

**Nr.: 065-XVI./2020**

■ <b>Dezernat</b>	I – Finanzen, Zentrales Management & Bildung	27.02.2020
■ <b>Beteiligung</b>	Eigenbetrieb Heime des Landkreises Lörrach	
■ <b>Verfasser/-in</b>	Nestle, Wolfgang	
■ <b>Telefon</b>	07622 3904-49	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
Kreistag	öffentlich	11.03.2020

### **Tagesordnungspunkt**

### **Dezentralisierung Markus-Pflüger-Heim - Neubau eines Pflegeheimes in der Gemeinde Schliengen- Auftragsvergaben -**

### **Beschlussvorschlag**

1. Der Kreistag beschließt folgende Auftragsvergaben:
  - a) Das Gewerk VE 313 Erd- und Rohbauarbeiten wird zu einer Auftragssumme von 2.772.858,54 € an die Firma Schleith GmbH Baugesellschaft, Schönenbergstr. 13, 79618 Rheinfeldern, vergeben.
  - b) Das Gewerk VE 40 Starkstromanlagen wird zu einer Auftragssumme von 840.855,71 € an die Firma Dipl. Ing. Uwe Kniep Elektrotechnik GmbH, Hausener Weg 4a, 79111 Freiburg, vergeben.
2. An Stelle des BA Heime beschließt der Kreistag aufgrund zeitlicher Vorgaben folgende Arbeitsvergaben:
  - a) Das Gewerk VE 420 Wärmeversorgungsanlagen wird zu einer Auftragssumme von 395.700,08 € an die Firma Karl Schiess GmbH, Tullastr. 22-24, 79235 Vogtsburg, vergeben.
  - b) Das Gewerk VE 460 Förderanlagen wird zu einer Auftragssumme von 129.900,40 € an die Firma KONE GmbH Aufzüge und Rolltreppen, Vahrenwalder Str. 317, 30179 Hannover, vergeben.



## Bezug zum Wirtschaftsplan

---

■ **Klimawirkung:**  positiv  neutral  negativ  keine

■ **Personelle Auswirkungen:**  nein  ja, ggf. Erläuterung

■ **Finanzielle Auswirkungen:**  nein  ja,

im Erfolgsplan

Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
€	€		

im Vermögensplan

Ausgabe	Einnahme	einmalig in	wiederkehrend
4.139.314,73	€	€	

### Mittelbereitstellung - in EUR -

im Wirtschaftsplan	2019	2020	2021	2022	ab 2023
erforderlich		4.139.314,73			
geplant		6.067.000			
nicht geplant					

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan):

## Begründung

---

### ■ Sachverhalt

#### **Historie, Ausgangslage**

Der BA Heime hatte in seiner Sitzung am 05.02.2020 beschlossen, dass die Auftragsvergaben für die Gewerke Erd- und Rohbauarbeiten, Starkstromanlagen und Fertigbäder ohne Vorberatung im BA Heime gleich durch den Kreistag in der heutigen Sitzung beraten werden sollen.

Der BA Heime beschloss in dieser Sitzung weiterhin, das entgegen der Zuständigkeitsregelungen der Betriebsatzung des EBH (Eigenbetrieb Heime des Landkreises Lörrach) die Auftragsvergaben für die Gewerke Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen und Förderanlagen nicht durch den BA Heime beraten und beschlossen werden sollen, sondern ebenfalls durch den Kreistag in der heutigen Sitzung. Der Grund für diese beiden Beschlüsse war eine Beschleunigung des Verfahrens. Zu der Sitzung des BA Heime am 05.02.2020 konnten die Submissionsergebnisse noch nicht geprüft werden. Anderenfalls hätten die Auftragsvergaben erst am 01.04.2020 durch den BA Heime bzw. am 20.05.2020 durch den Kreistag beraten werden können.

#### **2. Anmerkungen und Hinweise zu den einzelnen Auftragsvergaben**

##### **a) Allgemeines**

Die Anlage 1 „Übersicht über die Submissionsergebnisse“ enthält eine Übersicht über die Vergabevorschläge.

In den Anlagen 2 -5 ist jeweils pro Gewerk eine Darstellung über die Bieter und deren abgegebene Angebote enthalten.

##### **b) Gewerk Erd- und Rohbauarbeiten**

Es liegt nur ein Angebot vor. Die Marktsituation hat insbesondere im Rohbau mit der extremen Auslastung der Firmen dazu geführt, dass nur wenige Firmen ein Angebot abgeben, und dies oft zu sehr hohen Preisen. Zwar liegt das nun vorliegende (einzige) Angebote über der Kostenberechnung vom April 2019; dennoch wird eine Vergabe empfohlen, da das einzige Angebot nicht so stark von der Kostenberechnung abweicht, dass eine Aufhebung der Ausschreibung möglich ist, zumal fraglich ist, ob eine erneute Ausschreibung ein besseres Ergebnis bringen würde.

##### **c) Starkstromanlagen**

Es sind zwei Angebote eingereicht worden. Das wirtschaftlichere der beiden Angebote liegt knapp über dem bepreisten Leistungsverzeichnis. Dennoch wird eine Vergabe empfohlen. Gründe, die Ausschreibung aufzuheben, liegen nicht vor.

##### **d) Wärmeversorgungsanlagen**

Es ist nur ein Angebot eingegangen. Dieses Angebot liegt zwar über dem bepreisten Leistungsverzeichnis, jedoch nicht so hoch, dass eine Aufhebung möglich wäre. Gründe, die Ausschrei-

bung aufzuheben, liegen somit nicht vor. Die Vergabe wird daher empfohlen.

#### **e) Förderanlagen**

Es ist nur ein Angebot eingegangen. Dieses Angebot liegt leicht unter dem bepreisten Leistungsverzeichnis.

### **3. Hinweise zum 2. und 3. Vergabepaket**

Im zweiten Vergabepaket werden folgende Gewerke ausgeschrieben:

- Gerüstbauarbeiten,
- vorgezogene Maßnahme Erdarbeiten,
- vorgezogene Maßnahme Tiefbau.

Diese Maßnahmen wurden im Februar 2020 beschränkt ausgeschrieben und werden, da die Vergabesumme gemäß dem bepreisten LV voraussichtlich jeweils unter 100.000 € brutto liegen wird, von der Betriebsleitung beauftragt werden.

Im dritten Vergabepaket werden folgende Gewerke ausgeschrieben:

- Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten sowie
- Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

Diese Ausschreibungen sind für den Zeitraum März bis April 2020 vorgesehen. Die geprüften Submissionsergebnisse liegen voraussichtlich ca. am 22.04.2020 vor, so dass die entsprechenden Vergaben in der Sitzung des BA Heime am 01.07.2020 beschlossen werden können, da die Vergabesummen jeweils unter 500.000 € liegen.

### **4. Sonstiges**

Die Vorlage wird in der Sitzung durch den Projektsteuerer, Herrn Klaus-Peter Steybe, erläutert.

---

Marion Dammann  
Landrätin

---

Alexander Willi  
Dezernent I

---

Reinhard Heichel  
Betriebsleiter EB Heime

- Anlagen
- Anlage 1 Übersicht über die Submissionsergebnisse

- Anlage 2 Übersicht über die Submissionsergebnisse für das Gewerk Erd- und Rohbauarbeiten
- Anlage 3 Übersicht über die Submissionsergebnisse für das Gewerk Starkstromanlagen
- Anlage 4 Übersicht über die Submissionsergebnisse für das Gewerk Wärmeversorgungsanlagen
- Anlage 5 Übersicht über die Submissionsergebnisse für das Gewerk Förderanlagen