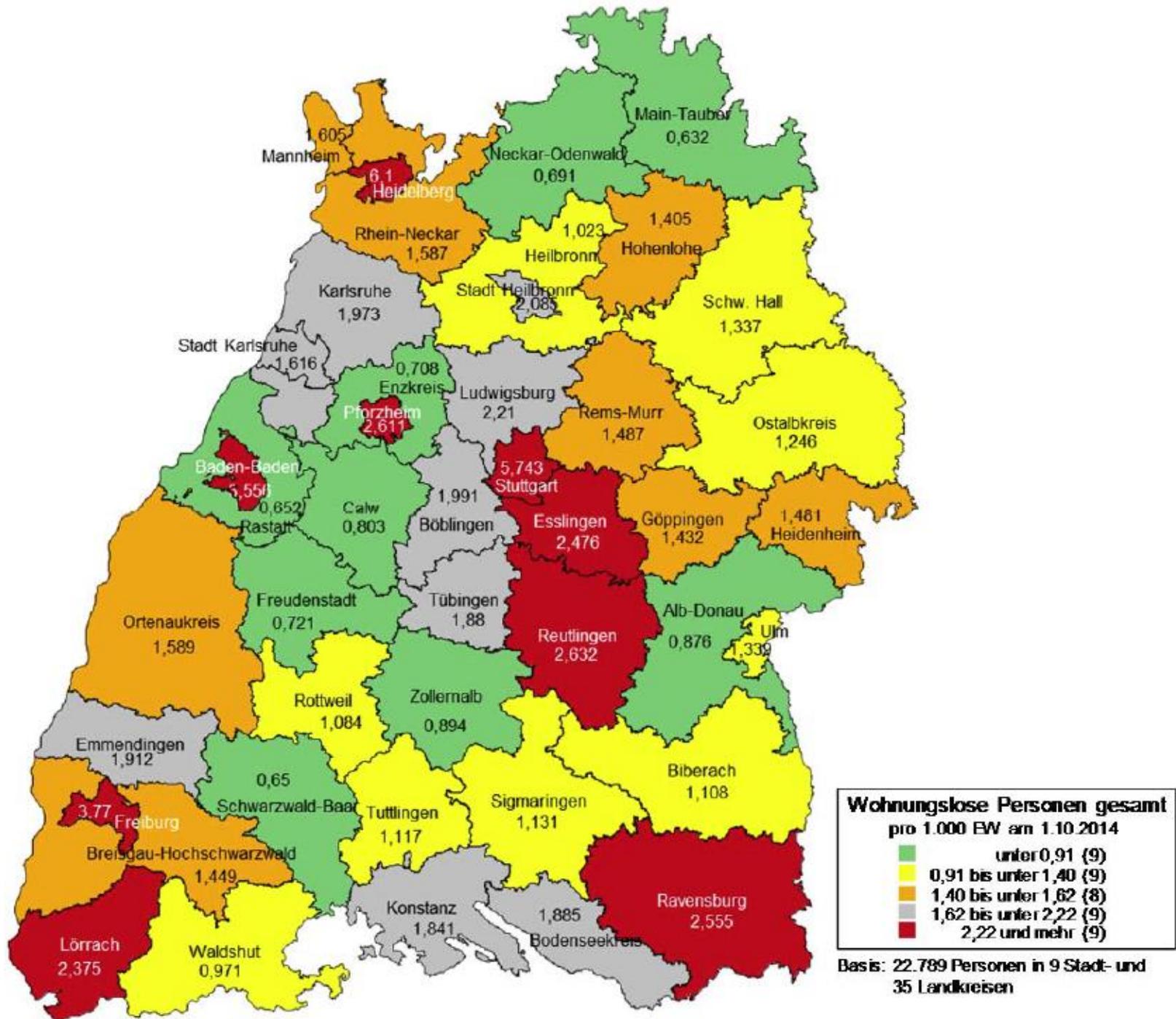


Abbildung 1: Anzahl der Hilfesuchenden im Vergleich der Jahre 2010 bis 2019



# Gesetz 2022

## Wohnungslosenberichterstattungsgesetz

*Gesetz zur Einführung einer Wohnungslosenberichterstattung sowie einer Statistik untergebrachter wohnungsloser Personen*



