

**Nr.: 058-XVI./2020**

■ <b>Dezernat</b>	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	17.02.2020
■ <b>Fachbereich</b>	Planung & Bau	
■ <b>Verfasser/-in</b>	Mutter, Eddie	
■ <b>Telefon</b>	07621 410-1302	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
Kreistag	öffentlich	11.03.2020

**Tagesordnungspunkt**

**Vergabe der Blechnerarbeiten Flachdachsanierung - Helen-Keller-Schule in Maulburg**

**Beschlussvorschlag**

Der Auftragsvergabe Flachdachsanierung mit Blechnerarbeiten für die Dachsanierung der Helen-Keller-Schule in Maulburg in Höhe von brutto 265.657,04 € an die FAT Flachdachbau GmbH, Lahr wird zugestimmt.

## Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	1	Finanzen & Zentrales Management
Produktgruppe	11.24	Gebäudemanagement
Produkt(e)	11.24.01	Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierung
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)	B	An den einzelnen Schulstandorten sind attraktive und zukunftsorientierte Fachbereichs-/Schulartenangebote nach dem Schulentwicklungsplan geschaffen
Leistungsziel /angestrebtes Ergebnis (Was müssen wir dafür tun?)		

Zielerreichungskriterium  
(Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge):

■ <b>Klimawirkung:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral	<input type="checkbox"/> negativ	<input type="checkbox"/> keine
■ <b>Personelle Auswirkungen:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, ggf. Erläuterung		
■ <b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja,		
<input type="checkbox"/> <b>im Ergebnishaushalt</b>	Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
	€	€		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>im Finanzhaushalt</b>	Investitionskosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitionskosten LK netto	zeitliche Umsetzung
	265.660 €	€	€	2020

### Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2019	2020	2021	2022	ab 2023
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2019	2020	2021	2022	ab 2023
Bedarf	Einzahlung						
	Auszahlung			265.660			
Plan	Einzahlung						
	Auszahlung			310.067			

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

## Begründung

---

### ■ Sachverhalt

Das Land Baden-Württemberg stellt bis 2022 Zuschüsse für Baumaßnahmen an Schulen bereit. Sanierungen und Renovierungen erhalten Zuschüsse von mindestens 33 Prozent der Gesamtkosten. Der Landkreis erhält mittlerweile für sechs angemeldete Maßnahmen Zuschüsse. Als weitere Maßnahme wurde beim Kommunalen Sanierungsfonds die Dachsanierung der Helen-Keller-Schule in Maulburg angemeldet.

Das Flachdach (Baujahr 1978) zeigt bei den Anschlüssen und Übergängen erhebliche Dichtigkeitsmängel. Es ist geplant, die ganze Dachfläche (Größe ca. 2.590 qm) mit Dämmung bis auf die Dachkonstruktion zu erneuern, sowie das Lichtband und die Lichtkuppeln auszutauschen.

Im Zuge der Erneuerung des Flachdaches wird dieses auf den Vorgaben der EnEV saniert, d.h. dass das zukünftige Dach des Gebäudes den Vorgaben der Energieleitlinien des Landkreises Lörrach entsprechen muss.

Die Kostenschätzung für die gesamte Dachsanierung liegt bei 1.495.000 €, der Zuschuss beträgt 1.130.000 €. Diese Maßnahme soll 2020 beginnen und 2022 fertig gestellt werden.

Die Dachsanierung erfolgt abschnittsweise, mit den Arbeiten des ersten Bauabschnitts soll im Juli 2020 begonnen werden.

Die Flachdachsanieung mit Blechnerarbeiten wurde öffentlich ausgeschrieben, die Submission fand am 10.02.2020 statt.

Am Ausschreibungsverfahren nahmen drei Bieter teil.

Angebotssumme	Bieter 1	265.657,04 €
Angebotssumme	Bieter 2	391.523,86 €
Angebotssumme	Bieter 3	277.297,79 €

Die Kostenschätzung vor Ausschreibung liegt bei 310.067 €.

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma FAT Flachdachbau GmbH, Lahr den Auftrag zur Flachdachsanieung mit Blechnerarbeiten für den ersten Bauabschnitt zu erteilen.

---

Marion Dammann  
Landrätin

---

Alexander Willi  
Dezernent 1

### ■ Anlagen

- Bieterübersicht öffentlich
- Bieterübersicht nicht öffentlich