

Nr.: 106-XVI./2020

■ Dezernat	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	04.05.2020
■ Fachbereich	Planung & Bau	
■ Verfasser/-in	Mutter, Eddie	
■ Telefon	07621 410-1302	

Beratungsfolge	Status	Datum
Kreistag	öffentlich	20.05.2020

Tagesordnungspunkt

Vergabe der Arbeiten zur Flachdachsanierung der Gewerbeschule Lörrach, Bau A

Beschlussvorschlag

Der Auftragsvergabe Flachdachsanierung incl. Lichtkuppeln für die Gewerbeschule Lörrach, Bau A in Höhe von brutto 1.028.217,64 € an die Schweizer Metallbedachungen GmbH, Ludwigsburg wird zugestimmt.

Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	1	Finanzen & Zentrales Management
Produktgruppe	11.24	Gebäudemanagement
Produkt(e)	11.24.01	Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)	B	An den einzelnen Schulstandorten sind attraktive und zukunftsorientierte Fachbereichs-/Schulartenangebote nach dem Schulentwicklungsplan geschaffen

Leistungsziel /
angestrebtes Ergebnis
(Was müssen wir dafür tun?)

Zielerreichungskriterium
(Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge):

■ Klimawirkung:	<input checked="" type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral	<input type="checkbox"/> negativ	<input type="checkbox"/> keine
■ Personelle Auswirkungen:	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, ggf. Erläuterung		
■ Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja,		
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
	€	€		
<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Investitions- kosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitions- kosten LK netto	zeitliche Umsetzung
	1.028.220 €	€	€	2020

Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2019	2020	2021	2022	ab 2023
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2019	2020	2021	2022	ab 2023
Bedarf	Einzahlung						
	Auszahlung			1.028.220 €			
Plan	Einzahlung						
	Auszahlung			594.550 €			

■ Deckungsvorschlag (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

Eine Deckung erfolgt über den Gesamthaushalt 2020, da nicht alle geplanten Maßnahmen in diesem Jahr realisiert werden können.

Begründung

■ Sachverhalt

Das Land Baden-Württemberg stellt in den Jahres 2018 bis 2022 Zuschüsse für Baumaßnahmen an Schulen bereit. Die geplante Dachsanierung wurde im ersten Durchgang abgelehnt, im zweiten Durchgang wurde der Förderantrag für die Flachdachsanierung genehmigt.

Das Flachdach mit den vielen Lichtkuppeln wurde mit der Errichtung des Gebäudes 1982 gebaut. Gerade die Anschlüsse an die Lichtkuppeln, die aufgrund der Tiefe des Gebäudes in vielen Bereichen notwendig sind, zeigen erhebliche Dichtigkeitsmängel auf. Die Mängel waren bei der Schulbereisung am 30. Januar 2020 mit Kreisräten und Verwaltungssitze ersichtlich. Es ist geplant, dass die Lichtkuppeln ausgetauscht werden und teilweise als Rauch- und Wärmeabzüge dienen müssen, ein Brandschutzgutachten hierzu liegt vor. Die bestehende, über 30 Jahre alte, innenliegende Regenentwässerung muss erneuert werden. Dazu soll das Flachdach ein leichtes Gefälle bekommen und die neue Entwässerung nach außen abgeführt werden. Im Zuge der Erneuerung des Flachdaches wird dieses auf den Vorgaben der EnEV saniert, d.h. dass das zukünftige Dach des Gebäudes den Vorgaben der Energieleitlinien des Landkreises Lörrach entsprechen muss.

Die Kostenschätzung für die Dachsanierung (ohne Planungskosten) für die Baukosten beträgt 594.550,00 €, ein Zuschuss von 206.000,00 € wurde genehmigt. Die Maßnahme muss nach den Vorgaben des Zuwendungsbescheides 2020 beginnen. Die Kostenschätzung basiert auf eine Erneuerung als bituminöses Flachdach.

Für die weitere Planung und Erstellung eines Leistungsverzeichnisses wurden Architekturbüros angefragt; leider konnte aus terminlichen Gründen kein Architekt ein Angebot abgeben. Da durch die Bezuschussung der Ausführungsbeginn vorgeschrieben ist, wurde als Alternative ein Fachplaner für Flachdächer mit der weiteren Planung beauftragt.

Im Vergleich zum Bitumendach sind Edelstahldächer sehr hochwertig, die Wartungs- und Pflegekosten auf Jahre gesehen viel geringer und bei einem Rückbau die Entsorgungskosten kostengünstiger. Bei ökonomisch und ökologischer Betrachtung ist die Ausführung in Edelstahl nachhaltiger, da die mittlere Lebenserwartung eines Edelstahldaches 50 Jahre, eines Bitumendaches 30 Jahre beträgt.

Die Kostenberechnung vom 10. März 2020 für ca. 2.100 m² Edelstahlfachdach incl. Austausch der Lichtkuppeln beträgt brutto 921.976,12 €.

Die Arbeiten zur Flachdachsanierung wurden öffentlich ausgeschrieben, 11 Firmen haben Ausschreibungsunterlagen angefordert. Die Submission am 16. April 2020 brachte folgendes Ergebnis:

Bieter 1: € 1.085.895,00
Bieter 2: € 1.028.217,64

Die Verwaltung schlägt vor den Bieter 2, der Schweizer Metallbedachungen GmbH, Ludwigsburg den Auftrag zur Flachdachsanierung zu erteilen.

Marion Dammann
Landrätin

Alexander Willi
Dezernent

- Anlagen
 - Bieterübersicht nicht öffentlich
 - Bieterübersicht öffentlich