# Fachstelle: Zielgruppe

- MieterInnen, die bereits eine Räumungsklage erhalten haben
- MieterInnen, die bereits einen Zwangsäumungstermin haben
- MieterInnen, die akut oder perspektivisch von Wohnungslosigkeit bedroht sind (Mietschulden)



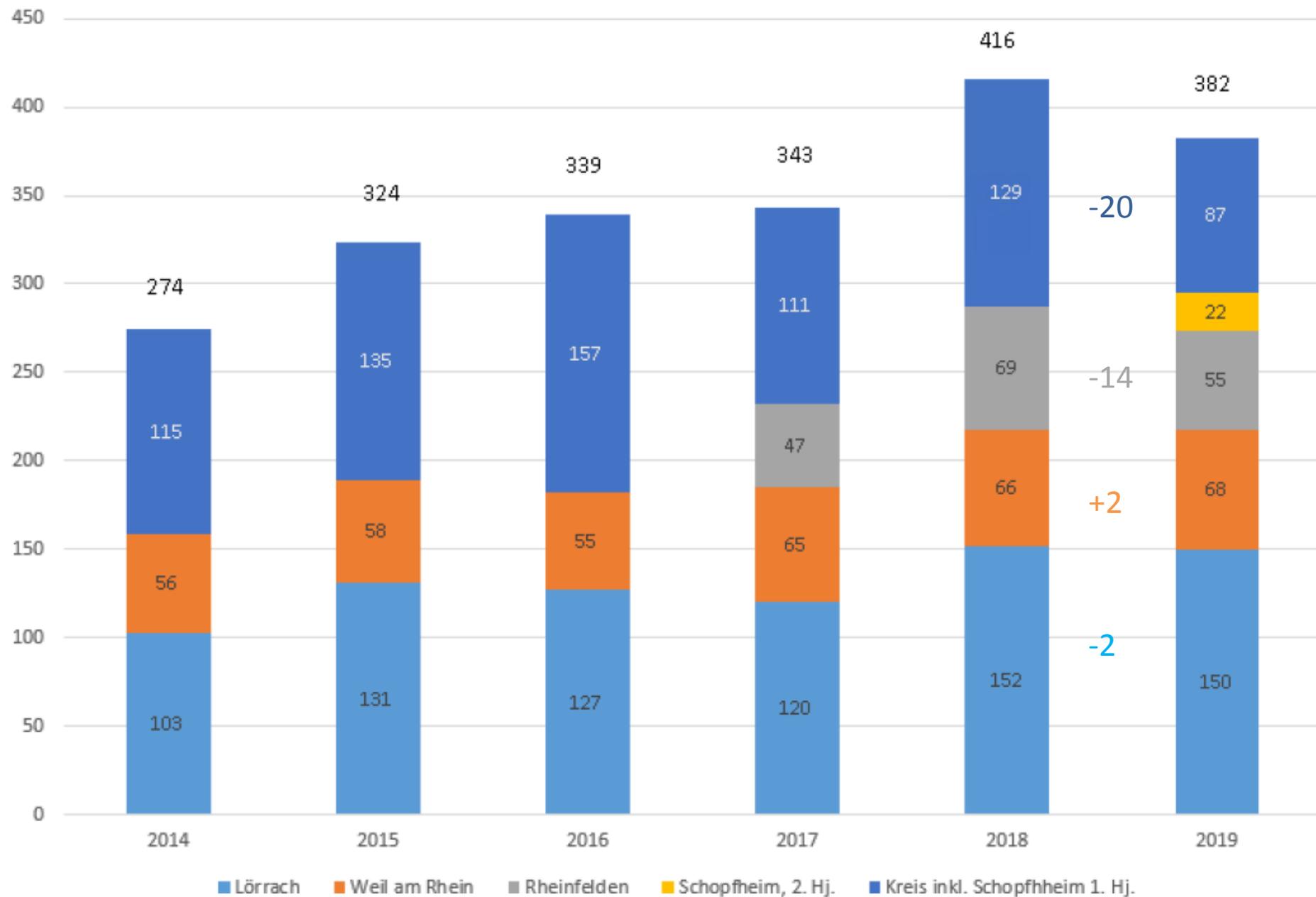
# Fachstelle: Aufgaben

- Persönliche Beratung bei drohendem Wohnungsverlust
- Auskunft über den Ablauf von der Kündigung bis zur Räumung
- Beratung und Begleitung bei mietrechtlichen Problemen wie Mietschulden, Kündigung, Räumungsklage
- Hilfen zum Erhalt der Wohnung
- Unterstützung bei der Beantragung von finanziellen Hilfen
- Unterstützung bei Wohnungssuche u. wenn die Wohnung nicht mehr gehalten werden kann
- Vermittlung zu weiterführenden Hilfen

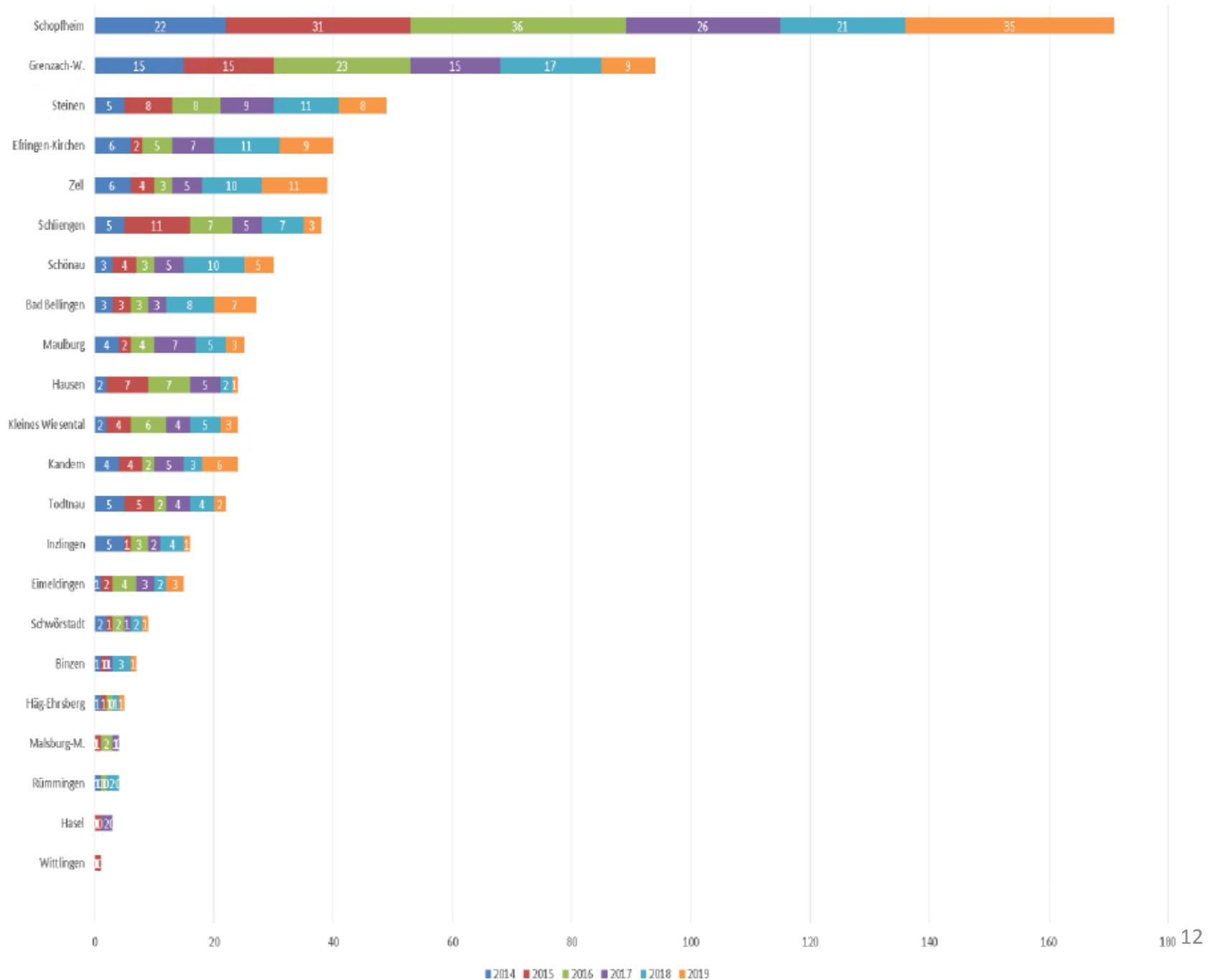
**Zahl der erreichten Haushalte 2019: 87**

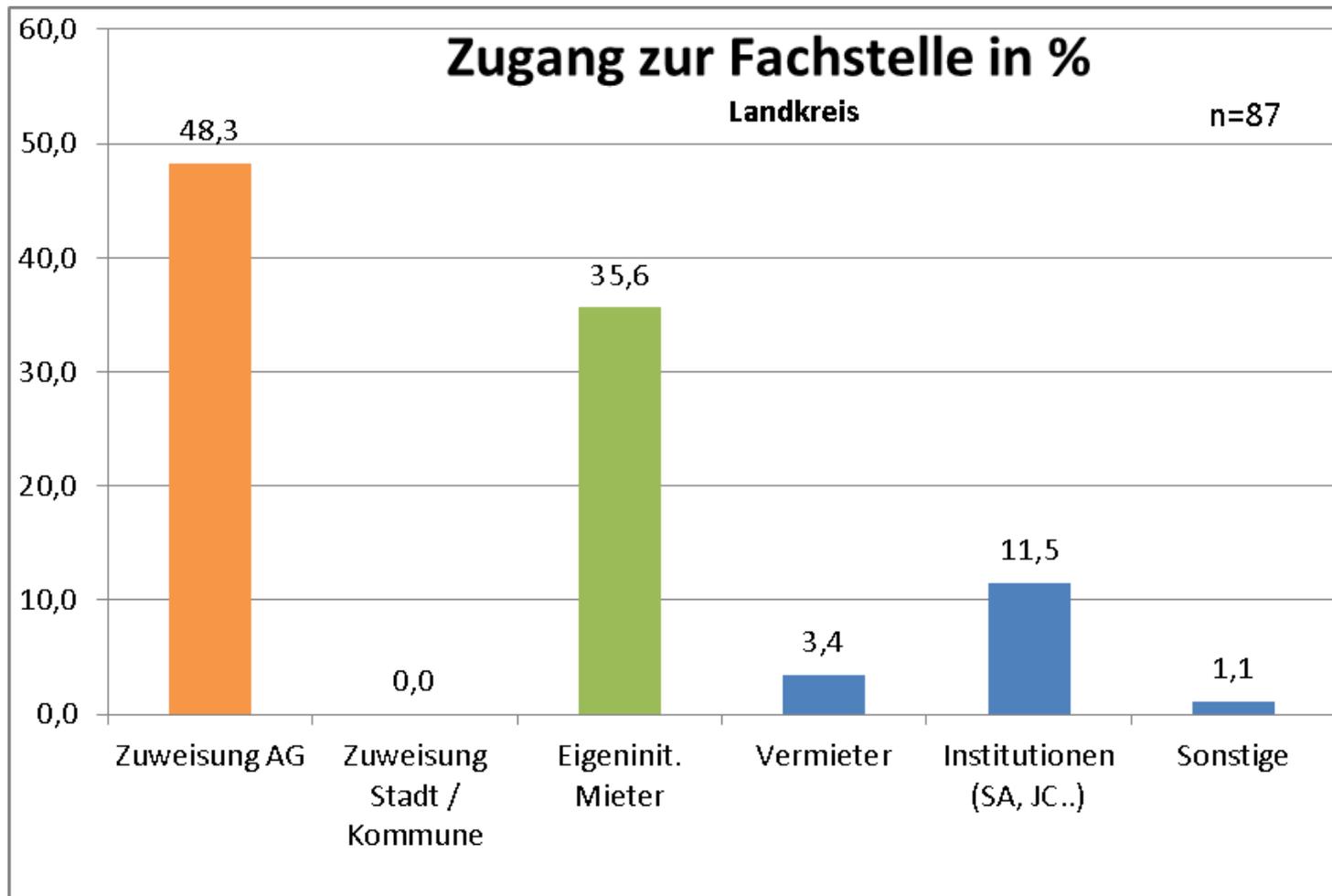


## Fachstelle Wohnungssicherung 2014-19



# Herkunft der Haushalte Landkreis 2014-2019

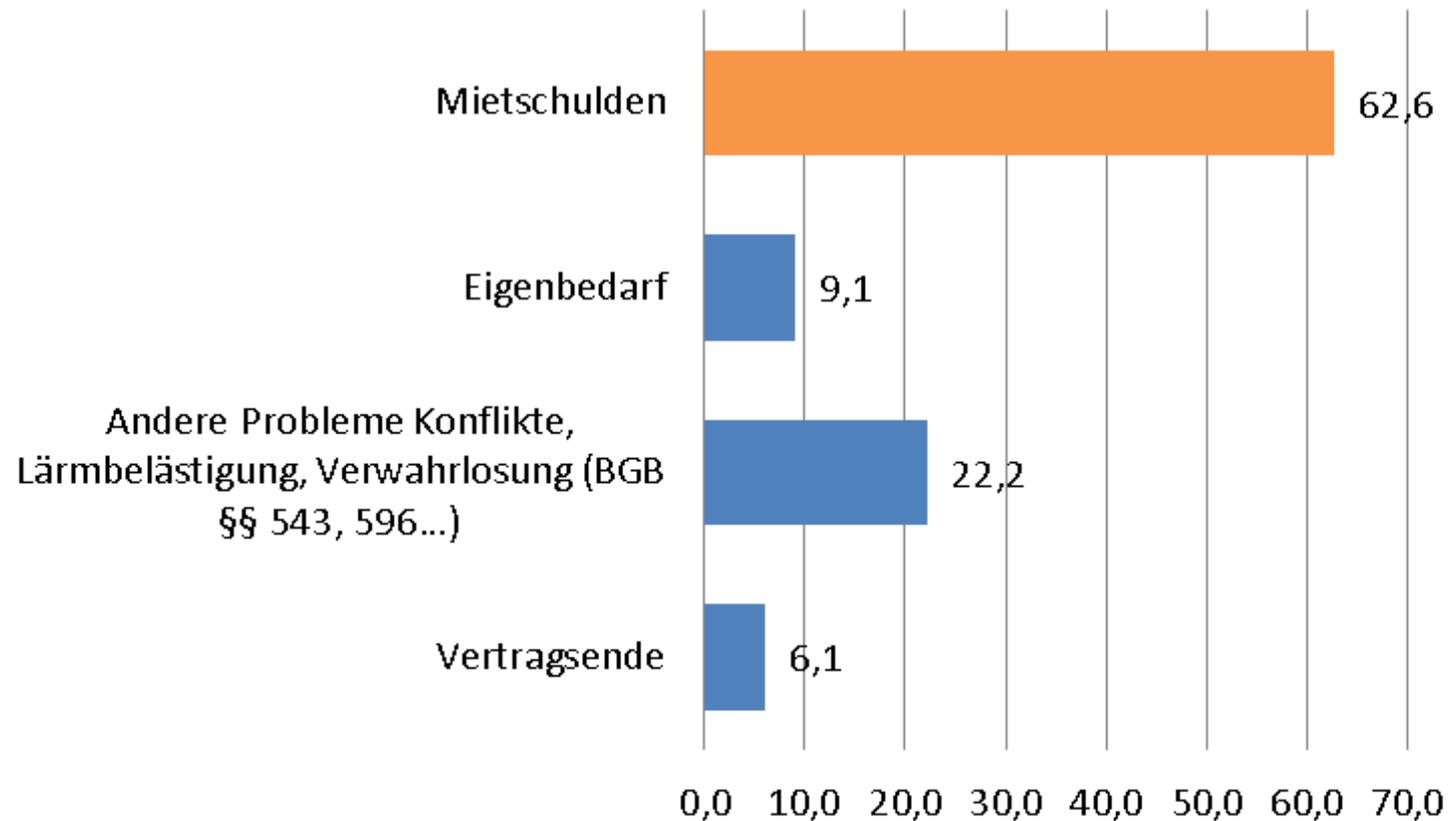




# Primäre Problemlage in %

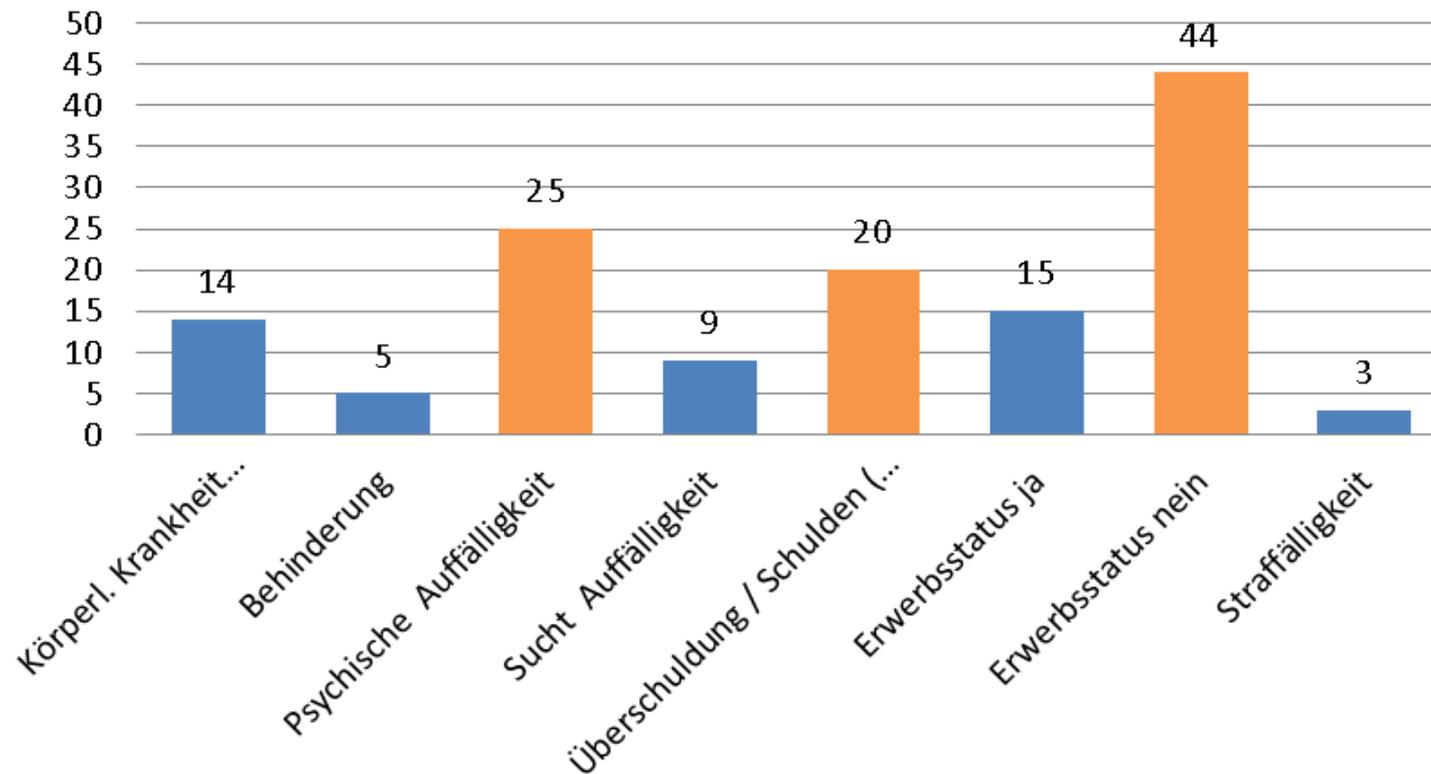
Landkreis

n=99



# Primäre Probleme Zusatz (Mehrfach)

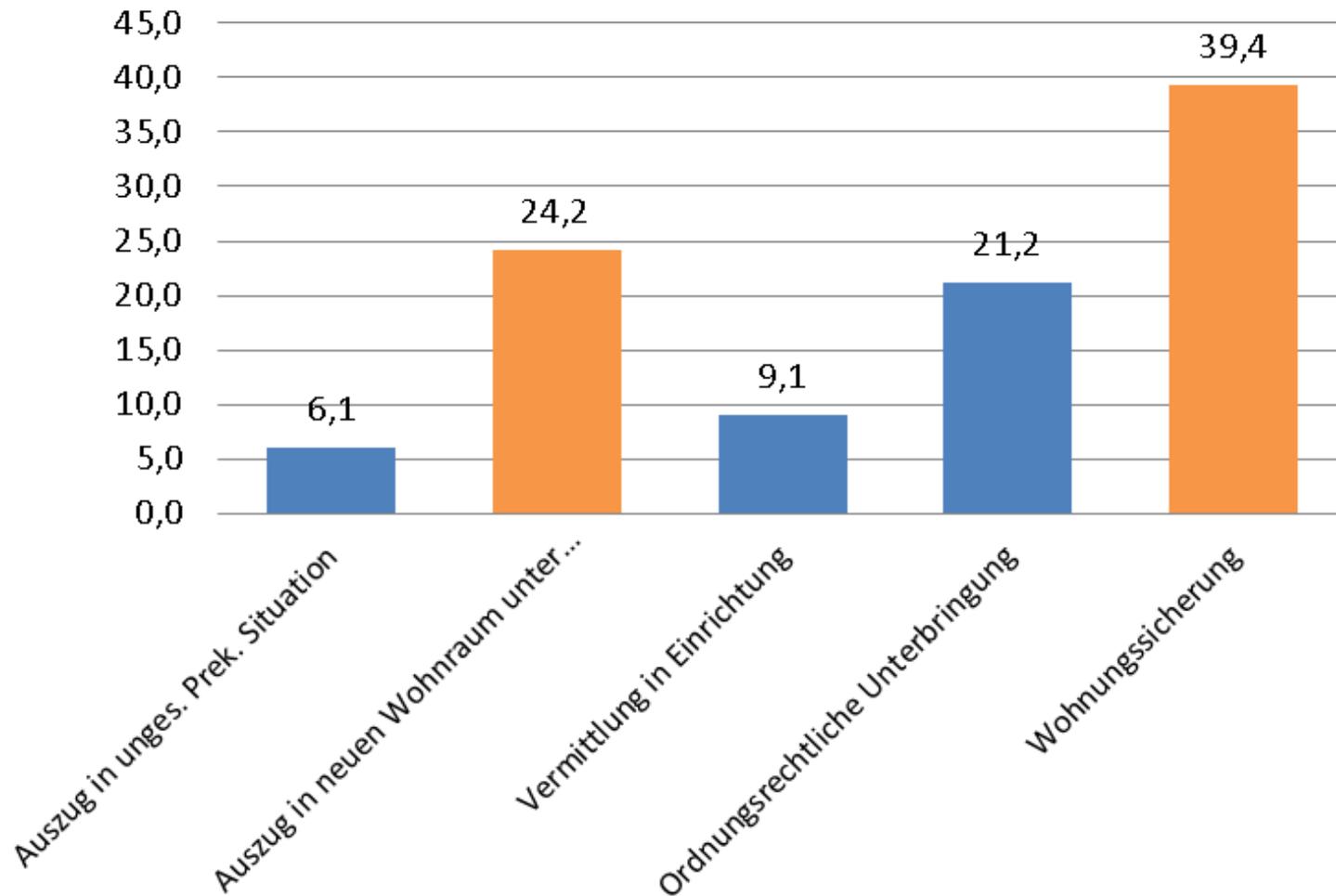
Landkreis



# Ergebnis in %

n=33

Landkreis



# Perspektiven für Vernetzung



# Fazit Prävention von Wohnungsverlusten

- Erstmals seit Einführung der Fachstelle sind die Zahlen 2019 leicht rückläufig
  - Wir gehen davon aus, dass ein Bündel von Maßnahmen dazu geführt hat:
    - **Kontinuität und Ausbau der Präventionsangebote für Wohnungssicherung im Kreis, Schaffung von neuem Wohnraum, Anhebung von Wohngeld und Mietobergrenzen, neue Wohnangebote im Rahmen der Sozialstrategie z.B. Suchthilfe / Sozialpsychiatrie / Schuldnerberatung / Jugendhilfe**
- Vernetzung und Bekanntheit wurden weiter ausgebaut und verstetigt
- Präventionsarbeit und sozialer Wohnungsbau müssen fortgeführt werden



# Fallbeispiel



# Weitere Angebote der WLH im Landkreis Lörrach

- **Ambulante Fachberatung Lörrach u. Weil R.**
  - 672 Personen in Beratung inkl. Streetwork
- **Notschlafstelle**
  - 110 Personen übernachteten bei 1702 Übernachtungen
- **Wohnhilfen (§§ 67 ff. SGB XII)**
  - 94 Hilfsmaßnahmen, 9290 Pflage tage
- **Die AGJ erreicht insgesamt 2019:** 382 Haushalte über die Fachstellen, ca. 150 Haushalte in kommunaler Unterbringung und ca. 700 Personen über die Hilfe nach dem 8. Kapitel
- Die **Dunkelziffer** erachten wir als gering. Zu vermuten sind v.a. Personen, die verdeckt wohnungslos sind (Couch-Surfing / Sofa-Hopping). Offen obdachlose Personen sind in der Regel bekannt und werden erreicht. Personen aus 10 von 13 Kategorien der Ethos-Definition werden erreicht.



# Ausblick und Herausforderungen

- Anhaltende angespannter Wohnungsmarkt
  - In Fachstelle anhaltend hohe Nachfrage
  - Komplexe Fallkonstellationen
  - Aktuelles Thema auch hier: Corona, Kurzarbeit, Arbeitslosigkeit, Angst vor Obdachlosigkeit, schwierige Wohnungssuche
  - Bislang greifen die Sozialschutzpakete und bis 30.6. Kündigungsschutz für Mieter
  - Dennoch: 2020 bisher ungebrochene Nachfrage bei der Fachstelle auf Niveau 2019 (f. Landkreis), weiterhin Räumungsklagen / Zwangsräumungen



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

**[www.wohnungslosenhilfe-loerrach.de](http://www.wohnungslosenhilfe-loerrach.de)**

